

# TARTU VALLAVOLIKOGU

## REVISJONIKOMISJON

### PROTOKOLL

Kõrveküla

22.09.2023

Aeg: 22.09.2023, algus kell 13.00, lõpp kell 14.45

Koosolekut juhatas komisjoni aseesimees Aivar Soop.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa: Aivar Soop, Priit Kirss, Marike Adamka ja Valeeri Rubeika.

Puudus: Kert Kingo.

Kutsustud külalised: sisekontrolör Liivia Kruusmägi, vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk ja ehitusspetsialist Ergo Nõmme.

Päevakord:

1. Täiendav kohtumine sisekontrolör Liivia Kruusmägiga;
2. Ermi 9/11 Raadi kooli ja lasteaia ehitus;
3. KÜ Võibki pöördumine - ehitus Kärkna külas;
4. Kodaniku pöördumine kasutusteate nr 2111301/14671 menetlemise kohta;
5. Piiriisaare elaniku pöördumine;
6. Tartu valla arengukava;
7. Eelarve täitmine.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

#### **1. Täiendav kohtumine sisekontrolör Liivia Kruusmägiga**

Sisekontrolör Liivia Kruusmägi on Tartu Vallavalitsuses ametisse määratud alates 03.07.2023. Revisjonikomisjon kohtus sisekontrolöriga eelmisel koosolekul 22.08.2023 aga komisjonil jäid mõned küsimused üles.

Aivar Soop: Ametijuhendi järgi peab sisekontrolöri olema tööplan, kas see on olemas?

Liivia Kruusmägi: Seda ma alles koostan, sest ma olen olnud ainult paar kuud töö. Selleks, et tööplani koostada, pean ma ennast infoga kurssi viima, et mis võiks olla need teemad mida tööplanis kajastada. Tööplani koostamise protsess käib. Tööplan peaks olema valmis järgmise aasta alguseks ja jaanuaris saan seda komisjonile tutvustada ning ühtlasi revisjonikomisjon võib anda soovitusi ja teemasid mida võiks tööplani sisse panna. Tööplani kinnitab vallavalitsus. Kõik komisjoni poolset soovid võib tööplani panna.

Komisjon võtab info teadmiseks, et tööplan saab valmis jaanuaris ja komisjon võib sinna sisendeid anda.

Aivar Soop: Ametijuhendis on kirjas, et vallavalitsuse struktuuriüksuste juhtide, teenistujate ja töötajate ning hallatavate asutuste juhtide peale esitatud kaebuste menetlemine, vajadusel distsiplinaarmenetluste läbiviimine. Eelmine kord Te väitsiste, et sisekontrolör ei tohi teha teenistuslikke menetlusi. Sooviks selgust mida ja kuidas siis sisekontrolör teha tohib, et kuidas te näete, et mida see täpselt tähendab, et teha seda kaebuste menetlemist ja distsiplinaarmenetluste läbiviimist.

Liivia Kruusmägi: Kui tuleb mingi kaebus, siis sellele tuleb reageerida. Vallavanem koostab selle kohta komisjoni ja määrab kes selles komisjonis osalevad. Sisekontrolör ainuisikuliselt seda protsessi läbi viia ei tohi, sest see ei pruugi olla objektiivne tulemus ja kindlasti puudutab see selle valdkonna juhte kes peaksid seisukoha võtma. Komisjon lõpuks otsustab avaliku teenistuse seaduse § 72 lg 3 alusel selle süü olemuse ja süü suuruse. Selle järgi tehakse lõpparuanne ja vallavalitsus otsustab, mis selle aruande alusel edasi saab.

Jarno Laur: Komisjon valitakse vastavalt kaebuse temale, mis valdkonda see puudutab, alalist komisjoni valitud ei ole. See on kaasuse põhine.

Aivar Soop: Ametijuhendis on sees, et käite ka allasutustes, kontrollite neid ja koostate aruande. Kas tänaseks olete mõnes allasutuses käinud ja mõne aruande koostanud.

Liivia Kruusmägi: Olen ja see aruanne mis ma olen koostanud, see on esialgne projekt ja on saadetud asutuse juhatajale arvamuse avaldamiseks, siis see aruanne läheb täiendamisele, kus on ka teisepoole seisukohad.

Aivar Soop: Ametijuhendis on sees, et kui aruanne on koostatud, siis vajadusel saab seda esitada ka teistele seotud isikutele. Kas oleks mõeldav, et see aruanne on kätte saadav ka revisjonikomisjonile?

