

# TARTU VALLAVOLIKOGU

## REVISJONIKOMISJON

### PROTOKOLL

Kõrveküla

20.01.2023

Aeg: 20.01.2023, algus kell 13.00, lõpp kell 14.30

Koosolekut juhatas komisjoni aseesimees Aivar Soop.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa: Marike Adamka, Valeeri Rubeika, Aivar Soop ja Priit Kirss.

Puudus Kert Kingo.

Päevakord:

1. Teede arengukava arutelu;
2. Valla 2022. aasta eelarve täitmisest;
3. Transpordiameti seisukohad ja keskkonnaameti hinnang erastatava tee osas;
4. Muud teemad, arutelu.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

#### **1. Teede arengukava arutelu**

Ülevaadet on kutsutud tegema majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Aivar Soop: Me oleme kõrgendatud tähelepanu all, sest Riigikogu valmistel kandideerib meie volikogu liige Kert Kingo ja Tõnu Kalja ning vallavanem Jarno Laur. Nende teod, sõnad ja soovid peaks olema läbipaistvad, ausad ja väarikad.

Revisjonikomisjon soovis eelmine koosolek eelarvekoodide väljatrukke mis komisjonile ka saadeti, teehoiukava ja sellega seotud tööde aktid, Tartu valla ja Tartu Valla Kommunaali vahelised lepingud, et millistel õiguslikel alustel töid tellitakse ja kuidas tööde vastuvõtmine ning hindamine käib. Veel soovisime kirja Maakohtule märts 2018 (kiri saadeti komisjoni toimumise ajal komisjoni liikmetele) ja kirjavahetust mis oleks seotud 95 Kõrveküla- Tartu tee maaüksusega.

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk annab ülevaate teehoiukavast ja tehtud või tegemata teedest koos aktidega aasta 2022 kohta.

Kadi Kukk: Teehoiukava tehti maikuus ja miks kõike sees ei ole on sellepärast, et kuna Toominga tänava leping oli tol hetkel sõlmitud, siis seda kavas sees ei ole aga tegelikult on see tehtud ja Kuusisoo tee töödega alustati juba eelmisel aastal ja see on tehtud.

Lume ja libedusetõrje kohta on Tartu Valla Kommunaaliga sõlmitud leping. Meil on 16 piirkonda, neljas piirkonnas lükkab Kommunaal, teistes siis erinevad lükkajad. Tööd fikseeritakse ja aktid on olemas.

Aivar Soop: Teehoiukava on kinnitatud maikuus, eelarve on eraldatud ja kas see ülesanne mis volikogu on andnud koos rahaga, kas see on täidetud.

<b>Teede katete ehitus ja rek</b>	<b>Kokku</b>	
Maramaa tee	1500 m x 6 m	tehtud
Maramaa, Kirsi tee, Ploomi tee	580 m (kõik harud)	tegemata, tehakse enne TV
Haava vkt Tee	770 m	tehtud
Tabivere Pargi 6 esine tee	100 m x 6m	tegemata, saab teha koos korteriühistuga
Pihlaka, Pihlaka põik	400 m	projekt on olemas
Metsvitsa ja Kaasiku tn	530 m (280 +250)	tehtud
Kõrveküla Kooli tn. Pihlaka- Helmika	830 m	tehtud
Kõrveküla ( Tila) Helmika tn. kuni Kooli tänavani	1000 m	tehtud
Masti tee Laeva	280 m	tehtud
Mällomäe tee	500 m	tehtud
Mõisa Pst Kaupmehe-Narva mnt.	80 m	leping on olemas, projekt tegemisel
Tila küla Rähni tänav	350 m	projekt EHRi esitatud

