

Piirissaare Vanausuliste Koguduse kirikuhoonega seotud sündmused

Protsess ajateljel	Dokument	Sisu kirjeldus	kommentaar
2001-2002		esitas Saareküla Vanausuliste Kogudus avalduse riigi omandis oleva maa ostueesõigusega erastamiseks	Kogudusele kuuluvad hooned: kirikuhoone ja abihoone – kuur asusid riigi maal
28.02.2002	<b>Piirissaare Vallavalitsuse korraldus nr 15</b>	otsustati maa erastada Vanausuliste Kogudusele	
01.07.2002	<b>Kirikute ja Koguduste seadus jõustus</b>	tehti otsus Vanausuliste Koguduse sundlõpetamiseks, kuna Vanausuliste Kogudus jäi ümber registreerimata	Sundlõpetatud kogudusele kuulus vallasvarana kirikuhoone ja abihoone – kuur
20.02.2016	<b>Tartu Maakohtu määrus</b>	Määrati Fjodor Korotkov ja Filimon Kuznetsov sundlõpetatud Saareküla Vanausuliste Kogudude likvideerijateks ühise esindusõigusega.	Ühtlasi kohustati neid 7 kuu jooksul esitama kohtule aruande, kui ühing ei ole registrist kustutatud
14.04.2016		Avaldas likvideerija F. Korotkov teate Ametlikes Teadaannetes Saareküla Vanausuliste likvideerimise kohta	Nõudeid Kogudusele ei esitatud
16.05.2016		<b>Toimus tulekahju</b> , mille käigus hävis Vanausuliste Koguduse maaüksusel ( <b>katastritunnus 59501:001:0063</b> ) olev kirikuhoone.	Hoone asus riigi omandis oleval maal.
14.09.2016	<b>Tartu Maakohtu määrus</b>	Saatis kohtunik Donald Kiidjärv IF-kindlustusele teabenõude kahjumenetluse kohta,	21.07.2017 seisuga kindlusfirmalt vastust ei olnud
20.09.2016	<b>Tartu Maakohtu määrus</b>	Esitas üks likvideerijatest F. Korotkov kohtule avalduse, milles palus teise likvideerija Filimon Kuznetsovi likvideerija ametist vabastamist.	Kohus saatis avalduse vastamiseks teisele likvideerijale, F. Kuznetsovile.
28.09.2016	<b>Piirissaare Vallavolikogu otsus nr 77</b>	Munitsipaalmaa kasutusvaldusesse andmine, <b>millega eraldatakse valla</b> munitsipaalomandis olevast <b>maast Linnutorni maaüksusest 877,42 m2 ehitise püstitamiseks ja palveala teenindamiseks.</b>	

