

Koosoleku nr 14 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 16.01.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:00

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Varmo Veski, Tõnu Kalja, Meelis Villemis

Puudus: Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Tõnu Vesi, Elle Kaljurand, Eve Kallas

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Vaideotsus
2. Riigikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine
3. Tartu valla 2023. aasta eelarve II lugemine ja vastuvõtmine
4. Projektis "Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine" osalemine
5. Projektis "Lähte tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ehitamine" osalemine
6. Tartumaa arengustrateegia 2040 heakskiitmine
7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Vaideotsus, ettekandja: Tõnu Vesi, aruteluga alustati: 16:04

Ettekandja andis teada, et aastal 2011 sõlmiti Andus Nõmmisto ja Tabivere Vallavalitsuse vahel tähtajatu eratee avaliku kasutamise lepingud Elistvere töökoja ja Läti ning Haavamäe maaüksuste kohta. Lepingud olid tähtajatud, tasuta kasutusse antud, lepingud olid sõlmitud sel ajal kehtinud Teeseaduse alusel, lihtkirjalikud, notariaalne kinnitus puudus, lepingu alusel sai vald tee hooldamiseks riigilt rahastust. Tol ajal kehtinud Teeseadus muutus kehtetuks aastal 2015. Tänapäevase Ehitusseadustiku kohaselt tuleb sellised lepingud vormistada notariaalselt (IKÕ). Kuna Maa-Amet ei tunnista enam lihtkirjalikke lepinguid, tuleb vormistada uus. Lepinguga jätkamiseks tuleb vormistada kas uus notariaalne leping IKÕ seadmiseks või seada sundvaldus.

Andrus Nõmmisto IKÕ seadmiseks notariaalset lepingut sõlmida ei soovinud, prooviti seada sundvaldust.

Vallavalitsuse ettepanek vaie rahuldada, et ei peaks vaidega jätkama kohtus. Teed jäävad endiselt avalikku kasutusse, kuid kui ei sõlmita lepingut, mis on hetkel kehtivate seadustega kooskõlas, ei pruugi vallal olla võimalust enam taotleda riigilt raha tee hoolduseks. Tee on senini olnud hooldatud. Tee avalik kasutus on vajalik, kuna on ligipääsuks teistele kinnistutele: Aime, Jaama, Haava, Nigula, Alt-Meose, Rohujahu ja Tiigi.

Töö lepingutega on pidev, vallavalitsus tegeleb.

Komisjoni liikmed ei toetanud vallavalitsuse ettepanekut ning andsid ülesande valmistada ette vaidega mitte nõustumise eelnõu põhjendusel, et kõnealune volikogu otsus annab vallavalitsusele võimaluse avalikult kasutatava eraomanduses oleva tee kasutamiseks läbirääkimiste pidamiseks maaomanikuga.

Otsus:

Poolt: ei ole, erapooletuid: ei ole, Vastu: 6

Komisjon ei toeta vallavalitsuse poolt ettevalmistatud eelnõud ning juhul kui menetluse seisukohast on vajalik, valmistab vallavalitsus ette vaide rahuldamata jätmise eelnõu põhjendusel, et olemasolev volikogu otsus jätab vallavalitsusele ja maaomanikule läbirääkimisteks ruumi.

2. Päevakorrapunkt Riigikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine, ettekandja: Eve Kallas, aruteluga alustati: 16:50

Ettekandja andis teada, et volikogu peab kinnitama jaoskonnakomisjonide esimehed ja liikmed seoses lähenevate Riigikogu valimistega. Hetkel on kõik ettepanekud teinud vallasekretär. Eelnõu täieneb veel erakondade poolt esitatavate kandidaatidega enne volikogu istungit.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Tartu valla 2023. aasta eelarve II lugemine ja vastuvõtmine, ettekandja: Elle Kaljurand aruteluga alustati: 16:58

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, tutvustas kulude ja tulude osakaalu ning selgitas olukorda. Vaadati üle ka investeeringute pool.

Jaak Kumar tegi ettepaneku eraldi koosoleku kokku kutsumiseks et arutada strateegiliste objektide finantseerimist ja rajamist. Komisjoni esimees Martin Pedak kutsus kokku eraldi

koosoleku 30.01.2023 ning saadab kutsed ka majandus- ning hariduskomisjoni esimeestele ning volikogu esimehele.

17:21 lahkus Aigar Lepp

Hääletusel ei osalenud Meelis Villems (ruumist lahkunud).

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Projektis "Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine" osalemine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:24

Ettekandja andis teada, et vald on juba volitanud hanke läbiviimise Tartu linnale. Tartu linn ei ole veel hanget korraldanud, kuid olemas on eeldatav kalkulatsioon. Kokku 6,5 mln, toetus sellest 700 000 eurot. Omaosalus on ära jaotatud vastavalt teostatavatele töödele. Kui võidukas pakkumine ei ületa antud volituste piire, siis võitja väljakuulutamiseks ja lepingu sõlmimiseks eraldi uut volikogu otsust vaja ei ole.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Projektis "Lähte tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ehitamine" osalemine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:30

Ettekandja andis teada, et tegemist on meetmega, mis alles avanes. Toetus on maksimaalselt 500 000 eurot, omaosalus 25%. Komisjon tegi juhtivkomisjonina paranduse eelnõusse ning otsustas lisada otsuse osasse projekti kogumaksumuse summa.

Ettepaneku hääletus: kõik poolt.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Tartumaa arengustrateegia 2040 heakskiitmine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:40

Ettekandja andis ülevaate Tartumaa arengustrateegiast aastaks 2040. Arengustrateegiasse on sisendi andnud kõik Tartumaa omavalitsused. Arengustrateegia kohustusi kaasa ei too.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:45

Ettekandja andis teada, et Kastli külas on vallale kuuluv raudteega piirnev maa. Käimas on ettevalmistused raudtee kurvide laugemaks tegemiseks riigi poolt ning antud maad on vaja uue raudteetrass jaoks. Riik on kunagi selle kinnistu tasuta vallale andnud ning meil on kohustus see ka tasuta tagasi anda. Raudtee ülesõit viiakse teise asukohta, maaomanike juurdepääsud tagatakse.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/