<b>Kergliiklusteede ehitus ja rek</b>		
Puhtaleiva-Voldi*	3500 m	tehtud
Keskuse tee Vahi alevik	330 m	tehtud
Raadimõisa tänav, Vahi alevik	120 m	projekt olemas
Vasula alevik -Tamme tänav a veepark	340 m	projekt olemas
Kõrveküla alevik - Lombi küla	650 m	projekt olemas
Vedu küla Mõisa tänav	710 m	projekt olemas
Kase tn. Lähtel	700 m	projekt olemas
Kõrveküla Pärna tn-Liiva tn.	400 m	tegemata
Rähni tn. kõnnitee ja sõidutee koos	370 m	projekt olemas
Laeva- Valio kergliiklustee	2200 m	hankes
Tammistu asulass viivast teest rahvamajani	175 m	projekt olemas
Kõrveküla alevik, Kooli 12 a	50 m	projekt olemas
Kärkna-Võibla (Piibe maanteest)*	770 m	sõltub Transpordiametist
Tabivere pargi kõnnitee	315 m	tegemata kuna Keskkonnaamet ei kooskõlastanud
Vahi tööstuspargi ühendused Vahi teeni	400 m	projekt olemas
Tabivere Pargi tn	320 m	projekt olemas
Majoraadi park-Erminurme tee ühendamine	125 m	projekt olemas
Kõrveküla rannapromenaad	740 m	projekt olemas
<b>Tänavavalgustuse ehitus ja rek</b>		
Keskuse tee Vahil	330 m	tehtud
Saadjärve küla tänavavalgustusest kuni Lähte-Elistvere tee ristmikuni	600 m	projekt olemas
Laeva valgustuse korrastamine Masti tn, Aeru tn	350 m	projekt olemas
Vahi alevik Nõmmiku tn, Leiu tn	1000 m	projekt olemas
Majoraadi pargist Ermi tänavale	120 m	projekt olemas
Koogi küla	800 m	projekt olemas
Muugemäe tee Maarja-Magdaleena	200 m	projekt olemas

Vahi alevik Astelpaju, Kuldvihma, Viirpuu, Pähklipuu, Lodjapuu, Toompihlaka, Leetpõõsa tn	400 m	projekt olemas
Mõlla, Müta sissesõit	470 m	projekt olemas
Kõrveküla rannapromenaad	740 m	projekt olemas
Vahi alevik Metsvitsa, Kaasiku, Laanelille, Karukella tn	1025 m	projekt olemas
Majoraadi park	1580 m	projekt olemas
Maramaa küla Kirsi tee ja Ploomi tee	700 m	projekt olemas
Äksi alevik Viidika tn	170 m	projekt olemas
Maarja-Magdaleena küla Kiriku tee	820 m	tegemata
Vedu küla tänavavalgustus	215 m	projekt olemas
Koogi küla, Puurmani-Tabivere ja Koogi-Laeva teed	725 m	projekt olemas
Lähte alevik Kase tn	520 m	projekt olemas

<b>Bussipaviljonid</b>	
Sojamaa keskus	tehtud varasemalt
Lombi peatus 2 tk	ei ole paigaldatud kuna eeldab projekteerimist ja maaomanikega kooskõlastamist
Äksi kiriku 2 tk	ei ole paigaldatud kuna eeldab projekteerimist ja maaomanikega kooskõlastamist
Särje 1 tk	tehtud
Taabri 1 tk	tehtud
Erminurme 2 tk (mustad)	tehtud
Mõisa pst 2 tk	tegemata
Vahi tööstuspark 5 tk	paigaldatud on 2 paviljoni

**Kadi Kukk saab ülesande enne protokollil allkirjastamist tabel üle kontrollida. Kui mingi objekt on tegemata, siis kirjutada ka põhjendus. Esitada ka teede kohta tehtud tööde aktid.**

Komisjon soovib põhjalikumalt ülevaadet Keskuse tee ja Laeva kergliiklustee ehituse kohta.

### **Keskuse tee**

Aivar Soop: Keskuse tee on läinud ligi pool miljonit maksma. Kuna vallal on hankekord, et kas see tee tehti hankekorda järgides (projekteerimine, ehitus, järelevalve), kuidas on garantiid? Laeva kergliiklustee puhul, et kas kõik on läinud plaanitult, kuidas on läinud hanked, projekteerimised, kas on juba lepingusse mindud?

