

Koosoleku nr 22 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 14.08.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:30

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Tõnu Kalja, Jaak Kumar, Meelis Villems

Puudusid: Varmo Veski, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, Elle Kaljurand, Kaarel Rüütli, Egle Nõmmoja, Eve Kallas

P ä e v a k o r d:

1. Seisukoht Maramaa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta
2. Tartu valla lõunaosa II etapi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Erminurme tee 28 maaüksuse osas
3. Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ muutmise
4. Nõusoleku andmine laenu refinantseerimishanke korraldamiseks
5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
6. Loa andmine Tartumaa roheenergeetika kompetentsikeskuse loomise projektis osalemiseks
7. Jätkamine MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmena
8. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L14)
9. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L15)
10. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L16)

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Seisukoht Maramaa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta, ettekandjad: Kadi Kukk, Kaspar Rüütli, aruteluga alustati: 16:05

Kadi Kukk tutvustas teemat. Varem selles piirkonnas uuringuid läbi viidud ei ole. Tegemist on üsna suure alaga, mis piirneb raudteega.

Kaspar Rüütli (Marina Minerals esindaja) andis teada, et antud uuringuruumi (loe taotluse) puhul on tegemist riigi maaga. Ettekandja andis ülevaate ka lähedal asuvate karjäärade kohta.

Uuringuala suurus on 35 hektarit. Pole teada kas see jääb nii suureks. Võimaliku väljaveo/ligipääsu variandina on kaalumisel vana raudteesilla kasutamine, kuid kui kokkulepet Eesti Raudteega ei saavutata, tuleb otsida teisi variante. Nii uuring kui võimalik kaevandamine aeg sõltub sellest, millal realiseerub Tartu Põhjapoolne ümbersõit. Sellise objekti puhul loodetakse kaevandamine läbi viia 3-4 aastaga.

Arutleti maa-ala tuleviku võimaluste ja kaevandamise tulemuste üle. Hetkel on tegemist alles uuringu loa taotlusega.

Komisjoni ettepanek: Piirkonna sõidu- ja kergliiklusteede rajamine ja korrastamine on oluline. Kui uuringu käigus leitakse maavarasid, mille varud on vallal juba olemas, siis nende kaevandamine pole lubatud enne olemasolevate varude ammendumist ja juba avatud karjääride sulgemist.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Tartu valla lõunaosa II etapi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Erminurme tee 28 maaüksuse osas, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 17:02

Ettekandja andis teada, et tegemist on ERMi kõrval asuva krundiga, mille riik omandas, et ERMi naabrusesse ei rajataks elamuid. Planeeringu järgi olid krundile ette nähtud korterelamud, määratud hoonestusala, anti välja ka ehitusload, mis on tänaseks ka kehtetuks tunnistatud.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ muutmine, ettekandja: Eve Kallas, aruteluga alustati: 17:04

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, mis vajab ajakohastamist ning kandis ette määruse punktid, mis vajavad täpsemalt muutmist ning selgitas tagamaid.

Ettepanek lisada määrusesse muudatus, mille kohaselt kinnisasja tasuta võõrandamist ei pea volikogu otsustama, otsuse võib teha vallavalitsus.

Komisjoni ettepanek: Kinnisasja **tasuta** võõrandamise otsustab vallavalitsus, kui kinnisasja avalikes huvides omandamise vajadus on sätestatud **detail**planeeringu lahenduses.

Ettepanek lisada määrusesse muudatus, millega täpsustatakse vallale rahastuse andjat.

Komisjoni ettepanek: „(1) Vald võib osaleda välisabi vahenditega rahastatavas projektis, mida rahastab Euroopa Liit, rahvusvaheline organisatsioon, välisriigi riiklik või valitsusväline organisatsioon või Eesti-sisene rahastuse andja.“

Ettepanek lisada määrusesse muudatus, millega täpsustatakse, et vahetuse puhul hüvitab kallima vara „müüja“ vahe odavama vara „ostjale“.

Ettepanek lisada määrusesse muudatus, millega täpsustatakse, et kui oksjonile ei ole registreerunud või kui laekub pakkumine alla omahinna, siis see protokollitakse ning oksjon loetakse samuti nurjunuks.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole, Jättis hääletamata: 1

Komisjon toetab eelnõud koos parandusettepanekutega.

4. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine laenu refinantseerimishanke korraldamiseks, ettekandja: Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 17:34

Antud päevakorrapunkti arutelu ei protokollitud, ettepanekud tehti eelnõu ettekandjatele. Komisjoni esimees juhtis tähelepanu, et võiksim talitada linna eeskujul ja pakkumised tuleks võtta erinevat tüüpi tingimustele (3kuu ja 6kuu euribor) ning erinevatele summadele, et oleks võimalik refinantseerida kõiki kallimaid laene, kui pakutakse paremaid tingimusi. Ajaline raamistik jääks samaks.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:48

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Maarja-Magdaleena külas asuva Kurepesa tee 4a kinnisasjaga, millel on vana lagunenu laut. Ettepanek suunata hindamisakti alusel kinnisvasi enampakkumisele.

Komisjoni ettepanek.

Välja võtta eelnõust punkt number 2.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud koos parandusettepanekuga.

6. Päevakorrapunkt Loa andmine Tartumaa roheenergeetika kompetentsikeskuse loomise projektis osalemiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:57

Meelis Villemis taandas ennast päevakorra arutelust ja otsustamisest.

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tartumaal pannakse kokku suurt projekti, milles osalevad kõik Tartumaa omavalitsused. Tartu vald osaleb kahe projektiga taotlusvoorus.

Otsus:

Poolt: 3, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Jätkamine MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmena, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:13

Ettekandja andis teada, et vald soovib jätkata MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmena.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8.,9.,10. Päevakorrapunkti arutati koos. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L14), Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L15), Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L16), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:17

Tegemist on kunagi rajatud kergliiklusteede aluste maade omandamisega. Hinnad on erinevad ja kokkuleppelised kuna tollel ajal ei sõlmitud kinnistuomanikega kirjalikke kokkuleppeid. Tänapäevane praktika on sellest erinev ning maade küsimus lahendatakse enne tee rajamist, mis välistab pikaksvenivad läbirääkimised peale tee rajamist.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 11.09.2023 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/