

# Koosoleku nr 17 protokoll

## Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 06.03.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:40

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Jaak Kumar, Kaarel Melk, Varmo Veski

Puudus: Tõnu Kalja, Meelis Villems

Kutsutud külalised: Kadi Kukk, Tarmo Raudsepp

### **P ä e v a k o r d:**

1. Tartu Vallavolikogu „Korteriühistute toetamise kord“ muutmise
2. Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena)
3. Omafinantseeringu tagamine (Äksi)
4. Vallavara omandamine
5. Kaevandamisloa muutmise taotlus
6. Kobratu X ja XI uuringuluba

### **Otsused ja eriarvamused.**

**1. Päevakorrapunkt** Tartu Vallavolikogu „Korteriühistute toetamise kord“ muutmise, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:05

Määruses muudatuste tegemine on tingitud 3 aasta jooksul ette tulnud olukordadest, mida võiks rahastuse juures parandada.

1. Hädaolukordadeks valmisoleku parandamine – tekitada võimalus generaatorühenduste loomiseks soojussõlmede pumpade tarbeks.
2. Elektriautode laadimise taristu rajamine
3. Lisaks ka kortermaja vanus. Hetkel 1.01.2003, ettepanek muuta see 1.01.2015. Eelisjärjekorras võiksid olla need taotlejad, kes pole viimase 3 aasta jooksul toetust saanud.

Küsimusi ja saadi vastused. Tehti järgmised parandusettepanekud:

- 1) „Soojasõlme ja/või veevarustuse tagamine hädaolukorras (generaatori soetamiseks/paigaldamiseks)“
- 2) Korteraja ehitusaasta ja vanus taotlemise hetkel – taotluse esitamise seisuga näiteks vanus kuni 7 aastat kasutusele võtmise hetkest.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

*Päevakorrapunkte 2 ja 3 käsitleti koos.*

**2. Päevakorrapunkt** Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena), ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:35

Emajõe Veevärk esitab KIKi taotluse kogu Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonisüsteemi uuendamiseks, puhastamiseks ning korda tegemiseks. Omaosalus Emajõe Veevärgil 50% ja KIK toetus 50%.

Teemat on ka varasemalt arutatud, kuid projekt ei ole seni rahastust saanud. Tingimuste muutumise tõttu sai lisada sel korral ka uue trassi osa, mis eelnevalt välja jäi. Süsteemiga liitumine on inimestele liitumistasu vaba. Arutleti võimaluste üle projekti etapiti lahendamiseks juhul, kui toetust ei saa.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**3. Päevakorrapunkt** Omafinantseeringu tagamine (Äksi), ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:14

Emajõe Veevärk esitab KIKi taotluse kogu Äksi vee- ja kanalisatsioonisüsteemi uuendamiseks, puhastamiseks ning korda tegemiseks. Tõenäosus rahastuse saamiseks on väike. Samas tuleb mõelda, mida teha olukorras, kui mõlemad toetused rahastusotsuse saavad.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

#### **4. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:15

Ettekandja tutvustab teemat. Laekunud on sooviavaldus anda vallale üle tee-maad. Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneering on kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 14.03.2012 korraldusega nr 84. Planeeringuga on moodustatud 8 elamumaa ja 3 transpordimaa krunti.

Arutleti teede, sademevee, tuletõrjevee, joogivee ning tänavavalgustuse üle.

Vallale tee üleandmiseks peab tee olema planeeringu kohaselt välja ehitatud (sh ehitusluba ja kasutusluba). Tee üleandmiseks vallale tuleb:

1. välja ehitada teema koridori jääv tänavavalgustus;
2. rajada teemaa koridori sademevee immutamiseks ette nähtud nõvad;
3. rajada teema koridori kavandatud tuletõrje veehoidla koos veevarustusega;
4. taotlema peab kõigi rajatiste ehitus- ja kasutusload.

**Komisjon toetab tee-maa ülevõtmist, kui loetletud nõuded on täidetud.**

#### **5. Päevakorrapunkt** Kaevandamisloa muutmise taotlus, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:51

Ettekandja andis ülevaate. Tegemist on Kukemetsa karjaääriga, kus soovitakse olemasolevat kaevandamise ala laiendada. Kaevandatavat ehituskruusa on vaja.

**Komisjon toetab loa muutmist.**

#### **6. Päevakorrapunkt** Kobratu X ja XI uuringuluba, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 18:05

Kobratu XI ala uuringuloa puhul on tegemist olemasoleva Mantrum OÜ kaevandusloaga, millega soovitakse ala rohkem uurida. Uuringu käigus uuringuala ei laiene, uuritakse sügavamalt.

Kobratu X ala osas on juba korra otsustatud uuringuloale kooskõlastus mitte anda. On toimunud kohtumised loa taotlejaga ning ka kohalike elanikega on toimunud koosolek, mille käigus taotleja selgitas elanikele uuringuloa eesmärgid. Ala asub üldplaneeringu järgi väärtusliku maastiku alal. Ühtegi põhjendust, miks peaks teistsuguse otsuse tegema, ei ole esitatud.

**Komisjon toetab Kobratu X1 alale uuringuloa andmist (sügavamale)**

**Komisjon ei toeta Kobratu X alale uuringuloa andmist (uus maardla)**

Järgmine komisjoni koosolek toimub 13.03.2023 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/