Kadi Kukk: Projekteerimine on tehtud juba mõned aastad varem ja projekt on olemas. Keskuse tee puhul on sõlmitud sisetehingu leping Tartu Valla Kommunaaliga. Järelevalvet tegi Insten Projekt OÜ ja Oleg Lužetski.

Aivar Soop: Kuidas sündis see otsus, et Tartu Valla Kommunaal hakkas lihtsalt tegema, kas teiste käest ka küsiti?

Kadi Kukk: Kui tehakse sisetehinguna, siis selle aluseks on korraldus, kus on põhjendatud miks on nii mõistlik teha, Kommunaal pakub hinna ja siis sõlmitakse leping.

Aivar Soop: Kui Kommunaal pakub hinna, kas võrdlevaid hindasid ka võetakse?

Kadi Kukk: Sisetehingule ei rakendu hankekorra reeglid.

Aivar Soop: Aga siis peab olema väga veenev põhjendus, et miks tehti sisetehingu korras selline otsus Tartu Valla Kommunaali kasuks. Kust tuli see teadmine, et Tartu Valla Kommunaal teeb selle objekti teistest ettevõtetest odavamalt arvestades, et lõppmaksumus oli pool miljonit eurot.

Kadi Kukk: Selle tee lõppmaksumus on 362 612 eurot.

Aivar Soop: Vähemalt arvete põhjal mis on kirjas raamatupidamisel Keskuse tee reapeal on summa 448 780 eurot. Kas raamatupidamine on valesti arvestanud?

Ulvi Viilvere: Ei ole, selle kohta tehti kreditarve sellel aastal.

Aivar Soop: Mina lähtun raamatupidamise andmetest ja seal on selline summa. Ikka sooviks teada seda põhjendust, et miks on poole miljoniline objekt antud Tartu Valla Kommunaalile. Sellepärast on vaja meile anda põhjalik ülevaade kuidas see protsess käis.

**Komisjon soovib saada kõiki lepinguid ja akte, projekti, järelevalvet, mis on seotud Keskuse teega ning korraldust sisetehingu kasuks otsustamise kohta. Põhjendama peab ka mis põhjustas kreditarve, mis oli ligi sada tuhat.**

### **Laeva kergliiklustee**

Kadi Kukk: Seis on selle teega hetkel selline, et läheb uuesti hankesse ja teema on hetkel hankeosakonna käes. Hange oli tehtud aga tehti vaidlustus ja kuupäevad läksid üle, siis oli otsus teha uus hange. Vaidlustas see kes hankelt kõrvaldati.

**Komisjonile esitada arendusosakonnal Laeva kergliiklusteega seotud dokumendid (hange ja muud seotud dokumendid).**

Aivar Soop: Kuidas käib igapäevane tööde tellimine Tartu Valla Kommunaalilt?

Kadi Kukk: See oleneb lepingust ja valdkonnast millega me tegeleme. Oleme näinud vaeva ja tegelenud sellega, et saaks asjad ära sellisest seisust, et kõik on kellegi peas. Oleme sellel aastal palju tegelenud kaardirakendustega ja kaardistamisega, et mis alad meil kuskil on ja mida me peame haldama. Tõsi, kõike veele ei ole jõudnud teha. Kaardirakenduses on alad määratletud (haljasalad, nende niitmine, tolmutõrje jms). Need on kaetud lepingutega. Lepingud vaatame see aasta üle, näiteks niitmissagedusi tuleks korrigeerida.

Priit Kirss: Kas vallas on olemas mingid instrumendid, et kuidas kontrollida Kommunaali tehtuid töid? Et tööd oleks tehtud õigeaegselt ja kvaliteetselt.

Kadi Kukk: Käiaksegi üle vaatamas (vallaametnikud), tagasiside tuleb ka valla kodanikelt. Lisaks kord nädalas on meil ühine koosolek, kus arutatakse teemasid mida on vaja lahendada.

Aivar Soop: Niitmistööd-koristustööd, kas need töö ülesanded antakse aasta alguses, et need alad on vaja korda teha ja jõudumööda neid siis tehakse.

Kadi Kukk: Ei ütleks, et tehakse jõudumööda, vaid tehakse ikka pidevalt ja meie kontrollime ka pidevalt.

