

Koosoleku nr 21 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 12.06.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:30

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Tõnu Kalja, Jaak Kumar, Varmo Veski, Meelis Villemis

Puudusid: Kaarel Melk

Kutsutud: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, Mari Niine, Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand, Anne Aleksejev, Jarno Laur

P ä e v a k o r d:

1. 14/Vallavara vahetamine
2. 16/Tartu valla 2023. aasta I lisaeelarve
3. 10/Maamaksu määra kehtestamine
4. 11/Loa andmine kinnisasja omandamiseks
5. 2/Lähte kaugküttepiirkonna soojusmajanduse arengukava 2023- 2033 kinnitamine
6. 3/Tartu Vallavolikogu otsuse „Soojamajanduse arengukava Lähte aleviku kaugküttepiirkonnale aastateks 2016-2026 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine
7. 4/Tabivere soojamajanduse arengukava 2023-32 kinnitamine
8. 19/Seisukoht maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/328095 muutmise (laiendamise) taotluse kohta
9. 20/Vahi tee 5 osaline võõrandamine
10. 15/Elistvere rahvaraamatukogu tegevuse lõpetamine
11. 5/Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kurepesa tee 4a
12. 6/Nõusoleku andmine kinnisasja võõrandamiseks Kuuri
13. 7/Nõusoleku andmine kinnisasja võõrandamiseks Sookure
14. 8/Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee
15. 9/Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Vallavara vahetamine, ettekandja: Anne Aleksejev, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis teada vallavalitsuse ettepanekust mitte võõrandada vallale kuuluvat korterit Maarja-Magdaleena külas kirjalikul enampakkumisel vaid teostada korteri vahetus (olemas kehtivad hindamisaktid) Vedu külas oleva korteri vastu. Ettepanek on laekunud sotsiaalosakonna poolt abivajadusest lähtuvalt.

Arutleti korterite vahetuse vajalikkuse ja võimalikkuse üle. Vallavalitsusel on ülesanne jälgida, et tehingud oleksid vastavuses vallavara eeskirjaga.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud, kui see on vastavuses eeskirjaga.

2. Päevakorrapunkt Tartu valla 2023. aasta I lisaeelarve, ettekandja: Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 16:15

Ettekandja andis teada, et selle aasta esimene lisaeelarve on negatiivne. Kõige rohkem on suurenenud transpordikulud, teistele KOV-idele makstavad tasud koolide ja lasteaiakohtade eest.

Ettekandja andis ülevaate kokkuhoiu võimalustest ja plaanidest.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Maamaksu määra kehtestamine, ettekandja: Mari Niine, aruteluga alustati: 16:31

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, mis on tehtud majanduskomisjoni ettepanekul. Maamaksustamishind on 0,4%, metsa- ja põllumaa tasakaalumäär on 0,21%. äri- ja tootmismaal 0,17%. 2024.aastal on riigi poolt kehtestatud piirmäär, mille kohaselt ei tohi maamaksu määr kodaniku jaoks tõusta rohkem kui 10%. Uued piirmäärad kodualuse maa maksustamist ei muuda.

16:32 saabus Aigar Lepp

Arutlusel oli valla tulubaasi kasv maamaksu määra muutmise osas, kasv on 13%.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Mari Niine, aruteluga alustati: 16:44

Ettekandja andis teada, et volikogule laekus avaldus loa saamiseks kinnisasjade omandamiseks. Maa pärijad soovivad pärimismenetlusega edasi minna ning selleks on vaja volikogu luba kinnisasja omandamiseks. Ilma selleta ei ole võimalik pärimismenetlust lõpetada.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Lähte kaugküttepiirkonna soojusmajanduse arengukava 2023- 2033 kinnitamine, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:49

Ettekandja andis ülevaate Lähte kaugküttepiirkonna soojusmajanduse arengukavast aastateks 2023-2033. Arengukava läbis avaliku väljapaneku, mille jooksul ettepanekuid ei laekunud.

Vallal kohustust kava koostamiseks ei ole, kuid kuna KIK-ist on selle arengukava olemasolul lootust saada toetust, siis on mõistlik kava kehtestada. Arengukava hõlmab nii uute tarbijate lisamist kui kütteliigi vahetust. Gaasikatelde asemel hakkepuidu ja päikeseenergia kasutamise projekteerimine on hetkel käsil.

Aigar Lepp ja Martin Pedak taandasid ennast hääletuselt, osalesid küsimustele vastamisel. Hääletuse korraldamise võttis üle Tõnu Kalja.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Tartu Vallavolikogu otsuse „Soojamajanduse arengukava Lähte aleviku kaugküttepiirkonnale aastateks 2016-2026 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:04

Ettekandja andis ülevaate

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

7. Päevakorrapunkt Tabivere soojamajanduse arengukava 2023-32 kinnitamine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:05

Ettekandja andis ülevaate Tabivere soojamajanduse arengukavast aastateks 2023-2032. Praegune soojamajandusega tegelev ettevõtte soovib laiendada (uus lisakatel, laoplatid). Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei laekunud.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

8. Päevakorrapunkt Seisukoht maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/328095 muutmise (laiendamise) taotluse kohta, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:12

Ettekandja andis ülevaate kaevandamise loa taotluse kohta. Tegemist on olemasoleva kaevandusega. Uuringuluba on olemas, soovitakse uut kaevandusluba. Komisjon on seisukohal, et olemasolev kaevandus tuleb enne uue kaevandustegevusega alustamist korrastada.

Arengukomisjon ei toeta kaevandusloa väljastamist kuna sama kaevandaja ammendunud karjäär ei ole veel korda tehtud. Samuti on veel piisavalt kaevandamata varu, mis on kaetud juba väljastatud lubadega.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud.

9. Päevakorrapunkt Vahi tee 5 osaline võõrandamine, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:24

Ettekandja andis ülevaate vallavalitsusele laekunud tahteavaldusest. Tegemist on valla maaga, millel asub niit ja tuletõrje veevõtukoht. Üldplaneeringu mõistes on tegemist alaga, mis on tööstus- ja tootmismaa. Tahteavalduse kohaselt soovitakse vallale kuuluvale maale laiendada tootmistegevust kõrval kinnistult. Kinnistu võõrandamine toimiks enampakkumise teel koos ehitusõigusega. Vallavalitsus soovib komisjoni ja volikogu poolset seisukohta, kas kinnistu võõrandamisega tegeleda või mitte.

Komisjon toetab teemaga edasi tegelemist selliselt, et vallale ei kaasneks täiendavaid kohustusi tuletõrje veevõtukohta ümbertõstmisega või DP tegemisega. Kinnistut väiksemaks lõigata ei ole mõistlik, tiiki välja ei lõigata, sellele tuleb seada avalik kasutus ning võimalik müük on oksjoni korras.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

10. Päevakorrapunkt Elistvere rahvaraamatukogu tegevuse lõpetamine, ettekandja Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:40

Ettekandja andis teada, et Elistvere Raamatukogu tegutseb rendipinnal, milles ei ole WC-d, tervet hoonet ei kõeta vaid raamatukoguhoidja kütab maja ühest otsast ainult raamatukogu kasutuses olevaid väga kehvast seisust ruume. Olemasolevate lugejate arv on väike, langev ja vananev. Raamatukogu juhataja on andnud teada, et tegevuse võiks kunagi lõpetada. Juhatajaga on räägitud ning raamatukogu tegevus lõppeb 2023 aasta sügisel. Olemasolevatel lugejatel on võimalus raamatuid edaspidi laenutada Tabivere või Maarja-Magdaleena raamatukogust.

Arutleti võimaluse üle avada laenutuspunk RMK Elistvere loomapargi hoones, kuid arvati, et RMK ei ole sellisest võimalusest huvitatud. Samuti tõdeti, et enamus laenutajaid sõidab linna suunas ning mööda Kõrveküla raamatukogust kust on võimalik edasi laenutada.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

11. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kurepesa tee 4a, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:48

Ettekandja andis ülevaate vallale kuuluvatest kinnisasjadest, mis on hetkel vallale mittevajalikud ning mille vallavalitsuse ettepanekul võiks võõrandada. Tegemist on vana ühislaudaga, mis oli peremehetu vara. Kehtiv hindamisakt on Pindi Kinnisvara poolt olemas. Tegemist on elamumaaga. Kogu müügist saadav tulu laekub vallale.

Komisjon juhtis tähelepanu, et enne müüki tuleb välja selgitada, et kellelgi ei ole sellele nõudmisi.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

12. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kuuri, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:01

Ettekandja andis ülevaate Raigastvere külas olevast kinnistust. Peremehetu varana samuti valla varaks saanud. Kunagi on olnud kinnistul laut, hetkel kasutuses ei ole. Kogu müügist saadav tulu laekub vallale. Tegemist on elamumaaga.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

13. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Sookure, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:03

Ettekandja andis Kõrveküla alevikus oleva Sookure kinnistust. Hindamisakti tulemusel võiks olla oksjoni alghinnaks 213 000 eurot. Kinnistut on kahel korral püütud müüa 500 000 eurose alghinnaga, kuid tulutult.

Arutleti ning otsustati, et enne suve ei ole mõistlik otsuseid teha. Tuleb uuesti arutlusele komisjonide järgmistel koosolekutel sügisel.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

14. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Maramaa-Lähte kergliiklustee, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:20

Ettekandja andis ülevaate kinnisvara võõrandamise ettepanekust summas 1437 eurot.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

15. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Maramaa-Lähte kergliiklustee, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:20

Ettekandja andis ülevaate ettepanekust kinnisvara võõrandamiseks summas 656 eurot.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud

16. Info ja kohapeal algatatud küsimused

Tarmo Raudsepp mainis, et veel on kaks sama kergliiklustee alust kinnistut, mis on omandamata. Tegemist ei ole suurte tükkidega. Vallavalitsus proovib läbi rääkida.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/