

Koosoleku nr 26 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 12.12.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Jaak Kumar, Varmo Veski, Kaarel Melk, Meelis Villems

Puudus: Tõnu Kalja

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Tõnu Vesi, Elle Kaljurand, Tõnis Tõnissoo, Jarno Laur, Egle Nõmmoja, Marjaliis Kivisaar

P ä e v a k o r d:

1. Kämara kruusamaardla
2. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine
3. Arvamus Kukemetsa VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta
4. Arvamus Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla maavara kaevandamisloa taotluse kohta
5. Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks
6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
7. Vallavara omandamine
8. Eesti Läti Interregi toetusmeetmest toetuse taotlemine
9. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga
10. Tartu valla 2024. aasta eelarve II lugemine

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Ostueesõiguse kasutamisest loobumine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis teada, et tegemist on Markuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ettenähtud tee-maade kinnistutega. On olemas DP realiseerimise leping ning on seatud valla kasuks IKÕ, seoses sellega ei ole vajadust antudkinnistute võõranadmisele vahele astuda.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Kämara kruusamaardla, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:12

Ettekandja tutvustas teemat. Kämara kruusamaardlaga seonduvat on komisjon arutanud kavarasemalt. Valla ja huvitatud osapooltega on sõlmimisel leping, milles on kirjas kohalikega läbiräägitud tingimused. Varem selliseid lepinguid sõlmitud ei ole, kuid plaan on seda rohkem tegema hakata. Kaevndamise luba taotletakse 10ks aastaks.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab lepingu sõlmimist ja loa andmist.

3. Päevakorrapunkt Arvamus Kukemetsa VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:24

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Taotlus on esitatud kaevandusloa saamiseks 5 aastaks. Soovtakse kaevandada sügavamalt.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab loa andmist.

Martin Pedak ja Aigar Lepp taandasid ennast arutelult ja lahkusid ruumist. Arutelu juhtimine anti üle Jaak Kumarile.

4. Päevakorrapunkt Arvamus Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla maavara kaevandamisloa taotluse kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:28

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on loa pikendamise taotlusega 15 aasta võrra.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab loa andmist.

Martin Pedak ja Aigar Lepp liitusid koosolekuga.

5. Päevakorrapunkt Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:33

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Piirissaarel, Tooni külas asuva klubihoonega. Ekspert on käinud hoonet seisukorda hindamas. Ettepanek on konkursi korras (elektroniline enampakkumine) klubihoone rendile anda toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks 10 aastaks. Arutleti erinevate tingimuste seadmise üle, et välistada rentnikud, kes võiksid võimalust halvasti ära kasutada.

Komisjon tegi eelnõus järgmised muudatused:

1. Lubada Tartu Vallavalitsusel anda rendile Piirissaarel Tooni külas Klubi katastriüksusel, registriosa 3462104, asuv klubihoone viieks aastaks toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks võimalusega pikendada veel viieks aastaks.
3. Määrata enampakkumise alghinnaks 500 EUR / aastas

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:10

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Omanikku vahetab maatulundusmaa. Kuna maaüksus on suurem kui 10 hektarit, on vajalik volikogu luba. Komisjonile tekitas küsimusi eelnõgua mitte seotud varasem projekteerimistingimuste väljastamine päikesepargi rajamiseks.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: 2, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:27

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Voldi-Puhtaleiva tee maaüksus L11 hinnaga 0,57 eur/m², maaomanik on nõusoleku andnud.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Eesti Läti Interregi toetusmeetmest toetuse taotlemine, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 17:30

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Vallavara eeskirja kohaselt tuleb välisprojektides osalemiseks küsida volikogult nõusolek. Olemas on koostöö kolme omavalitsusega. Taotluste esitamise tähtaeg on 04.01.2024. Valla omaosalus kuni 150 000 eurot.

Komisjoni tegi eelnõus järgmised muudatused:

- 1) jätta välja otsusest punkt nr 2.
- 2) parandada omaosaluse summa – uus summa 150 000 eurot

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

9. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Komisjon arutas eelnõud ka eelmisel koosolekul ning siis jäi ettekandjale ülesanne täiendada eelnõud hüpoteegi tingimustega seonduvalt. Nüüd on lisatud vastavad täiendused. Laenu eesmärk saab olema hoonestusõiguse koormamisega seonduv. Hüpoteek kustutatakse ühe kuu jooksul peale hoonestusõiguse täitmist.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

10. Päevakorrapunkt Tartu valla 2024. aasta eelarve II lugemine, ettekandja: Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 18:02

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, laekunud ettepanekutest ning eelarves tehtud muudatustest.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: 2, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 15.01.2024 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/