

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

15.09.2022

Aeg: 15.09.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 17.15.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, vallaarhitekt Egle Nõmmoja, arendusspetsialist Tõnis Tõnissoo ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Päevakord:

1. Arengukava 2022-2030 ja eelarvestrateegia;
 2. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Rannaste KÜ);
 3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Otslava, Kaasiku);
 4. Vallavara omandamine (Erala Küla, Paasi tee L3);
 5. Üüri piirmäära kehtestamine (munitsipaaleluruumid);
 6. Hea Hariduse Fondi moodustamine;
 7. Volituse andmine hanke korraldamiseks (Muuseumi tee ja Põhja pst ühenduse ehitamine);
- Komisjonis arutamiseks:
8. Rüütlipargi (79401:001:0085) ülevõtmine;
 9. Geoloogilise uuringu luba Kikivere karjäär;
 10. Info Vahi 63 ostmisest;
 11. Jooksvad küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Arengukava 2022-2030 ja eelarvestrateegia

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo ja eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustavad eelnõud.

Vahepeal on toimunud piirkondlikud koosolekud külates, kokku 11 koosolekut. Lisaks oli arengukava avalikul väljapanekul kaks nädalat. Esitatud ettepanekutele on lisatud ka vallavalitsuse seisukohad. Piirkondlikel koosolekutel esitati igasuguseid küsimusi ja ettepanekuid, mis on ka kirja pandud, et jooksvalt neid lahendada. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud on ka lisana ära toodud ja juures vallavalitsuse seisukohad. Viimases verisoonis on sees kõik muudatused millele on viidatud kahes dokumendis ehk kõik täiendused on lõppdokumendis sees.

Komisjoni liikmed küsisid täpsustavaid küsimusi tulnud ettepanekute kohta. Tähelepanu all olid Kuusisoo tööstuspargi piirkonna teemad ja müra teemad.

Eelarvestrateegia

Elle Kaljurand: Tulumaksu laekumise prognoos on järgmised neli aastat keskmiselt 12%. Majanduskulud jäi 6-7% vahele, sama ka personalikulud. Kuna palga surve on suur, siis peab järgmine aasta neid numbreid üle vaatama. Selle tulemina investeerimise objektid mis eelmine

kord kirjas olid need jäid alles ja lõhki laenamine 2026. aastal. Selle olukorra parendamise plaan on vara müük. Eelarvestrateegia on tehtud tänaste teadmiste ja arvude põhjal, ka kulud, kuna me ei oska ette prognoosida kas energiahinnad muutuvad või ei muutu. Praegu kogu majanduskuludes moodustab 8% energiakulu. See ei ole nii suur, et peaks numbreid suurendama aga kui hinnad muutuvad, siis see number suureneb. Maksimum euribori kasv on toodud 1,8 %-ni. Sellised on sisendid mille järgi eelarvestrateegia tehtud on.

Vallavanem Jarno Laur annab detailsema ülevaate investseeringutest:

- Tabivere lasteaia rekonstrueerimise hange;
- kuus lasteaiaühikut Raadile aastal 2024;
- Lähte ÜG rekonstrueerimine ja uus maja (projekteerimine käib);
- Raadi Haridusametuse põhikooli osa valmimine aastal 2026 (arhitektuuri võistlus on välja kuulutatud);
- spordihoone lisainvesteeringud;
- jäähalli ja spordikooli katlamaja ehitus;
- Põhja puistee ja Muuseumi tee ühendamine;
- Keskuse tee;
- kergliiklusteed;
- vallamaja rekonstrueerimine.

Aastal 2025 ja 2026 on investeeringute maht 13 ja 12 miljonit. Pikemalt on keeruline prognoosida.

Elle Kaljurand taandab ennast hääletamiselt.

Komisjoni esimees paneb hääletusele Tartu valla arengukava 2022-2030 dokumendi koos lisadega.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liige.

2. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Rannaste KÜ)

Vallaarhitekt Egle Nõmmeoja tutvustab eelnõud.

Kui isikud müüvad kinnistuid, mida läbib detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatav tee, siis on Tartu vallas õigus tulla tehingusse ning ostueesõigust kasutades omandada müüdavad maaüksused vallale. Põhjusel et Tartu vallas, Raadi alevi endisel Raadi lennuväljal asuval Rannaste maaüksusel on II ja III kaitsekategooria liigid, ei ole looduskaitseliste piirangute tõttu võimalik nimetatud maale teed rajada. Vallavalitsus valmistab ette planeeringukonkurssi Rannaste katastriüksusele ja lähialale, et saada uus lahendus kogu kvartalile.

Ettepanek on jätta kasutamata ostueesõigus Tartu vallas, Raadi alevi asuva Rannaste maaüksuse, kinnistu nr 12941550, katastritunnus 79401:001:0517, omandamiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Otslava, Kaasiku)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandisse tuleb pärandvarana, asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Otslava küla, Kaasiku-6 korter. Vallal puudub vajadus nimetatud korteri kasutamiseks. Arvestades eelmainitud, samas majas avalikul elektroonilisel enampakkumisel müüdud korteri müümisest vahepeal möödunud aega, korteriturul toimunud muutusi, korteri seisukorda ja vajadust vallale ebavajalik pärandvara võõrandada, on kohane määrata krt 6 avaliku elektroonilise enampakkumise alghinnaks 4500 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

4. Vallavara omandamine (Erala Küla, Paasi tee L3)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Erala külas asuva Paasi tee L3 maaüksuse omanik on teinud ettepaneku Paasi tee L3 transpordimaa maaüksus omandada tasuta Tartu vallale. Paasi tee L3 maaüksus on moodustatud Siimu katastriüksuse jagamise tulemusena. Paasi tee on määratud avalikult kasutatavaks teeks ning teenindab mitmeid majapidamisi.

Ettepanek on omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Erala külas asuv Paasi tee L3 maaüksus (katastriüksuse tunnus 79601:001:2245, kinnistusraamatu nr 35804, 100% transpordimaa).

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

5. Üüri piirmäära kehtestamine (munitsipaalaluruumid)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Tartu valla poolt kasutusse antavad eluruumid antakse suures osas kasutusse sotsiaalhoolekande seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Samas on vallal mõned eluruumid, mille üürile andmine on mõistlik avalike teenuste osutamiseks seotud isikutele. See määrus oleks siis selleks, et oleks alust küsida munitsipaalaluruumides elavatelt inimestelt üüri. Sotsiaalkomisjon tegi ettepaneku, et valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäär võiks olla 4 eurot eluruumi igalt ruutmeetrilt.

Komisjoni ettepanekud: Valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäär on 5 eurot eluruumi igalt ruutmeetrilt ja vallavalitsusel on õigus 12 kuu möödudes vaadata üüri piirmäär üle ja suurendada üüri piirmäära tarbijahinnaindeksist tulenevalt.

Poolt 7 komisjoni liiget.

6. Hea Hariduse Fondi moodustamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallaeelarve koosseisu moodustatakse Hea Hariduse Fond. Fondi rahaline maht määratakse kindlaks vallaeelarves. Määruses käsitletakse haridusasutusena Tartu valla munitsipaalomandis olevaid koolieelseid lasteasutusi, põhikooli, gümnaasiume ja huvikooli. Fondi eesmärk on toetada haridusuuenduslikke projekte mis aitavad kaasa haridusasutuste õppekavade täitmisele ja arendamisele, haridustöötajate professionaalsele arengule, haridusasutuste ja erinevate huvigruppide vahelisele koostööle, kõrge õpimotivatsiooniga õpilaste põhi-, gümnaasiumi- ja huvihariduse omandamisele.

Fondist toetatakse järgmisi tegevusi:

- 1) õpilaste klassi- ja kooliväline tegevus kooli õppekavas ettenähtud õppeainete omandamisel;
- 2) haridusasutuse õppekavas ettenähtud õppeainete omandamise ja õpetamisega seotud ühisüritused, väljasõidud, õppereisid ja ühiskoolitused;
- 3) valdkondlike konverentside ja seminaride korraldamine;
- 4) erinevaid huvigruppe ühendavad tegevused haridusasutuse õppe- ja kasvatusesmärkide saavutamiseks;
- 5) õppetöös häid ja väga häid tulemusi saavutanud õpilaste täiendavate õppetegevuste korraldamine (ettevalmistus olümpiaadideks, konkurssideks, võistlusteks, meistriklassid jmt).

