

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

15.12.2022

Aeg: 15.12.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 18.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja jurist Tõnu Vesi

Päevakord:

1. Tartu valla energia- ja kliimakava;
2. Tartu Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 1 „Koolieelsete lasteasutuste õpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmine;
3. Tartu Vallavolikogu 31.01.2019 määruse nr 1 „Tartu valla finantsjuhtimise kord“;
4. Vallavara omandamine (Jasmiini tn 3);
5. Vallavara omandamine (Kukerpuu);
6. Vallavara omandamine (Vahi tee L 7);
7. Loa andmine Kõrvaküla- Tartu tee kohaliku omavalitsuse omandisse ülevõtmise taotluse esitamiseks Vabariigi Valitsusele;
8. Loa andmine liitumislepingu sõlmimiseks;
9. Loa andmine koostöölepingu muutmiseks;
10. Loa andmine Raadi Sihtasutusega hankelepingu sõlmimiseks;
11. Loa andmine Tabivere lasteaia rekonstrueerimistöõde hankel eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks;
12. Mölla tee ülevõtmine;
13. II lisaeelarve;
14. Tartu valla 2023. aasta eelarve I lugemine.
15. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu valla energia- ja kliimakava

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Määruse vastuvõtmine on vajalik, andmaks alus rakendada Tartu valla energia- ja kliimakavas kliimamuutustega kohanemiseks ja nende leevendamiseks esitatud meetmeid.

Kliimakava on koostatud sellises võtmes, et üle maakondlik kliimakava ja igale vallale eraldi. Sellest lähtuvalt kehtestame Tartu valla kliimakava. Selliste kavade puhul nagu ikka, mingid asjad lähevad töösse, mingid asjad ei lähe. Seda kava tuleb ka periooditi uuendada ning teha kokkuvõtteid ja järeldusi. Kliimakava suur eesmärk on, et Tartu vald oleks aastaks 2050 kliimaneutraalne. Kava vastuvõtmine otsesid kulutusi kaasa ei too, kulutused tekivad energia- ja kliimakava täitmiseks kavandatavate abinõude rahastamisel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Tartu Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 1 „Koolieelsete lasteasutuste õpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Eelnõu vastuvõtmise eesmärk on luua võimalus maksta lisatasu nendele lasteaiaõpetajatele ja abiõpetajatele, kes töötavad tasandusrühmas. Tavarühmast erinevalt on erivajaduste tõttu erirühmadesse sh tasandusrühmadesse kuuluvate lastega töötamine oluliselt pingelisem ning suurendab vaimset koormust. Lisaks tavarühma õpetaja kompetentsidele peavad erirühma õpetajal olema ka eripedagoogilised kompetentsid. 1. jaanuarist 2023 on sellise rühma töötajate lisatasu 5%.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Tartu Vallavolikogu 31.01.2019 määruse nr 1 „Tartu valla finantsjuhtimise kord“

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik, lihtsustamaks ja kiirendamaks vallaeelarve eelnõu koostamist ja menetlemist. Kavandatavate muudatuste kohaselt tunnistatakse kehtetuks nõue koostada eraldi seletuskiri eelarve eelnõu esimese lugemise juurde ning lühendatakse peale esimest lugemist eelarve eelnõu juurde ettepanekute esitamise tähtaega kolmelt nädalalt kahele.

Käesoleval ajal kehtiva korra kohaselt tuleks eelarve eelnõu koostamise ja menetlemise käigus koostada kaks eraldi seletuskirja: esimese lugemise ning teise lugemise jaoks. Kavandatava muudatuse kohaselt kaht eraldi seletuskirja ei koostata, vaid esimeseks lugemiseks koostatud seletuskirja viiakse kahe lugemise vahel sisse muudatused ning seletuskiri saab kirjeldama eelnõud sellisena, nagu ta suunatakse teisele lugemisele.

