

## **Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni AKT nr 1/2023**

### **Revisjonikomisjoni aruanne Tartu valla konsolideerimisgrupi 2022. aasta auditeeritud majandusaasta aruande kohta**

16. juunil 2023 toimus revisjonikomisjoni koosolekul majandusaasta aruande arutelu, kus toodi välja alljärgnevad tähelepanekud:

1. Tila küla, Ermi tänav 9/11/13 maaüksustele planeeritud arendustegevused.  
Kuigi vallavanem on volikogule väitnud, et ehitust alustati 2022 aasta lõpus, pole kinnistul senini ehitust alustatud.  
Ermi tee 11 ja Ermi tee 9 kinnistute hoonestusõigused kool-lasteaia arendamiseks on Tartu vald andnud Hariduse Edendamise SA-le ja Ermi tee 11 kinnistu OÜ-le. 31.03.2023 on nimetatud äriühingute juhatuse liige Urmo Uiboleht edastanud Tartu vallavanem Jarno Laurile e-kirja milles teatab, et seoses viimaste aastate hüppelise hinnatõusuga on ehituse algust edasi lükatud kuna esitatud hinnapakumised ületasid võimaliku ärimudelit rohkem kui 30%. Vastavalt toimunud hinnaläbirääkimistele on uus ajaplaan avada alles 2024 aastal esimesed klassid ja lasteaed täismahus (120 last). Ehitusperioodiks on 12 kuud, algusaeg hiljemalt juuni 2023. Hoone kasutusloa taotlemine ja sisustamine juuli-august 2024. Väli-alade lõplik valmimine 2024 sügisel.  
  
Lisaks on justiitsministeerium 01.12.2022 nr 20-1/7361 oma kirjaga juhtinud tähelepanu puudustele arendustegevuste planeerimisel ja dokumentatsioonil ning märkinud, et volikogul on võimalik iseseisvalt jõuda otsustuseni milliste meetmete abil edaspidi tagada oma tegevuse õiguspärasus. Avaldame lootust, et Tartu Vallavolikogu pöörab sellele kohast tähelepanu.
2. Vallavara vahetamine (Pöialpoisi tn 8 kinnistu Kõrveküla ja Vahtra 4 kinnistu Lähtel vahetuse seaduslikkus).  
Justiitsministeerium on 01.12.2022 nr 20-1/7361 oma kirjaga juhtinud tähelepanu Vahtra tn 4 katastriüksuse väärtuse ebaõigele määramisele ja konkursiga seotud otsuste omavahelisele vastuolule.
3. Avalike alade korrashoid.  
Eelarvega on avalike alade korrashoiuks eraldatud 1 miljon 11 tuhat. Lisaeelarvetega eraldati täiendavalt 32 tuhat ja 21.12.2022 eraldati veel 450 tuhat seoses tekkinud ülekuluga. 21.12.2022 kuni 31.12.2022 kulutati veel 150 tuhat ilma volikogu otsuseta ja teadmisetä.  
Avalike alade korrashoiuks kuluvat raha on võimalik planeerida, mistõttu tekitab tõsisemaid küsimusi nii suures ulatuses tekkinud ülekulud.
4. Tartu Vallavalitsusel kaaluda OÜ Tartu Valla Kommunaal jaotamata kasumi arvelt rahastada uue tasandusrühma loomist Ripsiku lasteaias.
5. Vallavalitsusel jälgida läbipaistva juhtimise meetmeid. Eelarvet puudutavate dokumentide esitamisel lisada põhjalik seletuskiri. Seda korda pole senini järgitud, mistõttu on eelarved raskesti arusaadavad ja puudub ühtne selgus.

6. Juhtida vallavalitsuse tähelepanu, et selliseid tehinguid ja toiminguid, mida pole eelarves, eelarvestrateegias ja millele pole volikogu andnud luba, ei ole lubatud. Vallavalitsus peab lähtuma volikogu otsustest ja tegutsema nende piirides.
7. Valla eelarve planeerimisel, laenude võtmisel ja eelarve täitmisel peab pidama ranget distsipliini ja hoidma eelarve tasakaalu.
8. Vallavalitsusel jälgida, et olemasolevad kohustused valla toimimiseks, saaks täidetud.

Eelnevat kokku võttes revisjonikomisjon toetab Tartu valla koostatud majandusaasta aruande kinnitamist.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kert Kingo  
Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni esimees

/ allkirjastatud digitaalselt /

Aivar Soop  
Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni aseesimees

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marike Adamka  
Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni liige

/ allkirjastatud digitaalselt /

Priit Kirss  
Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni liige

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valeeri Rubeika  
Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni liige