Liivia Kruusmägi: Aasta lõpus ma esitan nagunii aruande revisjonikomisjonile oma aasta tegevusest. Revisjonikomisjon saab täiendavalt küsida kõiki dokumente vallavanema kooskõlastusel.

Jarno Laur: Mina küll ei näe probleemi nende dokumentide edastamisel.

Priit Kirss: Teeks ettepaneku, et kui aruanne saab lõpliku kinnituse, siis see esitada ka revisjonikomisjonile, mitte ei tutvunud nendega aasta lõpus.

**Lepitakse kokku, et peale lõpparuande valmimist saadetakse see dokument ka revisjonikomisjonile.**

## **2. Ermi 9/11 Raadi kooli ja lasteaia ehitus**

Teemat selgitab vallavanem Jarno Laur.

Jarno Laur: Täna ei ole TERA ametlikult teatanud, et ta loovutab meile tagasi selle hoonestusõiguse. Samas oleme kohtunud ja suuliselt on selline info edasi antud ja palutud seda kinnistut mitte kinni hoida ja loovutada hoonestusõigus tagasi esimesel võimalusel. Täna seda juhtunud ei ole. Sellest hullu midagi ei ole, sest lepingud tagavad selle, et kinnistud tagasi meile langevad. Halb on see, et mis juhtub edasi. Täna oli ikkagi plaan, et TERA võtab osa koormust kooli osas endale aga nüüd seda ei juhtu ning selle tõttu on vaja meil leida lahendused koolivõrgu arendamiseks.

Aivar Soop: KOV seadusest tulenevalt peab vald tagama kooli ja lasteaia kohad. Kuidas oleks vallavanema nägemus Ermi tänava, Vahi tänava 63, Hariduskeskuse, Raadi riigigümnaasiumi ja Lähte Ühisgümnaasiumi osa, annaks ülevaate kuidas need kõik võiks ühtsesse arengusse mahtuda.

Jarno Laur: Probleemkoht on Raadi, kus täna pole kooli ja kus täna on kasvav elanikkond ning tänase seisuga saab piirkonnas juba kuus klassi lapsi.

Kõrveküla kool peaks oma piirkonna kasvu suutma ära teenindada. Hetkel teenindab Kõrveküla kool ühes vahetuses ära 700+ õpilast st viis esimest klassi. Me arutame selle hetkeni kuna meil on Raadil midagi pakkuda. Kooliga tähendab see ilmselt teist vahetust. Saab rääkida I kuni III

klassini kahe vahetusega süsteemist, aga edasi läheb keeruliseks. Meil on sisuliselt aega kolme aastat. Täna projekteerimisel olev Raadi Hariduskeskuse lasteaed on 12 + 2 rühma. Hetkel on see mõte selline, et projekteerida see lasteaed selliselt, et vähemalt pooles hoones saaks pidada kooli. Kui lasteaed valmis saab, siis võtta sinna I, II, III ja IV klassi lapsed, mis annab meile natuke aega kooli ehitamisega. Täna eelarvestrateegias on see lasteaia hoone sees. See võimaldaks Kõrvküla kooli ummikust välja päästa ja hakata seda Raadi kooli ette kasvatama. Kui kõik läheb hästi, siis saaks lasteaia valmis 2025 aga võib juhtuda, et see valmib 2026 aastal.

**Aivar Soop: Praeguse plaani järgi Raadile tuleb lasteaed, millest poolt hakatakse kasutama koolina ja valmis saab 2025-2026.**

Jarno Laur: Põhikool tuleb kas Keskuse 11, Raadi Hariduskeskuse või siis Ermi tänava kinnistule. See kool peab tulema suur ehk 1200 õpilast. Seega oleks mõistlik Keskuse tee 11 plaaniga edasi minna, kuna seal on ruumi rohkem. Täna me räägime läbi, et minna projekteerimis hankesse, mis saaks toimuma järgmisest aastast. Eelarvestrateegias on kirjas selle jaoks 16 miljonit, aga seda on vähe. Siin on vaja selle hoone maksumusega tegelda, aga on vaja tegeleda ka sellega, et saada mujalt raha juurde. Üksi ei ole see meile jõukohane. Murekoht on see, et pole meetmeid selle jaoks. Aga ikkagi plaanime ära teha lasteaia ja selle kõrvale kooli.

**Aivar Soop: Keskuse teele on plaan teha põhikool aga valmimise aasta ja eelarve on ebaselge veel.**

Jarno Laur: Vahi 63 on tehtud detailplaneering, jääb alles tuumik krunt, servad müüme maha ja selle tuumik krundi peale põhimõtteliselt võib teha ükskõik millise sotsiaalotstarbega hoone (päevakeskus, noortekeskus jms). Ermi tänava krundiga täna mõtet ei ole.