05.10.2016	<b>Piirissaare Vallavalitsuse korraldus nr 103</b>	Andis Saareküla Vanausuliste Kogudusele Maareformi seaduse § 6 lg 3 <sup>1</sup> alusel tähtaja ehitise kordategemiseks.	<b>Tähtaeg ehitise kordategemiseks oli 01.10.2018</b>
30.10.2016	<b>Tartu Maakohtu määrus</b>	vastas F. Kuznetsov kohtu kirjale likvideerija ametist vabastamise kohta	Esitati kohtule ilma igasuguse selgituseta dokumendid, mis olid arusaamatud likvideerimise seisukohalt ning asjakohatud. Kohus jäi ootama likvideerijate tööst aruannet
22.05.2017	<b>Tartu Maakohtu määrus</b>	Esitas likvideerija F. Korotkov uuesti kohtule avalduse, milles palub teine likvideerija F. Kuznetsov tagasi kutsuda ja anda talle, st F. Korotkovile esindamise ainuõigus	Põhjenduseks tõi Piirissaare Vallavolikogu poolt antud tähtaja 01.10.2018 ja teine likvideerija saboteerib protsessi
21.07.2017	<b>Tartu Maakohtu määrus</b>	Resolutsioon osa: Punkt 2. Vabastada likvideerijad F. Korotkov ja F. Kuznetsov Saareküla Vanausuliste Koguduse likvideerija ametist ning sellest tulenevatest kohustusest, kuna mõlemad likvideerijad lähtuvad oma isiklikest huvidest. Kohustada neid tegema koostööd uue likvideerijaga ning esitama talle ülevaate senisest likvideerimismenetlusest.	Kohus määras sundlõpetatud Saareküla Vanausuliste Koguduse likvideerijaks advokaat Olev Kuklase
5.04.2018	<b>Kokkulepe</b> likvideerija Olev Kuklase ja EVKL juhatuse esimehe Pavel Varunini vahel	Likvideerija O. Kuklase ja Saareküla Vanausuliste Koguduse vahel sõlmiti kokkulepe kindlustushüvitise nõude 104 000 eurot loovutamise kohta EVKL-le	Saareküla Vanausuliste Koguduse õigusjärglane Eesti Vanausuliste Koguduse Liidu juhatuse esimees Pavel Varunin kinnitab, et EVKL on nõus ja soovib taastada palvemaja samas asukohas <a href="#">kindlustuspoliisi nr 3H1302001006132</a> sätestatud tingimustel. IF kindlustus on nõus antud nõude <b>104 000 eurot</b> loovutamiseks EVKL-ile juhul, kui taastatakse Vanausuliste palvemaja <b>2 aasta kestel</b> . Kindlustushüvitus makstakse välja vastavalt tegelikele kuludele, kuid mitte rohkem kui 104 000 eurot.

			EVKL ja IF Kindlustus pidid omavahel leppima kokku palvemaja taastamise täpsema tähtaja või selle pikendamise.
15.04.2018	<b>Arengukomisjoni protokoll</b>	Päevakorra punkt 9. Piirissaare palvemaja hoonestusõigus	Otsustati, et juhul, kui ei ole võimalik teha vastavaid maakorraldustoiminguid enne lepingu sõlmimist, tuleks lepingusse lisada, et see toimub peale lepingu sõlmimist
04.02.2019	<b>Likvideerija Olev Kuklase teatis ja teabenõue</b>	Esitas teatise Tartu Vallavalitsusele, kas likvideerijal O. Kuklasel on tarvis Tartu Vallavalitsusele esitada täiendavaid kinnitusi või avaldusi selleks, et kirikuhoone taastamiseks õigustatud isik saaks hoone selle endises asukohas taastada. <a href="#">Vastus 02.06.2020 vt lisa nr 8</a>	Kuna likvideerimismenetlus oli staadiumis, kus vara on võõrandatud ning oli võimalik ettevõtte Saareküla Vanausuliste Kogudus ettevõtte registrist kustutada siis õigustatud isikuks sai kirikuhoone/palvela taastamisel Eesti Vanausuliste Koguduse Liit.
18.03.2019	<b>Liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga nr 323297</b>	Tarbimiskoht on Linnutorni, Piiri küla, Tartu vald, Tartu maakond	Lepitakse kokku liitumistasus 3192 eurot <i>Tarmo kommentaar: Plaan on järgmisel aastal selle liitumise taha ühendada ka Piiri küla puurkaev, kui tehakse veetorustike töid väikesaarte programmiga</i>
17.04.2019	<b>Tartu Vallavolikogu Majanduskomisjoni protokoll</b>	Punkt 7 hoonestusõiguse andmiseks EVKL -le palvela ehitamiseks Tooni külas Linnutorni katastriüksusele	Hoonestusõiguse andmine EVKL-le palvemaja ehitamiseks 877,42m <sup>2</sup> pindalale
25.04.2019	<b>Vallavolikogu otsus nr 50</b>	Kinnisasja koormamine hoonestusõigusega	Tartu Vallavolikogu tegi otsuse hoonestusõiguse andmiseks MTÜ Eesti Vanausuliste Koguduse Liidule
06.06.2019	<b>Tartu Vallavalitsuse korraldus nr 508</b>	Vallaarhitektile projekteerimistingimuste välja andmiseks	Anda välja projekteerimistingimused Tartu valda, Piiri küla, Linnutorni maaüksusele palvemaja püstitamiseks
02.07.2019	<b>Tartu Vallavalitsuse kiri nr 7-2/1947-1 IF kindlustusele</b>	Sooviga saada IF kindlustuselt kinnitust, et <b>IF Kindlustus aktsepteerib Piirissaare vanausuliste palveala taastamist uues asukohas</b> selleks, et saaks sõlmida HÕ leping palvela taastajaga, EVKL-ga. Vallavalitsus pakkus lahendina ehitada palvela valla omandis olevale uuele asukohale, mille kohta tegi vallavolikogu 25.04.2019 vastava otsuse (otsus nr 50) EVKL kasuks.	Ettevalmistused palvela taastamiseks on Tartu vallavalitsuse poolt tehtud, kuid endise koha peale ei ole palvelat võimalik taastada, kuna MaaRS § 6 lg 3 <sup>1</sup> järgi (hakkas kehtima 4.07.2017) reformimata riigimaal asuva lagunenu ja kasutusest välja langenud ehitise omanikul ei ole enam võimalik ehitise korrastamisega

		Põhimõtteliselt kaotati MaaRS-ga EVKL-il õigus kinnistu riigilt endale saada, mis tähendab taastajale otsust palvela ehitamiseks uues asukohas ja siis ka kindlustushüvitisest keeldumist?	saada õigust erastada ehitusalune ja ehitise teenindamiseks vajalik maad ostueesõigusega.
18.07.2019	<b>Tartu Vallavalitsuse korraldus nr 622</b>	Elektrivõrgu sundvalduse seadmiseks Elektrilevi OÜ esindaja Leonhard Weiss OÜ soovil	<u>Tingimused:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sundvalduse lõppemise korral tuleb tehnoarajatise omanikul rajatis likvideerida ja maa koristada;</li> <li>• oma kuludega tagama maaüksuse heakorra taastamine ja kasutusala korrashoid;</li> <li>• maa omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi;</li> <li>• maa omanikul on õigus nõuda tasu tehnovõrgu talumise eest</li> </ul>
05.09.2019	<b>Tartu Vallavalitsuse korraldus nr 726 ja ehitusregister</b>	<b>Väljastati ehitusluba</b> nr 1912271/24559 palvela ehitamiseks	<b>Viide on Tartu Vallavalitsuse 05.09.2019 korraldusele nr 726</b>
06.09.2019	<b>Tartu Vallavalitsuse kiri nr 2-7/2543-1 IF Kindlustusele</b>	Kinnituskiri, et Tartu Vallavalitsusel ei ole pretensioone EVKL-le kindlustushüvitise väljamaksmise osas	Käis Piirissaarel põlenud palvela aluse maaüksuse taotlemine Tartu valla omandisse, kuid kuna see võtab aega, siis Tartu vald ei tee takistusi EVKL-le kindlustushüvitise väljamaksmise osas.
12.09.2019	<b>EVKL esimehe Pavel Varunini kiri</b>	EVKL esimees saatis kirja IF Kindlustusele garantiikirja saamiseks ehitusettevõttele Estonia Woodhouses OÜ palvela taastamiseks	
4.11.2019	<b>Kiri notaribüroole notar Eren Kooritsale</b>	hoonestusõiguse seadmiseks täiendavad tingimused	Vallavalitsus seadis hoonestusõiguse lepingusse tingimuse, et hoonestaja ei takistaks linnuvaatlustorni sihtotstarbelist kasutamist ja sellele juurdepääsu.
6.11.2019	<b>Notariaalne leping hoonestusõiguse (HÕ) seadmiseks</b>	1. maaüksusel katastritunnusega <b>59501:001:0160</b> on <b>linnuvaatlustorn</b> ja <b>PALVEMAJA</b> reg kood 121295985	AÕS lepinguga lepiti kokku: 1. Tartu vald lubab ja Eesti Vanausuliste Koguduste Liit avaldab soovi kanda <b>tasuta hoonestusõigus tähtajaga viiskümmend</b>

