

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

12.05.2022

Aeg: 12.05.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 16.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.

Puudus Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp ja vallasekretär Eve Kallas.

Päevakord:

1. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõrvemaa, Kõrvekaare, Kõrveringi);
2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Sookure);
3. Tartu valla aastapõhiste valdkondlike tunnustusavalduste andmise kord;
4. Gümnaasiumi medaliga lõpetaja preemia;
5. Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks;
6. Tartu valla 2022-2030 arengukava arengueesmärkide ideekorje
7. Jooksvad küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõrvemaa, Kõrvekaare, Kõrveringi)

Tarmo Raudsepp: Tartu valla omandis on Tila külas asuvad Kõrvemaa tn 3, Kõrvekaare tn 7 ja Kõrveringi tn 1 katastriüksused. Need on riigi käest saadud tükid. Antud maaüksused on moodustatud vastavalt detailplaneeringule. Kinnisasja võõrandamisel saab võõrandada otsustuskorras või enampakkumise teel. Kuna tegemist on osaga ühe tervikuna mõeldud katastriüksustest, siis on otstarbekas need võõrandada otsustuskorras Elamurajoon OÜ-le, kellele kuulub maaüksuste teine osa. Eelmine kord kui seda teemat komisjonides arutati jõuti selleni, et kuna vald peab 2/3 sellest rahast maksma riigile pole see kõige parem diil aga kui arenguks on seda vaja siis võib sellise tehingu ikkagi teha. Valla käes olevad tükid tähendavad seda, et arendajate jaoks pole võimalik ridaelamuid realiseerida ja seega arendaja soovib need maatükid omandada. Meie küsimus on kas seda teha ja millisel kujul seda teha. Hetkel selle eelnõuga volikogusse ei läheks vaid oleks jutupunkt.

Arengukomisjoni lähenemine on see, et otseselt vastu ei olda aga pigem võiks oodata kuni arendajal läheb soov suureks. Küsimus oli ka kas ja kuidas on võimalik 2/3 riigile maksmise temaatikat lahendada.

Kõige mõistlikum oleks sõlmida realiseerimisleping ja kui arendaja need maad ostab siis ta teab, et tal on sellised kohustused (tee ehitus).

Komisjoni ettepanek: Komisjon ei ole nõus niisama müügiga vaid oleme pigem nõus sellega, et räägitakse läbi ja sõlmitakse realiseerimisleping.

Kuna eelnõu ei lähe volikogusse, siis hääletamist ei toimu ja komisjon võtab info teadmiseks.

2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Sookure)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on elamumaa sihtotstarbega maaüksus Kõrveküla alevikus. Sookure maaüksuse on moodustatud Sookase katastriüksuse jagamise tulemusena. Sookure katastriüksusele on kehtestatud detailplaneering. Planeeringu kohaselt on ettenähtud endise Sookase katastriüksusel säilitada kõrghaljastus, mis jäi peale jagamist Sookase maaüksuse osale. Sookure maaüksus on jäetud planeerimata. Tartu vallas kehtiva ning hetkel vastuvõetud uue üldplaneeringu järgi on Sookure maaüksusele näidatud elamumaa juhtfunktsioon.

Sookure maaüksus ei ole vajalik Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Sookure katastriüksus alghinnaga 500 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

3. Tartu valla aastapõhiste valdkondlike tunnustusavalduste andmise kord

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Määruse eesmärk on väärtustada valdkondade põhiselt Tartu valla elanike või Tartu vallas töötavate inimeste edukat ja tulemuslikku tööd nii oma kutsealal kui vabatahtlikus tegevuses.

Määrusega reguleeritakse kuue erineva valdkonna tunnustamist: haridus ja huviharidus, kultuur ja kogukond, spordivaldkond, sotsiaalvaldkond, noorte valdkond ja ettevõtlusvaldkond.

Hariduskomisjon on teinud eelnõusse ettepanekuid.

Ettepanek on lisada juurde aasta tugispetsialisti tunnust ja teine ettepanek on, et vallavalitsusel on õigus käesolevas määruses nimetatud tunnustusavaldusi anda välja samas kategoorias ka mitu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos hariduskomisjoni ettepanekutega.

Poolt 6 komisjoni liiget.

4. Gümnaasiumi medaliga lõpetaja preemia

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Määruse eesmärk on väärtustada üld- ja kutsekeskhariduse omandamisel õpilaste tehtud tublit tööd.

Preemia võivad saada õpilased, kelle rahvastikuregistri järgne elukoht on Tartu vallas. Preemia võivad saada ka need õpilased, kes ei ela vallas, kuid lõpetavad Lähte Ühisgümnaasiumi.

Hariduskomisjon on teinud eelnõusse järgmised ettepanekuid:

- 1) 300 eurot gümnaasiumi lõpetamisel hõbemedaliga;
- 2) 500 eurot gümnaasiumi lõpetamisel kuldmedaliga.

Lisada määrusesse juurde, et kutsekeskhariduse õppekava kiitusega lõpetajale antakse preemia 300 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos hariduskomisjoni ettepanekutega.

Poolt 6 komisjoni liiget.

5. Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Sotsiaalkindlustusamet on teinud Tartu vallale ettepaneku sõlmida haldusleping selleks, et välismaalasele rahvusvahelise kaitse andmise seaduse alusel hüvitada Ukraina peredele ühekordselt alalise elukoha leidmise/üürimise ning vajaduspõhiselt ka tõlketeenuse osutamise kulusid. Lepingut kohaldatakse rahvusvahelise kaitse saajatele, kellele kohalik omavalitsus on korraldanud ajutise majutuse või kes on pöördunud omavalitsuse poole abi saamiseks eluaseme

leidmisel/üürilepingu sõlmimisel ning kes on asunud või asuvad püsivalt elama vastava omavalitsuse territooriumile.

Ettepanek on lubada Tartu Vallavalitsusel sõlmida Sotsiaalkindlustusametiga haldusleping rahvusvahelise kaitse saajate abistamiseks neile eluaseme leidmisel ja tõlketeenuse korraldamisel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

6. Tartu valla 2022-2030 arengukava arengueesmärkide ideekorje

Tarmo Raudsepp: Vallavalitsus on alustanud uue arengukava koostamise protsessi. See peab olema kinnitatud 15. oktoobriks. Vallavalitsusel on see mõte, et alustada seda protsessi kohe volikogus. Vallavalitsus tahab teha esimese ideekorje ja suundade paika panemise volikoguga, et saada kohest volikogu sisendit ning mis asju peetakse oluliseks ja millele rohkem rõhku panna. Ettepanek on siis teha esimene ideekorje peale 18.05. volikogu istungit.

Komisjonide poole pealt tahaks sisulisemaid ettepanekuid juunikuu koosolekutelt. Vallavalitsus moodustab ka valdkondlikud töörühmad.

Järgmine komisjoni koosolek teeb Elle Kaljurand ja Tarmo Raudsepp esitluse valla objektide eelarve strateegia 2021-2025 kohta.

7. Jooksvad küsimused

- Lähte Lasteaia ehitus;
- Kõrveküla kooli staadioni ehitus;
- Maarja- Magdaleena lasteaia ehitus;
- spordikooli jõusaali ehitus;
- Lähte katlamaja teema.

Järgmine koosoleku toimub 09.06.2022.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija