

TARTU VALLAVOLIKOGU

REVISJONIKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

05.05.2023

Aeg: 05.05.2023, algus kell 13.00, lõpp kell 14.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Kert Kingo.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa: Kert Kingo, Marike Adamka, Valeeri Rubeika, Aivar Soop ja Priit Kirss.

Päevakord:

1. Ermi tn 9/11/13 lepingud ja nende täitmisest;
2. Lasteaia järjekord;
3. Tartu valla 2023 aasta kolme kuu eelarve täitmine võrdluses 2022 ja 2021 aastaga;
4. Ülevaade Tartu valla laenukoormusest;
5. Sisekontrolöri ametikoha täitmine;
6. Volikogu eelnõu - Keeldumine Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemisest;
7. Jooksvad teemad.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

1. Ermi tn 9/11/13 lepingud ja nende täitmisest

Vallavalitsus väitis, et sisuline ehitus algas 2021, siis dokumentidest on näha, et ehitust polegi saanud alustada kuna hinnad on tõusnud ja alles käivad uute hindade kinnitamine. Tekib küsimus kumb valetab. Hariduse Edendamise SA juhatuse liige Urmo Uiboleht oma vastuskirjas vallavalitsusele väidab, et ajaplaan on avada 2024 aastal esimesed klassid ja lasteaed täismahus (120 last). Ehitusperioodiks on 12 kuud, algusaeg hiljemalt juuni 2023. Hoone kasutusloa taotlemine ja sisustamine juuli-august 2024. Välialade lõplik valmimine 2024 sügisel.

Kuna kõik asjaolud on muutunud (uued hinnad, uued projektid), peaks see asi uuesti volikogule otsustamiseks tulema.

Revisjonikomisjoni ettepanekud majanduskomisjonile ning arengu- ja planeerimiskomisjonile: Vaadata Ermi tn 9/11/13 lepingute täitmist selle pilguga, et vallavalitsuse ja arendajate väited ei klapi (vallavalitsuse väite kohaselt ehitus käib, arendaja väidab, et ei käi). Komisjonid peavad arutama seda, et mis nemad arvavad sellest teemast (arendajal uued projektid, uued maksumused).

Kas see lepingupartner on usaldusväärne, et jääda ootama või peaks selle välja vahetama. Arvestades mis on avalikult kajastamist leidnud, siis Südamekodud ei suuda teenust tagada ja kas sellist teenust meie tahame.

Selle ehitamise edasilükkamise all kannatavad valla elanikud ja ka vald on kahju kannatanud, kuna pole lepingust kinni peetud. Lepingu järgi peaks juba lasteaed ja kool töötama. Otsitud on põhjendusi, miks ei ole saadud ehitama hakata (hinnatõus jms). Kui oleks ehitus õigeaegselt tehtud, poleks neid takistusi aga asi ainult venib ja venib. Need on eluks vajalikud teenused, mida vald peab osutama oma elanikele.

Kuna arendaja on oma usaldusvääruse kaotanud, kas oleks vallal mõistlik leida uus arendaja, kes suudab tagada, et vallal oleks lasteaed ja kool ja selle võiks volikogu otsustada. Kuna hinna tõus mõjutab ka seda teenust, sest koolis ja lasteaias hakkavad käima meie lapsed, siis tegelikult koha maksumusega maksame meie ka kinni lõpptulemusena kogu hoone. Sellepärast ei saa hoone hinnale läbi sõrmede vaadata. Arendaja võtab kogu hoone ehituse raha uuesti sisse tagasi läbi kooli ja lasteaiakoha maksumuse.

Leping selle arendaja sõlmiti usus, et see arendaja alustab ehitust juba 2021. aastal ja nüüd ta ei ole seda täitnud. Arendaja vastu usaldus puudub kuna poolteist aastat on üle aja läinud ja ainult tühjad lubadused. Aasta 2021. aasta oli tavaline majandusaasta, mis ei olnud mõjutatud sõjast ja muudest asjadest. Juba siis oli häirekell ja oleks pidanud reageerima, sest mis takistas arendajal koheselt ehitamast. Nii valla kui ka arendaja poolt on olnud palju hämmamist, asjad on ligadi logadi ja selgust ei ole.

Komplektteenust on raskem osutada ja need teenused võiks olla eraldi. Vahi 63 maaüksusele võiks ehitada lasteaia, seal on kõik teed ja trassid olemas. Kasutades moodulmajasid, saab selle teenuse päris kiiresti avada, kuna lasteaia järjekorrad on pikad ja vajadus selle teenuse järgi on suur.

Revisjonikomisjoni ettepanek majanduskomisjonile ning arengu- ja planeerimiskomisjonile: Vaadata Ermi tn 9/11/13 lepingute täitmist.

2. Lasteaia järjekord

Vallavalistus saatis komisjonile ülevaate hetkeseisust lasteaia järjekorraga.

Vanus	Ei ole kas saanud kohapakkumist või ei ole seda vastu võtnud
2-aastased	23
3-aastased	21
4-aastased	17
5-aastased	13
6-aastased	9

Suurusjärgus on ilma lasteaia kohta umbes 90 last. Enamus puuduvad kohad on Raadi piirkonnas.