		<p>2. HÕ seatakse tähtajaga viiskümmend (50) aastat arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.</p> <p>3. HÕ seatakse tasuta</p> <p>4. Hoonestaja on õigustatud ehitama kinnistule vanausuliste palvela, mis on hoonestusõiguse oluliseks osaks.</p> <p>5. Hoonestajal on õigus ehitada kinnistule palvela kooskõlas ehitusloa/ehitusteateise, ehitusprojekti, seadusandluse, hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglitega.</p> <p>6. Hoonestaja on kohustatud tasuma HÕ alale vastava maamaksu ja sellele vastavad kinnistuga seotud avalik-õiguslikud koormatised ning kandma kõik HÕ oluliseks osaks oleva ehitise ning HÕ ala kasutamise ja haldamisega seotud kulud.</p> <p>Omanik ja Hoonestaja avaldavad, et hoonestusõiguse seadmise tehinguväärtuseks <b>89 736</b> eurot.</p>	<p><b>(50) aastat</b> arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise päevast Eesti Vanausuliste Koguduste Liit vastavalt 06.11.2019 lepingule</p> <p>2. Hoonestaja <b>peab tagama ehitise säilimise</b>, kui ta ei ole kinnisasja omanikuga kokku leppinud teisiti.</p> <p>3. Vastavalt AÕS § 244/1 kui hoonestaja ei ole hoonestusõiguse seadmisel <b>kokkulepitud tähtaja jooksul nõutavat ehitist püstitanud või kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi</b>, on kinnisasja omanikul õigus nõuda hoonestajalt nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks (<b>omanikule langemine</b>). Hoonestusõiguse langemisel omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise. Hoonestusõiguse sisuks võib olla kokkulepe hüvitise suuruse ja maksmise viisi, samuti hüvitise välistamise kohta. Kui hüvitise suurus ei ole kokku lepitud, loetakse selleks hoonestusõiguse harilik väärtus.</p>
8.11.2019	<b>Ehitusregistri väljavõte</b>	Seisuga 6.11.2019 on kinnistamisavalduse alusel tehtud kanne, kus katastritunnusega <b>59501:001:0160</b> ühiskondlike ehitiste maa asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Piiri küla, Linnutorni omanik on Tartu vald	Hoonestusõigus 50 aastat Eesti Vanausuliste Koguduse Liit kasuks. Hoonestusõigus on tasuta,
28.05.2020	<b>Tartu Vallavalitsuse korraldus nr 457</b>	<b>Otsustas lõpetada</b> Saareküla <b>Vanausuliste Kogudusele</b> (likvideerimisel) Tartu vallas Saare külas asuva Koguduse katastriüksuse (katastritunnus <b>59501:001:0063</b> ) <b>maa ostueesõigusega erastamise toimingud</b> vastavalt maareformi seaduse § 38 lg 4, sest Saareküla Vanausuliste Kogudus ei ole teostanud toiminguid Piirissaare Vallavalitsuse 05.10.2016	Tartu Vallavalitsus tuvastas, et Saareküla Vanausuliste Koguduse 31.12.1997. a esitatud avalduses nimetatud ehitised on hävinud ning neid ei ole Piirissaare Vallavalitsuse 05.10.2016 korraldusega nr 103 antud tähtaja jooksul korda tehtud, mistõttu puuduvad ehitised maareformi seaduse § 6 lg 3 tähenduses. Maareformi

		korraldusega nr 103 sätestatud tähtajaks (01.10.2018) ning erastaja on likvideerimisel.	seaduse § 22 lg 1 kohaselt saab ostueesõigusega maad erastada isik, kellel on õigus osta maad ehitise omanikuna.
02.06.2020	<b>Tartu Vallavalitsuse teatis nr 5-3/1391-1</b>	Teavitust likvideerija O. Kuklasele Tartu Vallavalitsuse 28.05.2020 korraldusest nr 457	Saareküla Vanausuliste kogudusele Piirisaarel Saare külas maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamise kohta.
01.10.2019	<b>Estonia Woodhouses Ehitus OÜ arve nr 101</b>	Estonia Woodhouses Ehitus OÜ esitas Tartu Vallavalitsusele arve Palvela ehitusprojekti koostamine, geodeesia, riigilõiv ja ehitusloa taotlemine koos käibemaksuga 6000 eurot. Arve tasuti 1.10.2019	<i>Ettevõtte on tänase seisuga maksevõlg ja on kohtutäituri menetluses</i>
2.10.2019	<b>Kirjavahetus</b>	kirjavahetus Tarmo ja IF P&C Insurance AS vahel	Garantiikiri nr E42162495V kehtib 3 kuud alates selle väljastamisest
2.10.2019	<b>Kirjavahetus</b>	Kirjavahetus IF Kindlustuse ja Tarmo vahel	IF kindlustus saadab garantiikirja, millega garanteerib Piirisaare palvemaja ehituse summas 89736 eurot.
26.11.2019	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo kiri IF-Kindlustusele:	Garantiiga on probleem, sest palvemaja ei saa 3 kuu jooksul valmis. Õigemini pole veel ehitamist alustatudki. Reaalne ehitusaeg on kevad - suvi 2020.
26.11.2019	<b>Kirjavahetus</b>	IF kindlustuse kiri Tarmole:	Kevad – suvi 2020 on täiesti sobilik.
20.02.2020	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo, IF kindlustuse ja ehitaja Woodhouses Ehitus OÜ vahel	küsib Tarmo Woodhousilt kuidas ehitus läheb
12.03.2020	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo, IF kindlustuse ja ehitaja Woodhouses Ehitus OÜ vahel	vastab Woodhouse, et nad on valmis töid alustama ja saavad ehitusmaterjale saarele transportida. Tahavad teada, kuidas IF kindlustus neile maksuma hakkab.
13.03.2020	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo, IF kindlustuse ja ehitaja Woodhouses Ehitus OÜ vahel	saadab Tarmo sama küsimuse edasi IF-le
13.03.2020	<b>Kirjavahetus</b>	IF kindlustus vastab Tarmole,	et tasumine toimub omanikule esitatud arvete ja aktide alusel. Samuti soovib pilte töödest.
17.12.2020	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo Raudsepa kirjavahetus Natalija Andrejevaga	Kirja sisu järgmine:

			<p>Suhtlesin Suleviga ja mul on järgmine info: Ehitajad saavad minna saarele, nii kiiresti kui saab praam käia. Maja on kokku pandud ja seisab laos.</p>
28.07.2021 –	<b>Kirjavahetus</b>	kirjavahetus - Tarmo Raudsepa suhtlemine palvela fassaadimuudatuse osas	<p>Märt Penjamin: Saadan fassaadi muudatusjoonise. Hoone väliselt tulevad hoone nurkadesse kattelaudised ning ristnurgad jäävad ära. Konstruktsiooniliselt asendatakse palk soojustatud puitkarkassiga. (juures on pildid)</p>
29.07.2021	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo saadab vastuse ehitajale	<p>Väljapakutud lahendus sobib. Suhtlesin selle üle ka palvemaja kasutama hakkava koguduse juhiga. Ühesõnaga – pange töösse.</p>
30.08.2021	<b>Kirjavahetus</b>	Ehitaja Tarvi Tiiriku vastus Tarmo kirjale:	<p>selle nädala jooksul saan hakkama kalkulatsiooniga</p>
15.09.2021	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo kiri ehitajale	<p>uurin, kuidas läheb? Ja kuidas plaanid?</p>
15.09.2021	<b>Kirjavahetus</b>	Ehitaja vastus Tarmo kirjale	<p>Vabandust, olin haige pole saanud tegeleda tööasjadega, usun, et lähipäevil saan tegeleda. Annan kohe teada, kui valmis saan.</p>