Gümnaasiumi teema – kui Lähte on hea kool, siis pole tal probleemi oma kaks paralleeli täis saada meie lastest. Meil läks täna kooli 10 paralleeli, järgmine aasta läheb 12 paralleeli, et selles tabelis kus räägitakse kui palju omavalitsusi oma gümnaasiumitega tagab oma põhikooli lõpetajatele kohad, oleme meie ühes madalamas servas. Ehk Lähte ÜG ei jõua ka parema tahtmise korral ära teenindada. Raha meil ei ole, et midagi ise teha, seega riigigümnaasiumi mõte on suhteliselt ainuke lahendus. Riigil on ka maa olemas ja me näeks, et riik ehitaks kooli oma maa peale.

**Aivar Soop: Meie vaatest, et Lähte ÜG jääb igal juhul alles ja Raadile võiks tulla riigigümnaasium riigi maa peale Ermi tänava ruumi.**

Ermi 9/11 projekteerimine

Jarno Laur: See on selline projekt, mida me ei hakka ainult oma eelarve najal tegema, ehk see on ära projekteeritud ja hetkel me vaatame neid meetmeid, millega oleks seda võimalik finantseerida. Siseriiklikult selliseid meetmeid ei ole.

Aivar Soop: Sinna siis kohaliku omavalitsuse vahendeid ei panda.

Jarno Laur: Ainult kaasfinantseering.

Komisjon võtab info teadmiseks.

### **3. KÜ Võibki pöördumine – ehitus Kärkna külas**

Ehitusspetsialist Ergo Nõmme selgitab teemat.

Ergo Nõmme: Minu teda on korteriühistule vastus läinud. Tartu Vallavalitsus on andnud 29.08.2001 korralduse ehitusloa väljastamiseks ja siis kehtis planeerimis ja ehitusseadus, mis

ütles, et kui ühe aasta jooksul ei ole luba kehtetuks tunnistatud, siis see ehitusluba on kehtiv ja tal pole tähtaega. Seega saab öelda, et see ehitusluba on kehtiv. Korteriühistul oli mitmeid küsimusi ja neile kõigile sai vastatud.

Aivar Soop: Kirjas oli ka see, et vahepeal pandi ehitus seisma ja määrati sunniraha. Kuidas see on lahenenud?

Ergo Nõmme: Hetkel on seal vaie esitatud ja täitemenetlus on peatatud. Hetkel vallavalitsus tegeleb sellele vastamisega.

Aivar Soop: Kõige suurem mure elanikel on see, et kas sinna tuleb uus kütuse mahutite park ja sellega seonduvad igasugused uuringud ja analüüsid ja kas ennetavalt meetmed on tehtud jne.

Kadi Kukk: Nii ongi, et 2001 on välja antud ehitusluba ja 2001 on tehtud keskkonna hindamine kogu selle suure asja peale ja kõik need dokumendid kehtivad. Lisaks on Keskkonnaameti poolt välja antud ka keskkonnaluba, mis käsitleb õhusaastet ja vett ning selle käigus on Keskkonnaamet omakorda võtnud selle vana keskkonna hindamise, kus ta on kõik läbi analüüsinud, mis selles hindamises on olnud ja täna kehtib ja kas see on piisav ning on jõudnud järeldusele, et see info on piisav. See dokumentide pool on korras.

Aivar Soop: Minu teada on Päästeameti kiri, et kui ehitustegevus peaks nendel suurtel mahutitel hakkama, siis on vaja teha täiendavad uuringud ja analüüsid.

Kadi Kukk: Need tulevad igal juhul teha, mis sellise ettevõttega käivad kaasas. Mingid riskianalüüsid on seal ka tehtud. Täna on ehitusluba aastast 2001 koos projekti ja kogu tolleaegsete nõuetega ning kui me jõuame kasutusloani, siis peab see tulema kogu teiste ametiasutuste kooskõlastustega. Täna kehtivad nõuded peavad seal juures olema. Riskianalüüsi ei nõua vald, vaid see käib läbi Tehnilise Järelevalve Ameti. Nende uute nõuetega peavad nad nagunii arvestama, muidu ei saa nad muid lubasid kätte.

Vallavalitsus saadab selle punkti kohta protokollilise väljavõtte korteriühistule.

#### **4. Kodaniku pöördumine kasutusteatis nr 2111301/14671 menetlemise kohta**

Ehitusspetsialist Ergo Nõmme selgitab teemat.