Kas oli mõistlik ehitada Maarja-Magadaleenasse uus lasteaed ja seal kohad ei täitu ja samas on piirkond, kus on lapsi aga lasteaiakohti ei jagu.

Raadi lasteaias on potentsiaali täita veel 30 lasteaia kohta aga hoolekogu otsusega ei saa rühmades laste arvu suurendada ja rühmas on 20 last kuigi rühm tegelikult mahutab 24 last.

Komisjon leiab, et lasteaed ei tohiks valla huvidest üle olla. Lapsevanem kes tahab, et tema laps saaks rohkem tähelepanu, palgaku enda lapsele hoidja, kes personaalselt tegeleb tema lapsega.

Kõik hakkab pihta lasteaia juhtkonnast, kelle tegemata töö see on.

Vallavalitsusel teha järgmiseks korraks ülevaade kõigi lasteaedade rühmadest (kui suured rühmad, rühmade täituvus).

Järgmiseks komisjoni koosolekuks kutsutakse antud teemat selgitama Raadi lasteaia Ripsik direktor Ülle Luik. Esitada komisjonile kui palju on lapsi igas rühmas, milline on rühmade täituvus, palju järjekorras on.

Revisjonikomisjoni ettepanek: Suurendada Raadi lasteaia Ripsik rühmad 20-lt lapselt 24-le.

3. Tartu valla 2023 aasta kolme kuu eelarve täitmine võrdluses 2022 ja 2021 aastaga

Vallavalitsus saatis eelarve täitmise võrdluse 2023, 2022 ja 2021 aasta kohta aga kuna selgitusi tänasel koosolekul keegi ei saa anda, sest hetkel toimub kohtumine audiitoriga, oodatakse selgitusi siis järgmisel komisjoni koosolekul.

Üldine tendents kui vaadata suurt pilti, siis on:

- põhitegevuse tulem on kolme kuuga tõusnud võrreldes eelmise aastaga pool miljonit ehk tulud on tõusnud pool miljonit;
- kulud, täpsemalt tööjõukulu on võrreldes eelmise aastaga suurenenud peaaegu miljon;
- majanduskulud on suurenenud natuke alla miljoni, umbes 900 sada tuhat;
- toetusfond on suurenenud, mis läheb õpetaja palkadeks;
- miljon on läinud tööjõukuludeks, miljon on läinud majanduskuludeks aga tulu on tõusnud ainult poola miljonit;
- eelmine aasta investeerimise 1,1 miljonit selle aja jooksul, siis sellel aastal 600 tuhat. See ütleb seda, et meie investeeringu võimekus tegelikult väheneb. Kulud hüppeliselt kasvavad aga tulud vähenevad, see on ohumärk;
- avalike alade puhastus, kui kulutused jätkuvad eelmise aasta rütmis, kus oli ülekulu 450 tuhat, siis sellel aastal on täpselt sama. Sellele peaks tõsisemalt tähelepanu pöörama;

Majanduskomisjonil juhtida tähelepanu nendele probleemidele, kui hakatakse uut eelarvet tegema. Eelarve ei tohi sisaldada anomaaliaid ja peab olema tasakaalus.

4. Ülevaade Tartu valla laenukoormusest

Vallavalitsus saatis ülevaate laenude kogusummast ja igakuiste tagasimaksete kohustused ning kui pikaks perioodiks laenu on võetud, millised on tagasimakse lõpptähtajad.

Kuidas mõjutab euribori tõus igakuiseid laenukohustusi ja valla võimekust võetud laenusid hallata, selle ülevaate saadab komisjonile audiitor.

Vajalik oleks juurde liita ka valla tütarfirmade laenukoormus. Meil on praegu laenukoormus 12 miljonit aga lisada tuleks ka tütarfirmade 7-8 miljonit. Kogu laenu tagasimaksmine toimub valla eelarvest.

Komisjon tahab järgmiseks komisjoniks järgmisi andmeid: Igakuine laenu tagasimaksmine ja siis kui euribor on tõusnud. Palju vald siis tegelikult maksab summasid laenudeks. Palju need on tõusnud võrreldes eelmise aastaga (juurde panna ka tütarfirmad).

Kui eelarves raha ei jagu, siis tuleb toretsevad tegevused ära jätta (nt jäähalli ehitus) ja vajalik on tõsine eelarve distsipliin.

5. Sisekontrolöri ametikoha täitmine

Volikogus esitati arupärimine vallavanemale, et miks on sisekontrolöri ametikoht täitma. Täna on vallavalitsus välja saatnud sisekontrolöri töökuulutuse, kandideerimise tähtaeg on 20.05.2023. Komisjon jälgib protsessi.

6. Volikogu eelnõu - Keeldumine Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemisest

Komisjon arutas antud teemat eelmisel koosolekul ja toetab ettevalmistatud eelnõud.

Järgmine komisjoni koosolek on 16.06.2023 kell 13.00.

Kert Kingo
Komisjoni esimees

Kadri Linamägi
Protokollija