Aivar Soop: Vallavanem viimasel volikogu istungil ütles, et iga kuu lõpus tehakse akt. Aktile kirjutab alla kes?

Kadi Kukk: Enamasti on kirjutanud vallavanem ja järjest rohkem hakkab allkirjastama mina.

Aivar Soop: Tuleb näiteks aprillikuu akt, keegi kirjutab alla. Kust saab see teada kes allkirjastab, et need tööd on tehtud?

Kadi Kukk: See ongi kindel teadmine, ega kuu lõpus ei kontrollita vaid pidevalt tehakse seda. Hetkel on puudu teede ja liikluskorralduse spetsialist kelle tööülesanne see on aga ametikoht on täitmisel. Kui see ametikoht täidetak, siis saab ka tõhusamat kontrolli teha.

Priit Kirss: See kontrollisüsteem ei ole piisavalt hästi paigas. Potentsiaali on, et asi muutuks paremaks.

Kadi Kukk: Potentsiaali on kuidas asja paremaks muuta.

**Komisjonile esitada Tartu Valla Kommunaaliga seotud lepingust aprilli ja ka detsembrikuu tehtud tööde kohta aktid (avalike alade puhastus: niitmine, lume lükkamine).**

Aivar Soop: Kui bussipeatusesse on vaja panna bussiootekoda, et kuidas Tartu Valla Kommunaal selle kohta hinnapakumise teeb ja kust tuleb otsus, et just Kommunaal paneb selle bussiootekoja.

Kadi Kukk: Enamasti on need väiksemahulised tööd ja tellitakse need tööd Kommunaalilt.

Priit Kirss: Kas on kuskil kaardistatud, et kuhu on veel vaja paigaldada bussiootekodasid?

Kadi Kukk: Pikaajalist plaani paigas ei ole aga küsime väljavõtte Ühistranspordikeskusest, et kuidas kasutatavus on ja arvestame ka inimeste pöördumisi.

Aivar Soop: Täpsustan, kas bussiootekoja paigaldamise töö tellitakse suusõnaliselt Tartu Valla Kommunaalilt ja asutuse juhid lepivad kokku.

Kadi Kukk: Tööd lepitakse kokku ühiskoosolekul vallamajas. Järjest rohkem teeme lepinguid ja selle teemaga me tegeleme ka edasi, et kõik asjad oleks lepingutega kaetud. Koosolekul tehakse ka memo nende tööde kohta milles kokku lepitakse.

Aivar Soop: Vajalik oleks, et seda saaks kuskilt kontrollida, mis tööde osas kokkuleppeid tehakse.

**Eelarve avalike alade puhastus 1 494 224 eurot**

Aivar Soop: Aasta lõpuks on selle artikli alla saanud raha 1 494 224 eurot. Kuidas saab nii olla, et septembris on selle artikli osas eelarve täidetud? Sellest ei informeerita majanduskomisjoni ega kedagi teist. Tähelepanu sellele ei juhita. Läheb nii nagu läheb. Kes peab jälgima eelarve täitmist, et see ei lähe suure summa ulatuses üle?

Elle Kaljurand: 32 tuhat sai juurde pandud inventari teemale kuna oli plaanis osta bussiootekodasid ja septembris lisaeelarve ajal on täituvus võetud 30. juuli seisuga ja seal sellist ülekulu veel ei olnud. Teise lisaeelarve tegemisel mille aluseks võeti 31. oktoobri täituvus oli tõesti avalikel aladel 1,1 täituvus aga ees oli oodata lumelükkamis kuud ja sellest ka selline lisaeelarve. 2023. aastal püüame eelarvet korrektsemalt jälgida.

Sa oled ise selle Kommunaali loonud ja mis eesmärk on, et me oleks head partnerid, et me saaks oma töid väga kiiresti teostada.

Aivar Soop: Väiksed tööd ongi mõistlik nii korraldada aga suured objektid (Keskuse tee) ei peaks niimoodi käima. Mõistlik oleks iga kuu volikogu istungil teha ülevaade eelarve täitmisest, siis ei tuleks kellelegi üllatusena suur ülekulu mõne valdkonna all.