Peale eelarve eelnõu esimest lugemist ettepanekute esitamise tähtaega lühendatakse kolmelt nädalalt kahele eesmärgiga kiirendada eelarve vastuvõtmist. Arvestades mh detsembri lõppu jäävaid pühi, on keerukas leida kolme nädalat selliselt, et peale seda jääks ka piisavalt aega ettepanekute läbitöötamiseks ning eelnõu teise lugemise ettevalmistamiseks. Samas on oluline et eelarve saaks vastu võetud jaanuarikuus, sest mitmed oluliste tegevuste jaoks on kehtestatud eelarve olemasolu juba jaanuarikuus vajalik.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Vallavara omandamine (Jasmiini tn 3)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Jasmiini tn 3 maaüksusele on välja ehitatud jalgrataste valgustuse ning sademevee lahendusega, rajatud mänguväljakud ning teostatud projektijärgsed haljastustööd ja vertikaalplaneerimine. Kõikidele ehitistele on väljastatud vajalikud ehitusload- ja teatiseid. Kasutuslubade- ja teatiste menetlus on osade rajatiste puhul veel käimas.

Ettepanek on omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Raadi alevis asuv Jasmiini tn 3 maatükk ja kinnisasi omandatakse Tartu vallale tasuta.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Vallavara omandamine (Kukerpuu)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukkk tutvustab eelnõud.

Tegemist on Ignatsi arendusega Raadi alevis ja siia on välja ehitatud tänav koos tänavavalgustusega ja saame vallale selle maatüki tasuta omandada.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

6. Vallavara omandamine (Vahi tee L 7)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukkk tutvustab eelnõud.

Tegemist on Ignatsi arendusega Raadi alevis. Tartu-Vahi tee L7 on tegemist transpordimaaga, sinna ei ole veel midagi ehitatud ja saame vallale tasuta selle maatüki kus peaks tulevikus tulema kergliiklustee.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

7. Loa andmine Kõrvaküla- Tartu tee kohaliku omavalitsuse omandisse ülevõtmise taotluse esitamiseks Vabariigi Valitsusele

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu- Kõrvaküla mnt maaüksus on määratletud tugimaanteena ning külgneb mitmete Tartu valla munitsipaalomandis olevate transpordimaaüksustega milledel kulgeb paralleelselt Tartu-Kõrvaküla maanteega kergliiklustee. Tugimaantee põhiline funktsioon on ühenduse tagamine linnade vahel. Kõnealuse 95 Kõrvaküla- Tartu tee eripäraks on ühenduslüliks olemine tugimaantee staatuses, kuid munitsipaalomandis oleva Tartu linna tänava ja Jõhvi- Tartu- Valga põhimaantee vahel. Kuna Kõrvaküla- Tartu tee kõnealune lõik on mõlemast küljest ümbritsetud nii juba väljakujunenud kui ka veel realiseerimata detailplaneeringutega kavandatud, olemuslikult linliku tiheasustusalaga on põhjendatud selle munitsipaalomandisse taotlemine, et tagada nii tee kui ka selle poolt teenindavate alade sarnane käsitlemine lisaks Tartu linnale ka Tartu valla haldusterritooriumil – olemuslikult tõuseb linnatänavaks kujunemise surve ajaga järjest enam ning seetõttu on antud teelõigu munitsipaalomandisse saamine oluliseks arengueelduseks ja ühtse, kohaliku omavalitsuse arengueesmärke silmas pidava ruumikujunduse tagamiseks. Linnatänavatele kohaldatavate ruumi- ja liikluskorralduslike lahendusi kasutamine kätkeb eneses piirkiiruse ja tee kaitsevööndi vähendamist ning koos sellega mürataseme alanemist ja maakasutuse võimaluste mõningast avarustumist väheneva tee kaitsevööndi arvel.

Koos munitsipaalomandisse taotlemise ettepanekuga on otstarbekas teha ettepanek maaüksuse piiri korrigeerimiseks Jõhvi- Tartu- Valga mnt poolses otsas, et eraldada põhimaanteega külgnev ja selle teenindamisega seotud maariba.

Kinnisasi omandatakse Tartu vallale tasuta aga kaudseteks kuludeks on omandataval kinnisasjal paikneva tee hooldamise ja korrashoiuga seotud kulud ning seitsme aasta pärast peab teed uuendama.

Komisjonis tekib pikem arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

8. Loa andmine liitumislepingu sõlmimiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

AS Tartu Veevõrk on läbi viinud riigihanke vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks Tartu linnas Roosi ja Peetri tänavale. Ehitavad torustikud on ka üheks etapiks Raadi alevis Ermi tänava piirkonna kinnistute Tartu linna ühisveevärgiga liitumiseks vajalikest töödest.

Vastavalt hanke tulemustele on tööde kogumaksumus koos käibemaksuga 293 940 eurot. AS Tartu Veevärgi arvutuse kohaselt tuleb Ermi tänava piirkonna kinnistute teenindamiseks vajalike torustike liitumise eest linna poolt rajatava torustikuga Tartu vallal tasuta liitumistasu 99 546,20 eurot. Õigusakti vastuvõtmine annab aluse liitumislepingu sõlmimiseks AS-ga Tartu Veevärk, ühendamiseks Raadi alevi Ermi tänava piirkonna kinnistute varustamiseks vajalikud trassid Tartu linnas Roosi ja Peetri tänavale ehitatava vee- ja kanalisatsioonitorustikuga.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 6, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liiget.

Rein Haak taandab ennast punkti arutelult ja hääletamiselt.

9. Loa andmine koostöölepingu muutmiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu valla elanikel on alates 2015. aastast võimalik kasutada Tartu linnaliini busse sõiduks Raadi alevisse. Lisandunud on ka ühendus linna ja Vahi tööstuspargi piirkonnaga. Alates 2023. aastast kavandatakse Tartu linnaliini nr 7 marsruuti pikendada ning teenindada ka Kõrveküla alevikku.

Ettepanek on lubada Tartu Vallavalitsusel muuta Tartu Linnavalitsuse ja Tartu Vallavalitsuse vahel 30. juunil 2022 sõlmitud koostöölepingut eesmärgiga pikendada Tartu linna avaliku liiniveona Raadi alevit teenindava bussiliini marsruuti Kõrveküla alevikku.

Linnaliin nr marsruudi kogupikkus Tartu valla territooriumil oleks 13,04 km ning liini nr 7 kulu aastas ca 480 000 eurot koos käibemaksuga.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Vahur Jurs ja Valeeri Rubeika taandavad ennast punkti arutelult ja hääletuselt. Komisjoni töö juhtimise selle punkti osas võtab üle komisjoni aseesimees Priit Kirss.

10. Loa andmine Raadi Sihtasutusega hankelepingu sõlmimiseks

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukkk tutvustab eelnõud.

Vallavalitsuse ettepanek volikogule on, et lubada Tartu Vallavalitsusel sõlmida Raadi Sihtasutusega tähtajatu hankelepingu sisetehinguna Tartu vallale kuuluvate hoonete tehnosüsteemide (nõrkvool, tugevvool, küte, ventilatsioon jne) hooldustööde teostamiseks ja tellimiseks, hoolduse järelevalve teostamine, tehnosüsteemide korrashoiu tagamiseks ja vajalike tööde tellimiseks.

Ehkki sihtasutuse lepingupartneriks jääb vallavalitsus, säilib hooneid kasutatavatel asutustel kohustus suhelda sihtasutusega, teatada vajalikest töödest ning viivitamatut sekkumist nõudvatest avariidest. Samuti jääb hoone haldusele kuluv raha vastava asutuse eelarvesse. Hooneid ega kinnistuid sihtasutusele üle ei anta.

Seda haldust hakatakse teostama samm sammult. Hetkel on plaanis SA Raadil palgata üks haldusnimene lisaks SA Raadi juhatajale ja seda haldusteenust siis teostama hakata. Esimeses etapis hakatakse teenust osutama raamatukogudele, rahva(kultuuri) majadele, koolidele ja lasteaedadele. Välja jääb Lähte ÜG kus on asi lahendatud majasiseselt.

Esimeses osas anname üle tehnosüsteemide haldamise ja tööde korraldamise. Alles jäävad kõik seni kehtivad lepingud. Täna vaatame kuidas asjad tööle hakkavad aga tulevikus saaks liita SA Raadile veel mingeid teenuse osutamisi.

Hooldustööde korraldamise eest tasutakse ruutmeetri hinna alusel, täpne teenuse maksumus selgub peale hanke korraldamist, eeldatav kulu esimesel aastal on 45 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

11. Loa andmine Tabivere lasteaia rekonstrueerimistöõde hankel eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega rekonstrueerida Tabivere aleviks Tuuliku 11 asuv hoone, kus tegutsevad Tabivere lasteaed ja perearsti praksis.

Tartu Vallavalitsus korraldas Tabivere lasteaia rekonstrueerimise hanke vastavalt Eesti Ehitusprojekt OÜ koostatud projektile ning tehnilisele kirjeldusele. Toimus avatud hankemenetlusega riigihange ja esitas pakkumuse 8 pakkujat. Kõik maksumused ületasid hanke eeldatava maksumuse, mis on 2 510 833,33 millele lisandub käibemaks.

Vallavalitsuse ettepanek on lubada Tartu Vallavalitsusel sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga Tesron Ehitus OÜ hankeleping Tabivere alevik Tuuliku 11 hoone rekonstrueerimiseks tähtajaga kuni 31.12.2023.

Tesron Ehitus OÜ pakkumus koos käibemaksuga on 4 013 054,65.

Vallavalitsus annab ka ülevaate rekonstrueerimise ajal plaanidest lasteaia töökorraldusest.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

12. Mölla tee ülevõtmine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab teemat.

Mölla tänav on tekkinud 2006. aastal kehtestatud planeeringu alusel. Teema on selles, et detailplaneeringu alusel peaks olema ühes servas kergliiklustee aga praegu on olukord niipalju muutunud, et üldplaneeringuga on ette nähtud uus juurdepääsutee tekkimine ja kergliiklustee järgi sinna ei ole enam vajadust. Planeeringus on see kruusakattega tee, arendaja on teinud selle freespuruga ja tee on kitsas umbes 4 m laiune. Ettepanek on arendajaga kokku leppida, et ta ehitaks selle tee laiemaks ja me loobume selle kergliiklustee väljaehitamise nõudmisest selles kohas.

Komisjon võtab info teadmiseks.

Elle Kaljurand taandab punkti 13 ja 14 hääletamiselt.

13. II lisaeelarve

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab II lisaeelarve.

2022 II lisaeelarve vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus:

- muutunud majanduskeskkonnast tingitud tulude enamlaekumine;
- kulude korrigeerimine tulude enamlaekumise tõttu;
- lisada eelarvesse laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks;
- korrigeerida ja täpsustada personalikulud;
- korrigeerida ja täpsustada majandamiskulud;
- korrigeerida ja täpsustada antavad toetuste summad;
- lisada eelarvesse majanduskeskkonnast tulenevad kulude suurenemine;
- korrigeerida ja täpsustada põhivara soetuseks saadavat ja antavat toetust;
- korrigeerida põhivara soetuste maksumused (põhivarade õige renoveerimise summa on selgunud riigihangete tulemuste kinnitamisel).

Lõpetame oma eelarve aasta eelarve tulemiga 2,7 miljonit.

Ettepanek on kinnitada Tartu valla 2022. aasta II lisaeelarve järgmiselt:

- (1) suurendada põhitegevuse tulusid summas 281 249 eurot;
- (2) suurendada põhitegevuse kulusid summas 654 803 eurot;
- (3) vähendada investeerimistegevuse eelarvet summas 336 276 eurot.

