

# Koosoleku nr 20 protokoll

## Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 08.05.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:37

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Tõnu Kalja, Jaak Kumar, Varmo Veski

Puudusid: Meelis Villems, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Tõnu Vesi, Kadi Kukk, Mari Niine, Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand

### P ä e v a k o r d:

1. Maamaksu määra kehtestamine
2. Eelnõu maavara kaevandamise keskkonnaloa TARM-071 muutmise taotluse (Kukemetsa II) kohta
3. Keeldumine Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemisest
4. Avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuded
5. Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L12
6. Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L40
7. Valla arengukava 2022-2030 ülevaatamise ning arengukava uue redaktsiooni koostamise arutelu volikogu istungil

### Otsused ja eriarvamused.

1. **Päevakorrapunkt** Maamaksu määra kehtestamine, ettekandja: Mari Niine, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis teada, et riik teinud uue maa korralise hindamise ja muutunud on baashinnad. Eelnõus on toodud vallavalitsuse ettepanekud määrade kehtestamiseks.

Toimus arutelu maamaksu ja seadusest tulenevate määrade piirnormide üle. Kõige enam tõusevad äri- ja tootmismaade määrad. Vallavalitsuse ettepanek selles osas oli seotud eelkõige kinnisvaraga, millel tänane otstarve ja kasutus puudub ehk läbi selle mõjutada kinnistu omanikke oma maad kasutama. Maa väärtus tõuseb oluliselt.

*Otsus:*

**Komisjon toetab eelnõud muudatustega selliselt, et kogutav lõppsumma jääb esialgu samaks. Samuti soovib komisjon, et uute määrade protsendid ei ületakse 10% tõusu ning vallavalitsue soovi järnevatel aastatel maksu tõsta või muuta arutatakse igal aastal volikogus eraldi eelnõuna.**

**2. Päevakorrapunkt** Eelnõu maavara kaevandamise keskkonnanaloa TARM-071 muutmise taotluse (Kukemetsa II) kohta, ettekandjad: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:48

Ettekandja andis teada, et tegemist on Vedu külas riigile kuuluval maal olevate 3 karjääri ja 2 kaevandajaga. Üks kaevandajatest on esitatud taotluse sooviga luba pikendada 15 aastat.

Komisjoni ettepanek pikendada luba.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab pikendamist.**

**3. Päevakorrapunkt** Keeldumine Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemisest, ettekandja: Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 16:59

Ettekandja andis ülevaate ettevalmistatud eelnõust. Komisjoni töö käigus on välja kujunenud seisukoht, mille kohaselt Põltsamaa valla liitumine Tartu vallaga ei ole antud mõistlik, hetkel on keerulised ajad. Liitumisest on arutanud põhjalikult hariduskomisjon ning jõudnud seisukohale, et haridusliku poole peale liitumisel Põltsamaa vald kaotab rohkem kui võidab seega liitumine ei ole mõistlik. Vahepeal on majandusolukord oluliselt muutunud.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**4. Päevakorrapunkt** Avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuded, ettekandja: Tõnu Vesi, aruteluga alustati: 17:15

Ettekandja andis ülevaate ettevalmistatud eelnõust. Hetkel olemasolevat korda vallal ei ole. Arutleti avalike ürituste läbiviimise ja pidamise nõuete üle, eraldi käsitleti kooskõlastuste osa Spoku süsteemis, mille kaudu taotluste esitamine toimub.

Ettepanekud:

- Väikeüritustele (alla 300 osaleja) eraldi lihtsustatud kord, millel piisab registreeringust, mille menetlus on täielikult automatiseeritud sh. politseile info edastamine.

*Lahkus Jaak Kumar.*

*Otsus:*

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud koos ettepanekutega.**

**5. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L12, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:01

Ettekandja andis ülevaate maa tasuta omandamisest.

*Otsus:*

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud**

**6. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L40, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:01

Ettekandja andis ülevaate maa omandamisest (412€).

*Otsus:*

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud**

**7. Päevakorrapunkt** Valla arengukava 2022-2030 ülevaatamise ning arengukava uue redaktsiooni koostamise arutelu volikogu istungil, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:08

Ettekandja andis ülevaate valla arengukavast aastateks 2022-2030. vallavalitsuse ettepanek korraldada sarnaselt eelmisele aastale arengukava arutelu peale volikogu istungit.

Komisjoni ettepanek anda rahvale võimalus esitada arengukavasse ettepanekuid elektrooniliselt ning mitte teha volikogu istungi järgselt eraldi ajurünnakut volinikega, vaid kuna eelmisel aastal jäi selle tulemus kesiseks ning aega nappis.

*Otsus:*

**Komisjon võtab info teadmiseks.**

## **8. Kohapeal algatatud küsimused, aruteluga alustati 18:25**

Revisjonikomisjonilt laekus järgnev ettepanek „*Vaadata Ermi tn 9/11/13 lepingute täitmist selle pilguga, et vallavalitsuse ja arendajate väited ei klapi (vallavalitsuse väite kohaselt ehitus käib, arendaja väidab, et ei käi). Komisjonid peavad arutama seda, et mis nemad arvavad sellest teemast (arendajal uued projektid, uued maksumused). Kas see lepingupartner on usaldusväärne, et jääda ootama või peaks selle välja vahetama. Arvestades mis on avalikult kajastamist leidnud, siis Südamekodud ei suuda teenust tagada ja kas sellist teenust meie tahame.*“

Komisjoni esimees selgitas, et kui lepingus on ajaliselt paika pandud tegevused nagu näiteks ehitusloa taotlemine teatud tähtajaks, siis saab lähtuda sellest, kas luba on taotletud või mitte. Antud juhul on kõik arendajad (lepingu teised pooled) ehitusload taotlenud ja need on neile ka väljastatud. Kui lepingus oleks kirjas ehitustegevuse alustamise ajaline nõue, peaks see olema väga täpselt paika pandud, mida selle alla täpsemalt mõeldakse.

Lepingupartnerit ei saa vald lihtsalt välja vahetada. Leping näeb ette mõlema poole kohustused hoonestusõiguse realiseerimisel. Juhul, kui lepingu osapool lepingu tingimusi rikub, on võimalik lepingu lõpetamine.

Tänas ei ole Südamekodud lepingu osapooleks, kuna hoonestusõigus on volikogu nõusolekul edasi antud EfTEN Ermi OÜle. Kuigi EfTEN Ermi OÜ ja Südamekodude vahel on teenuse pakkumise leping, ei ole vallal täna alus öelda, kas nad suudavad soovitud teenust tagada või mitte enne, kui teenuse pakkumisega ei ole jõutud isegi algust teha.

**Järgmine komisjoni koosolek toimub 12.06.2023 kell 16:00**

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/