Priit Kirss tõstatab üles kultuuri- ja kogukonnakomisjoni 17.01.2023 koosoleku ühe teema.

Väljavõtte komisjoni protokollist:

*Jutuks tuleb veel komisjonis jõulupreemiade maksmine 2022. a töötulemuste eest. Selgusetuks jääb, mille alusel või millist statuuti järgides ja millisest eelarvest maksti osadele asutuste juhtidele preemiat. Välja jäid Noortekeskuste juhid, osad kooli- ja lasteaedade juhid, kultuuritöötajad, raamatukogutöötajad.*

*Komisjon leiab, et preemia/tulemustasu maksmine on alati töötaja jaoks motiveeriv ning rõõmustav, kuid selle jagamiseks võiks olla statuut või väljatöötatud kriteeriumid, siis ehk inimesed saaksid paremini aru, kes kvalifitseerub, kes mitte.*

**Komisjonile tuleb vallavalitsusel esitada ülevaade terve aasta jooksul makstud preemiade, lisatasude ja muude hüvede kohta vallavalitsuse ja allasutuste lõikes (kellele maksti, mis alusel maksti ja mis vahenditest maksti).**

### **Valmistoimingute eelarve**

Raha selleks on ettenähtud 22 000 eurot. Raha jagatakse ära jaoskondade vahel, indikatiivselt oleks 6 eurot tund aega palju töötunde teha tuleb, see sõltub komisjoni esimehe poolt tehtud töögraafikust.

### **3. Transpordiameti seisukohad ja keskkonnaameti hinnang erastatava tee osas**

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk annab teemast ülevaate.

**Komisjon soovib saada kirjavahetust Transpordiametiga.**

### **4. Muud teemad, arutelu**

#### **Volikogu eelnõud**

1. Riigikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine

Komisjon toetab eelnõud.

2. Tartumaa arengustrateegia 2040 heakskiitmine

Komisjon toetab eelnõud.

3. Revisjonikomisjoni 2023. aasta tööplaani kinnitamine

Revisjonikomisjon võtab arvesse teiste komisjonide nõuandeid, soove ja taotlusi. Uue tööplaani tegemisel arvestame nende märkustega.

3. Tartu valla 2023. aasta eelarve

Poolt 3, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liige.

Järgmine komisjoni koosolek on 03.02.2023 kell 13.00 kuhu kutsutakse Tartu Valla Kommunaali esindaja Aigar Lepp ja nõukogu esimees Martin Pedak.

### **KOKKUVÕTE KOMISJONILE ESITAVATEST ASJADEST**

- Kadi Kukk saab ülesande enne protokollilt allkirjastamist tabel üle kontrollida. Kui mingi objekt on tegemata, siis kirjutada ka põhjendus. Esitada ka teede kohta tehtud tööde aktid.

- Komisjon soovib saada kõiki lepinguid ja akte, projekti, järelevalvet, mis on seotud Keskuse teega ning korraldust sisetehingu kasuks otsustamise kohta. Põhjendama peab ka mis põhjustas kreditarve mis oli ligi sada tuhat.

- Komisjonile esitada arendusosakonnal Laeva kergliiklusteega seotud dokumendid (hange ja muud seotud dokumendid).

- Komisjonile esitada Tartu Valla Kommunaaliga seotud lepingust aprilli ja ka detsembrikuu tehtud tööde kohta aktid (avalike alade puhastus: niitmine, lume lükkamine).

- Komisjonile tuleb vallavalitsusel esitada ülevaade terve aasta jooksul makstud preemiate, lisatasude ja muude hüvede kohta vallavalitsuse ja allasutuste lõikes (kellele maksti, mis alusel maksti ja mis vahenditest maksti).

**- Komisjon soovib saada kirjavahetust Transpordiametiga.**

Kõigi dokumentide esitamise tähtaeg on 01.02.2023.

Aivar Soop  
Komisjoni aseesimees

Kadri Linamägi  
Protokollija