

Koosoleku nr 15 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 06.02.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 19:15

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Varmo Veski, Meelis Villems, Kaarel Melk

Puudus: Tõnu Kalja

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Egle Nõmmoja, Jarno Laur

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Loa andmine vallavara võõrandamiseks ja eelliitumislepingu sõlmimiseks (Ermipargi)
2. Vallavara omandamine (Müta tee ja Nõmmiku kergtee L16)
3. Ülevaade - Eesti EL välispiiri programm (6. taotlusvoor - keskkonnakaitse ja kliimamuutustega kohanemise projektid)
4. Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine
5. Vallavara omandamine (Kõrveküla alevik Vana-Kubja tänav)
6. Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimise kord
7. Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maatüksuse ning lähiala detailplaneeringu realiseerimisest.

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Loa andmine vallavara võõrandamiseks ja eelliitumislepingu sõlmimiseks, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:04

Ettekandja andis teada, et protsess on olnud pikk. Teema on seotud ERMiga ning selle ümbrusesse kerkivate hoonetega. Päevakorrapunkti teema kerkis päevakorda Erminurme tee 28 hoonestamisega, seda seetõttu, et tegemist on kinnistuga, mis on ERMist 16 meetri kaugusel. Planeeritud kortermajad ei oleks küll nii lähedale ERMile kerkinud, kuid liialt palju ruumi kortermaja ja muuseumi vahele jäänud ei oleks.

Ettekandja andis ülevaate seni toimunud aruteludest ja ettepanekutest, mida on osapooled arutanud. Läbirääkimiste käigus saavutati kokkulepe, mille kohaselt lisab Tartu vald sellesse tehingusse Ermipargi kinnistu. Hetkel on kinnistule seatud avalik kasutus Eesti Riigi kasuks (kehtiv veel 37 aastat, hoonestada ei saa). Riigile annab selline tehing kindluse, et tulevikus jääb ERMi ümbrus hoonetest vabaks. Tehing toimub Reterra, Tartu valla ja Vabariigi Valitsuse vahel.

Ettekandja selgitas, et järgmine osa puudutab kokkulepet Tartu Veevärgiga. Kokkuleppe sisuks on, et Ermi tn 10 ja Eskadrilli tn 1,2,3,4 kinnistute vee- ja kanalisatsioonivarustus tuleb Kõrveküla mnt poolt. Kokkuleppe kohaselt tekivad kinnistutele kanalisatsiooni ja vee võimsused. Ermi tn 10 omanik on valmis liitumislepingu sõlmimiseks. Eskadrilli 1, 2, 3 ja 4 kuuluvad hetkel riigile. Riik on lubanud panna kinnistud aastal 2023 oksjonile. Sellega seoses soovib vald sõlmida liitumislepingud valla nimele, et oleks võimalik kinnistute välja ehitamisega edasi tegeleda. Ettekandja selgitas, et vallal on võimalik see raha ÜVK seaduse alusel tagasi saada kui Eskadrilli kinnistud liituvad 6aasta jooksul.

Arutati valla rahalise garantii seadmise vajaduse üle.

16:50 Varmo Veski lahkus istungilt

Ettepanek: 61,7% arvutada lisas välja toodud 225 tuhat + km summast (164 700 tuhat eurot)

Hääletus: Kõik poolt (5)

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab ettepanekut koos muudatuseettepanekuga.

2. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Müta tee ja Nõmmiku kergtee L16), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:02

Ettekandja andis ülevaate eelnõud olevate teede osas. Müta tee osas on sõlmitud avaliku teekasutuse leping. Nõmmiku kergtee L16 puhul nii kergtee all olev maa kui ka sõiduautode kasutuses olev maa kuulub riigile. Kahe kinnistu omanik on teinud vallale ettepaneku teede omandamiseks, hinnaga 0,7 €/m².

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Ülevaade - Eesti EL välispiiri programm (6. taotlusvoor - keskkonnakaitse ja kliimamuutustega kohanemise projektid) ettekandja: Tarmo Raudsepp aruteluga alustati: 17:12

Ettekandjad andis teada, et vald esitas taotlusvooru 2 taotlust. Tegemist on meetmega, mis varasemalt kandis nime Eesti-Vene programm. Vald esitas Tammistu küla veevärgi rekonstrueerimiseks taotluse 300 tuhandele eurole (omafinantseering 10%). Teine taotlus on seotud Piirissaare arendamisega, kokku summas umbes 80 tuhat eurot.

Komisjon võtab info teadmiseks.

4. Päevakorrapunkt Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 17:22

Ettekandja selgitas eelnõu tagamaid ja kehtinud/kehtivaid planeeringuid.

17:22 saabus Varmo Veski

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Kõrveküla alevik Vana-Kubja tänav), ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 17:29

Ettekandja andis teada, et arendaja on teinud ettepaneku Vana-Kubja tänava üle andmiseks. Tänav on hoonete mõistes välja ehitatud.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimise kord, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 18:00

Ettekandja andis ülevaate 01.11.2022 seaduse järgi kohustuslikuks muutunud määruse kohta. Tartu vallavalitsus koostas korra, mille alusel edaspidi tegutseda. Arendajale antakse selle korra järgi teada, millised on arendaja kohustused planeeringute väljaehitamisel. Vallal ei kaasne sellega seoses kulusid. Kui planeering saab kehtestatud, võõrandatakse avalikku kasutusse minevad maa-alad, võõrandatakse need tasuta. Järelevalve teostamine on samuti väga oluline osa antud korrast.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu realiseerimisest, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 18:30

Ettekandja andis ülevaate planeeringust. Arutleti olemasolevatest kohustustest ja õigustest. Toimus arutelu, mille käigus räägiti kohtus käimise lõpetamisest ja teistest võimalustest olukorra lahendamiseks.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Järgmine komisjoni (erakorraline) koosolek toimub 20.02.2023 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/