19.05.2022	<b>Kirjavahetus</b>	kirjavahetus Tarmo ja IF P&C Insurance AS vahel	Tarmo kiri IF-Kindlustusele: 2020 aasta suvel ehitati seal valmis vundament ja siis jäi ehitus seisma. Olen mingil määral suhelnud ehitajaga nii eelmisel aastal, mil nad rääkisid, et teevad kohe-kohe edasi, aga ei teinud. Olen ka nüüd nendega ühendust võtnud ja jutt on sarnane, aga lisandus teema, <b>et vald peaks ikka lisaks toetama, sest muidu ei tule välja.</b> Ühest saadud kirjast tekkis tunne, et kindlustuse vahenditest on enamus seal ära kulutatud. Asjade paremaks arusaamiseks küsin, kas kindlustus on teinud selle palvemaja ehituse osas mingeid väljamakseid?
19.05.2022	<b>Kirjavahetus</b>	IF kindlustuse kiri Tarmole:	<b>IF on tasunud päris suure osa hüvitisest ning aktidele on kiriku esindajad alla kirjutanud. Me ootaksime ka nüüd selgitust, mis selle raha eest tehtud on?</b>
03.10.2023	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo viimane kiri IF kindlustusele:	Kas Piirissaare palvemaja osas on teil olnud viimase aasta jooksul mingeid tegevusi või uut infot? Reaalselt Piirisaarel ei ole jätkuvalt midagi muutunud. Vundament seisab nii nagu see eelmisel aastal seisis.
03.10.2023	<b>Kirjavahetus</b>	Tarmo viimane kiri <b>nr 7-6/2927-1</b> EVKL esimehele	Ehitusprotsessi kohta teabe pärimine. Oleme väga mures palvemaja protsessi osas Piirisaarel Linnutorni maaüksusel. Palvemaja vundament valmis 2020 aastal, kuid sealt edasi ei ole ehitustegevust toimunud. Soovime infot hoonestusõiguse lepinguga seotud ehitustegevuse olukorra ja edasiste plaanide kohta.



			1. Kas EVKL tegeleb jätkuvalt palvemaja ehitamise korraldamisega? 2. Kas Teil on kokkuleppeid ehitajaga palvemaja ehituse lepingu tähtaegade osas?
18.03.2019	Eesti Energia AS	Tasuti arve liitumislepingu nr 323297 alusel 1632.- eurot	Palvemaja ehitamiseks
04.09.2019	Eesti Energia AS	Tasuti arve liitumislepingu nr 323297 alusel 1560.- eurot	Liitumistasu Piiri küla, Linnutorni kirik
01.10.2019	Estonia Woodhouses Ehitus OÜ	Tasuti arve nr 101 alusel 6000.- eurot	Palvela ehitusprojekti koostamine, geodeesia, riigilõiv ja ehitusloa taotlemine
2019	Majandusaasta aruanne	Piirissaare elanikelt korjandusega saadud raha 3604 eurot	Pearaamatupidajalt saadud suulise info alusel
19.10.2023	Äriregistri väljavõte	Estonia Woodhouses Ehitus OÜ (reg nr 12963941)	Ettevõttel on alates 11.02.2019 seisuga maksuvõlg 20.10.2023 seisuga suuruses <b>51 029.56 eurot</b> . Firmale on seatud keelumärke ja on kohtutäituri menetluses.

**Muu informatsioon:**

Kuna seisuga 20.10.2023 pole IF P&C Insurance AS-ilt ja Vanausuliste Koguduse Liidult saabunud vastuseid palvela ehituse jätkamise kohta, (vt lisa 12 ja 13) siis pole praegu võimalik sisekontrolöriil teha järeldust ega anda ka soovitusi olukorra kohta.