Eelarvenõunik Elle Kaljurand vastab komisjoni liikmete täpsustavatele küsimustele.

Suurem arutelu on avalike alade puhastus (teed, tänavad, haljasalad) objektide summa 450 tuhat üle, mille kohta vallavalitsus annab omapoolsed põhjendused.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 5, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liiget.

14. Tartu valla 2023. aasta eelarve I lugemine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab 2023. aasta eelarvet.

Pidepunktiks eelarve koostamisel on eelarvestrateegia. Strateegia tegemise ajal ei saanud kõiki asju täpselt planeerida arvestades maailmas toimuvat aga üldjoontes oleme strateegias püsinud. Tulud põhitegevuses on 28,8 miljonit, see on 17% võrra suurem summa kui eelmine aasta. Kõige suurem kasvaja on tulumaks ja kasv on 18%. Järgmine suur kasv on omatulud 28% ehk alla 2 miljoni. Olulised on lasteaiatasud kus omaosalus on seotud alampalgaga. Tõuseb ka lasteaiatoidu omahind, kasvavad huvihariduse tasud.

Põhitegevuse kulud kasvavad 21% ehk 25,8 miljonit. Tulem on siis kolme miljoni juures. Põhitegevuses on neli alajaotust: palgad, energiakulud, ühistranspordi kulud ja sotsiaaltranspordi kulu.

Riigieelarvest saavad palka õpetajad hakkavad uuel aastal sama 24% suuremat palka ja valla eelarvest koolides olevad tugipersonali palgad kasvavad sama palju ehk 24%. Suurem eelarve kulu on lasteaiata personalid, sest kogu palga kulu on omavalitsuse õlgadel. Oleme välja andnud määruse mis ütleb, et lasteaiata õpetajate tasu on 90% kooliõpetaja palgast ja seda otsust seda eelarve ka arvestab. Lasteaiata õpetajate palgakasv on ka planeeritud 24%. See on suure mõjuga otsus, sest riigipoolt antav tugi on väga väike. See on vallale kõige keerulisem otsus. Ülejäänud lasteaiata personalile ei saa vald sellist kasvu lubada. Õpetaja abid, õpetaja assistendid ja lapsehoidjad nende palgad kasvavad 16%. Huvikoolide õpetajad palgad kasvavad 24% ja spordikooli treeneritel kasvab 37%. See protsent võib tunduda suur aga rahas teeb see palgaks 1400 eurot. Kõigil teistel jäävad palga tõusud 10, 12 ja 15% juurde.

Energia osas on meil olnud siiani head lepingud aga uued hinnad ei tule nii head, seega see kuluosa tõuseb märgatavalt.

Suurem kulu on siis Kõrveküla ja Vahi tööstuspargi linnaliin. See kulu on umbes pool miljonit eurot ja 100 000 eurot on sotsiaaltranspordi kulu.

Investeeringute kokku 9,6 miljonit. Investeeringutest peab ära tegema kõik suuremad objektid kus meil on olemas kaasfinantseerimine (Tabivere lasteaed, vallamaja, Muusemi tee pikendus, Laeva kergliiklustee). Laenu võtame 5,5 miljonit ja tagasi maksame 1,5 miljonit.

Selliselt me saame eelarve tasakaalu, mingid muutuseid kindlasti kahe lugemise vahel tuleb.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Komisjoni ettepanek: Kiita eelnõu heaks ja suunata volikogule I lugemiseks.

Ettepanekuid Tartu valla 2023. aasta eelarve projekti kohta saab esitada kuni 01. jaanuarini 2023. Kõik komisjoni liikmed on poolt.

15. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

- vallavalitsus teeb ettepaneku, et järgmine volikogu toimuks 25.01.2023 seoses riigikogu valimistega.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 19.01.2023.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija