

Koosoleku nr 25 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 06.11.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:55

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Tõnu Kalja, Jaak Kumar, Varmo Veski, Kaarel Melk, Meelis Villemis

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Tõnu Vesi, Elle Kaljurand, Andres Aruhein, Jarno Laur

P ä e v a k o r d:

1. ÜVK arengukava
2. Ostueesõiguse kasutamine
3. Aktsiate omandamine ja AS-le Emajõe Veevärk varade üleandmine
4. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga
5. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L3)
6. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L4)
7. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L7)
8. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L9)
9. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L14)
10. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L15)
11. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L20)
12. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
13. Tartu valla 2023. aasta II lisaeelarve
14. Tartu valla 2024. aasta eelarve I lugemine

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt ÜVK arengukava, ettekandja: Andres Aruhein, Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:03

Ettekandja andis teada, et läbi on saanud eelmise ÜVK arengukava lühiperiood (4 aastat). Üldjuhul koosneb kahest osast – lühiajaline 4 aastat ja pikaajaline 15 aastat. Valla kava koosneb kolme ettevõtte kavadest. Kava peab olema kehtiv toetuste taotlemiseks.

Emajõe Veevärgi esindaja Andres Aruhein andis ülevaate hetkeolukorrast ja plaanidest. Räägiti hinnatõusudest ja kvaliteedi tagamisest.

Komisjon uuris arengukavas kasutataud 2022 aasta kuupäevade kohta, ning palus selgitada, kas tegemist on kirjaveaga või vanade andmetega ning vajadusel see korrastada.

Komisjoni esimees uuris ettekandjatelt nn Mölla-Erala survekanalisatsioonitrassi rajamise kirjeldamise kohta.

Samuti paluti täpsutada kas investeringute tabelis olevad objektid on tähtsuse järjekorras või mitte.

Komisjon tegi järgmised ettepanekud: 1) täpsustada arengukavas 2022 aasta kasutamist tekstis ning vajadusel korrigeerida lõigud; 2) Mölla-Eralda survekanalisatsioonitrassi kohta lisada pikem kirjeldav lõik.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud koos märkustega.

2. Päevakorrapunkt Ostueesõiguse kasutamine, ettekandja: Tõnu Vesi, aruteluga alustati: 17:09

Ettekandja andis teada, et tegemist on 2007 aastal kehtestatud ca 5ha suuruse planeeringualaga Kõrveküla aleviku ääres. Alal asuvad transpordimaad, üldkasutatav maa ja elamumaad. Ostumügi tehing on toimunud, kuid vallal on eelisostuõigus. Tehingu hinnaks on 85 000 eurot.

Komisjoni liikmed uurisid ja arutasid edasiste võimalike plaanide osas.

Komisjoni esimees märkis, et võttes arvesse, et 2007a kehtestatud planeeringul ei ole arendaja ja vald sõlminud õiguste ja kohustuste lepingut ning samuti ei ole ala arendamisega täna alustatud, võimaldab omandamine valla huvide paremat kaitsmist, näiteks leides alale uue arendaja või ala üle planeerida või jättes ala reservi.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Tarmo Raudsepp taandas ennast järgmise punkti arutelult ja lahkus saalist.

3. Päevakorrapunkt Aktsiate omandamine ja AS-le Emajõe Veevärk varade üleandmine ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:24

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on endise Laeva valla ja ka praeguse Tartu valla sooviga anda Siniküla vee- ja kanalisatsiooni rajatised üle AS Emajõe Veevärgile, et ettevõtte asuks nõuetekohaselt toimetama teemaga. Emajõe Veevärk on rajatiste ülevõtmisega nõus ja olukorraga tutvunud. Üleantavate varade väärtus on 9 aktsiat. Praegu tasuvad elanikud ainult vee eest, edaspidi tuleb tasuda ka kanalisatsiooni teenuste eest.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:31

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Hüpoteegi seadmiseks on vajalik kinnistu omaniku ehk Tartu valla nõusolekut.

Arutleti täpsema sõnastuse üle, et hüpoteeki oleks võimalik kasutada ainult antud hoonestusõiguse objekti ehitamisega seotud laenu tagatiseks.

Ettekandja lubas täpsustada sõnastust järgnevate päevade jooksul sh. selgitada välja, kas see on sobilik ka pangale.

Lepiti kokku, et praegu komisjon otsust ei langeta, kuid kui ettekandja saadab komisjonile kontrollitud parandatud sõnastuse järgnevate päevade jooksul, vormistab komisjon eraldi kirjaliku otsuse.

Komisjon otsust ei teinud.

Päevakorrapunkte 5-11 käsitleti koos.

5. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L3), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kergliiklusteega, mis läheb Lähtelt Äksi kiriku juurde.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L4), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kergliiklusteega, mis läheb Lähelt Äksi kiriku juurde.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L7), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kergliiklusteega, mis läheb Lähelt Äksi kiriku juurde.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L9), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kergliiklusteega, mis läheb Lähelt Äksi kiriku juurde.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

9. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L14), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kergliiklusteega, mis läheb Lähelt Äksi kiriku juurde.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

10. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L15), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kergliiklusteega, mis läheb Lähelt Äksi kiriku juurde.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

11. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L20), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Ettekandja andis ülevaate eelnõust.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

12. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:49

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Juhul kui soovitakse omandada rohkem kui 10 hektarit põllumajanduslikku maad, tuleb küsida vallavolikogult nõusolekut. Vallavalitsus loa andmisest keeldumiseks põhjuseid ei ole.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

13. Päevakorrapunkt Tartu valla 2023. aasta II lisaeelarve, ettekandjad: Elle Kaljurand, Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:51

Ettekandja andis ülevaate eelnõust ning muudatustest, millest tulenevalt on II lisaeelarve vastuvõtmine vajalik.

Arutleti tänavavalgustusega seotud kulude vähendamise võimalusi.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

14. Päevakorrapunkt Tartu valla 2024. aasta eelarve I lugemine, ettekandja: Elle Kaljurand, Jarno Laur, aruteluga alustati: 18:05

Ettekandja andis ülevaate eelnõust.

Arutleti lastehoiu ja -aia kohtade tekitamise võimaluste üle, kas ehitada, soetada või anda ülesanne Raadi Sihtasutusele.

18:30 lahkus Tõnu Kalja, Varmo Veski ja Jaak Kumar

Komisjoni esimees uuris, mis on saanud Vahi tänava äärsel kergliiklustee rajamisest koostöös linnaga. Kuna linna plaanides seda enam ei ole, siis vallal on valmisolek rajada parki sõlmetega tee olemasoleva raja asemele, sarnaselt Mõisa allee ja Vahi tee vahelisele lõgule.

Võimalikud parandusettepanekud saata Elle Kaljurannale.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 11.12.2023 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/