Toetust saab taotleda Tartu vallas tegutsev alus-, põhi-, kesk- või huviharidust andev munitsipaalharidusasutus, nimetatud haridusasutustes töötavad või õppivad Tartu valla õpetajad ja õpilased. Kui taotleja on alaealine, peab taotluses märgitud tegevuste elluviimise eest vastutav isik olema täisealine. Kaks või rohkem haridusasutust võivad esitada ühise taotluse.

Toetuse saamiseks peab taotleja esitama Tartu Vallavalitsusele menetluskeskkonna SPOKU kaudu oma dokumendid. Valla 2022. aasta eelarves on fondi tarbeks ette nähtud 30 000 eurot.

Toetuse suurus kuni 1000 eurot – üksikute õpilaste, gruppide, rühmade või klasside tegevused ja kuni 5000 eurot – koostööprojektid.

2022. aastal kuulutatakse välja üks taotlusvoor, taotluste esitamise tähtaeg 1. november.

Hariduskomisjonis tehti kaks ettepanekut:

- taotlusvoor 1. veebruari kuupäev muuta 15. jaanuariks;
- § 8 lg 2 ära võtta sõnastus - üle 1000 euro.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos hariduskomisjoni ettepanekutega.

7. Volituse andmine hanke korraldamiseks (Muuseumi tee ja Põhja pst ühenduse ehitamine)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Endise Raadi lenuvälja ala ja Tartu linna vahelise ühenduse paremaks korraldamiseks ning Tartu linnaliikluse ühe kitsaskoha Narva maantee liiklusprobleemide leevendamiseks on üheks lahenduseks Muuseumi tee ühendamine Põhja puiestega. Samuti saab rajatava tänava äärne kergliiklustee oluliseks osaks linna ning valla jalg- ning jalgrattateede võrgustikust. Ehitatav tänav paikneb osaliselt Tartu valla ning Tartu linna aladel ning seega toimub selle väljaehitamine valla ja linna koostöös.

Põhja puiestee ja Muuseumi tee ühenduse projekteerimiseks on Tartu linn viinud läbi riigihanke, projekteerimistööd tegi Tuulekaru OÜ.

Ehitustööde maksumuseks on kavandatud 2 400 000 eurot. Rahastamiseks kasutatakse Tartu maakonna arengustrateegia 2040 tegevuskava 2022-2025 kohaseid, maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme vahendeid 800 000 euro ulatuses, Tartu valla omaosalust 800 000 eurot ja Tartu linna omaosalust 800 000 eurot. Omaosaluseks vajalikud vahendid on kavandatud valla eelarvestrateegiasse.

Ettepanek on anda Tartu linnale volitus ühishanke “Põhja pst ja Muuseumi tee ehitamise I osa” korraldamiseks.

Rein Haak taanadab ennast hääletuselt.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

8. Rüütlipargi (79401:001:0085) ülevõtmine

Teemat tutvustab arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp.

Planeeringuga moodustati neli elamumaa ja kaks transpordimaa (üks juurdepääsu tagamiseks ning teine perspektiivse kergliiklustee rajamiseks) sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele anti ehitusõigus üksikelamu ning abihoone püstitamiseks.

Arendaja ehitas selle välja nii, et juurdepääsukinnistule rajas ta puurkaevu, millest need majad saavad vett ja samal on arendaja jätnud rajamata tuletõrje mahuti, mis ta planeerigu järgi pidi rajama. Täna on see kinnistu arendaja omandis aga kohalikud elanikud on seal hädas, et arendaja on seda ühele või teisele lubanud maha müüa. Selle puurkaevu majandamine käib ka niimoodi, et nad ei maksa vee eest arendajale aga kui midagi katki läheb, siis nad lähevad seda võõra maa peale võõrast vara remontima.