Ergo Nõmme: See teema on kohtusse jõudnud ja 21.09.2023 vallavalitsuse istungil võtsime vastus korralduse „Ehitise kasutusteatis läbivaatamata jätmine“, kuna ta ei lahendanud tähtajaks neid puudusid mis olid märgitud. Selline oli ka kohtu poolt tehtud otsus. Kohus kohustas meid, kas teatis tagastada või võtta arvesse kuigi me andsime talle võimaluse seda pidevalt täiendada aga kodanik ei teinud seda.

Komisjon võtab info teadmiseks ja vallavalitsusel edastada komisjonile ka kohtuotsus.

#### **5. Piiriisaare elaniku pöördumine**

Heakord saarel.

Tarmo Raudsepp: Iga aasta on suurendatud niidetavat alasid. Ujumiskohtadega on see probleem, et seda sodi ja muda tuleb juurde ning ujuma minek ei ole seal väga mõnus olnud. See projekt mida saarel ellu viiakse, selle raames käidi ujumiskohad kopaga üle ja laiendati kõrkjavaba ala. Loodetavasti see aitab ka päriselt aga seda on näha järgmisel aastal.

Saarevahi ülesanded on saare heakord ja ta on valla esindaja saarel ning teeb saarel järelevalvet. Saarevahi naine on saarel sotsiaaltöötaja ja raamatukogu juhataja.

Aigar Lepaga seotu tehnika vedamine saarele ei käi valla eelarvest, vaid on erategevus.

Komisjon võtab info teadmiseks.

## **6. Tartu valla arengukava**

Jarno Laur: Kõige suurem teema arengukavas on haridus ja see teema sai räägitud päevakorra esimeses punktis. Suured väljakutsed on selles, et saada abirahasid investeerimisobjektide juurde. See mis on kirjas, on omaosaluse protsent 92 %. Need objektid mis kirjas on, üritame leida lisarahastust. Miks me neid objekte kajastame arengukavas on see, et kui neid seal ei ole, siis me rahastust ei saa taotleda.

Majanduse jahtumisega ei ole meil oodata sellist tulude laekumist. Kulud kasvavad rohkem kui tulud ja see ei ole jätkusuutlik. Kui ei tule suurt palgasurvet, siis on see üleelatatav. Selles eelarvestrateegias on võetud keskmiseks tulumaksu laekumiseks 10% aastas. Vallal peab säilima 100% laenuvõimekust ehk tulud kataks kulusid ja jääks ka üle. Eelarve on miinimumini viidud, et saada need investeeringud tehtud ja oluline on saada juurde välisrahastust.

Revisjonikomisjon toob välja puudused eelarvestrateegia dokumendis ja vallavalitsus teeb dokumendis ka vastavad parandused.

Arutelu volikogu eelnõu „Sõltuva üksuse kohustuste tagamine“.

Aivar Soop: Selle kohta on vajalik juurde dokument, et kus on kirjas konkreetsed sisendid, et kui kalliks see läheb, milline on orienteeruv hind ja tasuvuse uuring jne. Kaaluda ka võõrandamise varianti. Kas kõik teemad on analüüsitud ja argumenteeritud ja esitatud volikogule, et saaks siis otsustada. Seda teemat võik ikkagi rohkem kirjutada kui üks A4 paber ja volikogu peab selle peale ära andma 2,5 miljonit eurot laenuportfelligi, eriti kui on vaja ehitada lasteaed ja kool. Kas selline tegevus on mõistlik?

Jarno Laur: Volikogu komisjonides on põhjalikud arutelud käinud ja neid teemasid mis mainitud sai ka arutati (hind, võõrandamine). See on ka seotud sellega, et kui me tahame Lähdel ruutmeetreid juurde ehitada, siis need katlad seda kütta ei suuda, sest nende maksimum on käes.

Aivar Soop: Isiklikult olen seda meelt, et seda peab rohkem analüüsima, et mis on meie konkreetsed vajadused, mis on lahendid ja millised on sisendi hinnad ja milline on orienteeruv väljamüügi hind.

Volikogu materjalide juurde lisada väike analüüs, mis on soojakoguse vajadused, koguse vajadus, hinna vajadused ja analoogid, et kust on siis võetud eeskujuga.

Komisjoni ettepanek: Toetad eelnõud koos parandustega.

Poolt 2, vastu 1, erapooletu 1 komisjoni liiget.

## **7. Eelarve täitmine**

Vallavanem Jarno Laur ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk annavad selgitusi komisjoni liikmete küsimustele.

Komisjon võtab info teadmiseks.

Aivar Soop  
Komisjoni aseesimees

Kadri Linamägi  
Protokollija