

Koosoleku nr 19 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 10.04.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:20

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Tõnu Kalja, Meelis Villems, Jaak Kumar, Varmo Veski

Puudusid: Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Egle Nõmmoja, Kadi Kukk

P ä e v a k o r d:

1. Kaljuvee maaüksuse piiride muutmine
2. Vallavara omandamine
3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
4. Loa andmine kinnisaja omandamiseks
5. Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemine

Otsused ja eriarvamused.

1. **Päevakorrapunkt** Kaljuvee maaüksuse piiride muutmine, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis teada, et maaüksuse omanik on pöördunud valla poole sooviga Kaljuvee maaüksuse piire muuta. Maaomaniku soov on omandada kõrval asuvast maaüksusest ning teest osa, mis hetkel kuulub vallale.

Komisjon piiride muutmise vastu otseselt ei ole, samas on komisjon seisukohal, et tagada tuleb heakord (antud hetkel on ka valla maal kinnistu omaniku vara). Arutleti ka maaüksuse enampakkumise teel võõrandamise võimalusi.

Otsus:

Hääletust ei toimunud

Komisjon võtab info teadmiseks ja toetab võõrandamist.

2. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandjad: Kadi Kukk ja Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:17

Ettekandja andis ülevaate Kraavikopli maaüksuse omandamisest. Tekkis vajadus luua juurdepääsutee, detailplaneeringust tulev vajadus teekoridori järgi. 1.8 hektari suurune maaüksus omandatakse tasuta.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:21

Sama teema on olnud varem komisjonis arutlusel. Tegemist on Kõrvekülas asuvate kinnistutega. Hindamisaktid on aastast 2021 ja 2023. Tegemist on elamumaaga. Detailplaneeringu järgi moodustub ehitusõigus koos naaberkinnistuega ning võimaldab ehitada ridaelamuid.

Komisjon on nõus kinnisvara oksjonil võõrandamisega. Komisjon ei nõustu viimase hindamisakti hindamismeetoditega, mis ei võta arvesse konkreetse piirkonna tehinguid. Toimus arutelu kinnisvara alghinna ja väärtuse osas. Aluseks võeti hetkel müügis oleva naaberkinnistu hind, millest arvatati maha liitumistega ja tänava rajamisega sotud kulud. Selliselt võiks antud piirkonnas sarnase elamumaa müügihind olla minimaalselt 20 eur/m².

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud koos ettepanekuga.

4. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:50

Tegemist on Partsi kinnistuga Tabivere alevikus. Kinnisasja kitsendamise seaduse tõttu on antud teema arutlusel volikogus. Kinnisasja omandamise soov on arenduslikel eesmärkidel, mis läheb kokku ka valla üldplaneeringuga.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:56

Eelnõud ettevalmistajat komisjonis ei olnud. Eelnõu kandis ette Tarmo Raudsepp ja andis ülevaate hetkeolukorrast. Komisjoni liikmed avaldasid arvamust. Arutleti selle üle, et eelnõul puudub pooldav seisukoht vallavalitusest. Puudub pikem plaan, näiteks kasvõi 5 aasta perspektiivis. Planeeringute osas uuris Egle Nõmmoja, et need on pappkastides ja digiteerimist toimunud ei ole. Jaak Kumar mainis, et sellelt alal ei asu kevandusi või midagi mis vallale täiendavat tulu tooks. Aigar mainis, et meie enda elanikud ei ole arvamust avaldanud - rahvaküsitlust Tartu valla elanike seas läbi viidud ei ole. Martin Pedak, Meelis Villems ja Jaak Kumar ei pooldanud hääletust ilma täiendava analüüsita ja ilma detaile välja toomata – vaja on detailset plaani. Meelis Villems juhtis tähelepanu, et näiteks on täpsemalt välja toomata millised on vallale üle tulevad maad, millised on riigimaad. Samuti ei ole otsust langetanud ühinemiskomisjon. Tõnu Kalja mainis, et analüüsimate on ka näiteks Kirna harjutusala tulevik.

Otsus:

Poolt: ei ole, erapooletuid: ei ole, Vastu: 6

Komisjon ei toeta eelnõud.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/