Sealsed elanikud tegid ettepaneku, et vald võiks selle kinnistu omandada ja mõõta siis selle puurkaevu sealt lahku ja anda selle puurkaevu kinnistu neile. Samas ei saa kindel olla, et nad selle üle võtaks vaid hakkaks valla käest nõudma vajalikke asju ja tegevusi.

Arengukomisjon arvas, et vallale selle omandamine ei ole mõistlik, vaid peaks andma inimestele soovitusi, et nad omandaks selle kinnistu kaasomandisse, teeks juurdepääsu servituudi ning siis ühiselt hakkas seda veevärki haldama. Arengukomisjoni ettepanek oleks, et vald ei peaks sinna vahele minema, vaid inimesed ise peaks selle probleemi lahendama.

Komisjoni aruteleu tulemusena jäädakse seisukohale, et vallale selle omandamine ei ole mõistlik.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel võtta ühendust arendajaga Koit Märtn'iga ja teha märgukiri, et tal on oma kohustused täitmata.

9. Geoloogilise uuringu luba Kikivere karjäär

Teemat tutvustab majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Keskkonnaamet andis oma kirjaga teada, et on menetlusse võtnud Lõuna-Eesti Karjäärid OÜ poolt esitatud maavara geoloogilise uuringu loa taotluse Kikivere III uuringuruumis.

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Tartu maakonnas Tartu vallas Kikivere külas Uus-Ellia maaüksusel eramaal. Hetkel taotletakse geoloogilise uuringu luba juba töötavas karjääris eesmärgiga hiljem taotleda maavara kaevandamise luba. Nii on võimalik juba kaevandamisega rikutud alalt maavara maksimaalses ulatuses ratsionaalselt kaevandada ning karjääri ala projekti alusel hiljem korrastada. Tegemist on juba olemasoleva karjääriga ning seega pole vajalik uue ala kasutusele võtmine. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat. Üldiselt on vallavalitsus selliste loa taotlustega nõustunud. Oma arvamuses on esitanud ka Kobratu Küla Seltsing.

Üks komisjon on teinud ettepaneku, et kui geoloogilist uuringut tehakse, siis võiks üle tee olevas majapidamises kaevuvee taseme ära mõõta.

Komisjoni ettepanek: Juhtida tähelepanu naaberkruntide kaevuveele ja muidu nõustuda Lõuna-Eesti Karjäärid OÜle geoloogilise uuringu loa väljastamisega.

10. Info Vahi 63 ostmisest

Teemat tutvustab vallavanem Jarno Laur.

25.08.2022 toimus kirjalik enampakkumine kus vald osales ja tegi pakkumise, et saada Vahi 63 kinnistu endale. Pakkumine oli 432 tuhat eurot ehk see summa mille volikogu hinnalaeks määras. Vald võitis selle oksjoni ainupakkujana. 30.09.2022 peab minema vald tehingut sõlmima. Nüüd on küsimus kas sellistel tingimustel kinnistu omandada või mitte. Selleks, et kinnistud mitte omandada tuleb volikogul teha otsus mitte omandada. Valikud on:

- osta kinnistu selle pakkumuse summaga ära;
- mitte osta seda kinnistud (vajalik volikogu otsus);
- hetkel mitte ära osta eeldades, et kinnistu läheb uuesti oksjonile (vajalik volikogu otsus).

Toimub pikem arutelu teema üle.

Majanduskomisjon algatab eelnõu volituste andmine läbirääkimiste pidamiseks.

Anda Tartu Vallavalitsusele volitus pidada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga läbirääkimisi Vahi tn 63 kinnistu ostmiseks oksjonil kehtestatud alghinnaga ja loobuda Vahi tn 63 kinnistu ostmisest, kui läbirääkimiste tulemusena ei ole kinnistut võimalik osta alghinnaga.

Eelnõu algatamise pool 6, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liige.

11. Jooksvad küsimused

Järgmine koosolek toimub 13.10.2022.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija