

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

11.08.2022

Aeg: 11.08.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 17.15.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallaarhitekt Egle Nõmmoja, arendusspetsialist Tõnis Tõnissoo ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Päevakord:

1. Ostueesõiguse rakendamine (Teeääre);
2. Osaluse lõpetamine MTÜs Tartumaa Jäätmearendus;
3. Vallavara omandamine (oksjon, Vahi tn 63, end. Veterinaarkeskus);
4. 2022. aasta eelarve I lisaeelarve.
5. Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia – komisjonis arutamiseks;
6. Jooksvad küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Ostueesõiguse rakendamine (Teeääre)

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõud.

Kui isikud müüvad kinnistuid, mida läbib detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatav tee, siis on Tartu vallal õigus tulla tehingusse ning ostueesõigust kasutades omandada müüdavad maaüksused vallale. Teeääre maaüksus on vajalik kergliiklustee rajamiseks, mis teenindab teisi planeeringualal asuvaid kinnistuid. Seega on tee kasutamiseks olemas avalik huvi. Selleks, et tagada tee kasutamine ja juurdepääsetavus, on vajalik maaüksus omandada Tartu vallale.

Ettepanek on rakendada ostueesõigust Tartu vallas, Maramaa külas asuva Teeääre kinnistu omandamiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2. Osaluse lõpetamine MTÜs Tartumaa Jäätmearendus

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus asutasid Tartu linn, Tartu vald ja Ülenurme vald 2009. aastal. Ühingu eesmärgiks seati jäätmekäitluse arendamine Tartumaal. Käesolevaks ajaks on mittetulundusühingu tegevus faktiliselt lakanud ning vajadus selle jätkamiseks puudub. Nimetatud põhjusel on otstarbekas lõpetada Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus tegevus. Tartu Linnavolikogu on otsustanud 30.06.2022 Tartu linna kui ühingu asutamises ja

tegevuses juhtrollis olnud omavalitsusüksuse osalemise ühingus lõpetada. Samasisulise otsuse on teinud Kambja Vallavolikogu.

Ettepanek on lõpetada Tartu valla osalemine mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Kell 15.17 saabub koosolekule Aigar Lepp.

3. Vallavara omandamine (oksjon, Vahi tn 63, end. Veterinaarkeskus)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts müüb Vahi tn 63, Raadi alev, Tartu vallas asuvat kinnistut nr 3980004, katastritunnus 79401:006:0029, pindala 11669,0 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%. Kinnistu jääb Tartu valla uue üldplaneeringu kohaselt väikeelamute ja ühiskondlike hoonete maa-alale. Kinnistu alghind on 320 000 eurot. Põhjusel et Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiate ainuomanik on riik, juhindub aktsiaselts riigi äriühinguna tehingute tegemisel riigivaraseaduses sätestatud põhimõttest suurendada kasu ja vältida kahju, mis võib neist tehingutest saada. Kinnistut nr 3980004 müüb Riigi Kinnisvara Aktsiaselts koostöös Pindi Kinnisvaraga. Endise Tartu veterinaarkeskuse kinnistu omandamine on Tartu vallale vajalik põhjusel, et vajalik on rajada piirkonda teenindavaid sotsiaalobjekte: noortekeskus, lastehoid, sotsiaalkeskus vmt. Kui kinnisvara omandamiseks tuleb osaleda oksjonil, siis on vajalik kindlaks määrata valla poolt esitatava pakkumuse maksimaalne suurus. Kui on rohkem kui üks soovija tehakse kirjalik enampakkumine. Täna on teada, et on rohkem kui üks soovija. Vald peab pakkumise tegema hiljemalt 25.08.2022.

Toimub pikem arutelu antud teema üle.

Komisjoni ettepanek: Osaleda oksjonil ja pakkumine teha järgmiselt, alghind on 320 000 eurot millele lisandub 35% ning täpse summa otsustab vallavalitsus.

Poolt 7 komisjoni liiget.

Elle Kaljurand kannab punkti ette aga taandab ennast hääletuselt.

4. 2022. aasta eelarve I lisaeelarve

Lisaeelarve vastuvõtmise põhjendus on:

- muutunud majanduskeskkonnast tingitud tulude enamlaekumine;
- kulude korrigeerimine tulude enamlaekumise tõttu;
- lisada eelarvesse laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks;
- lisada eelarvesse lisandunud töökohtade personalikulud;
- lisada eelarvesse majanduskeskkonnast tulenevad kulude suurenemine;
- korrigeerida ja täpsustada põhivara soetuseks saadavat ja antavat toetust;
- korrigeerida põhivara soetuste maksumused (põhivarade õige renoveerimise summa on selgunud riigihangete tulemuste kinnitamisel);
- korrigeerida vähenenud põhivarade soetuse tõttu finantseerimistegevust.

Eelarvenõunik Elle Kaljurand annab põhjalikuma ja detailsema selgituse lisaeelarve numbritest ja investeeringutest, mis välja läksid ja mis juurde tulid.

Ettepanek on teha neli muudatust:

- lisada Hea hariduse fondi 10 000, et summa oleks kokku 30 000;
- lisandus Tabivere lasteaia majanduskulud 26 000;
- vallas elavate sõjapõgenike raha;
- vähendada laenu kolm miljonit.

Komisjoni esimees paneb hääletusele kes on poolt, et lisada lisaeelarvele tehtud muudatused. Poolt 6 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Toetada lisaeelarve eelnõud koos muudatustega. Poolt 6 komisjoni liiget.

5. Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab valla arengukava.

Tõnis Tõnissoo: Saatsin esmaspäeval veel täiendatud dokumendi kuna üks peatükk oli välja jäänud. Kõik peatükid on suhteliselt omavahel tihedalt seotud. Välja on toodud suuremad suunad: NUTIKAS TARTU VALD mis sisaldab haridust ja ettevõtlust; TERVE TARTU VALD mis sisaldab tervise ja sotsiaalvaldkonda; ROHELINE TARTU VALD mis sisaldab keskkonna ja kliima teemasid; TARGALT PLANEERITUD TARTU VALD mis sisaldab teede ja taristuvõrgustiku teemasid; PÕNEV TARTU VALD mis sisaldab kultuurivaldkonda.

Kuna tegu on töös oleva dokumendiga, siis oleks komisjoni poolsed ettepanekud ja arvamused oodatud. Oluline puudus hetkel dokumendis on mõõdikute teema. Mõõdikud on küll nimetaud aga osad on tühjad. Nende osas on oodatud soovitusid nende täitmiseks.

Järgmisest nädalast algavad ka avalikud koosolekud külades kus inimestel on võimalik esitada oma ettepanekuid. Kolme komisjoni ettepanekud on olemas. Dokumendile lisatakse ka visuaalne pool, et teksti oleks lihtsam jälgida.

Vallavanem Jarno Laur tutvustab ka eelarvestrateegia dokumenti mis ei ole lõplik.

Jarno Laur: Kõik planeeritav nelja aasta sisse ei mahu. Kuidas nende plaanidega mis meil on ja selle teadmisega oma majanduslikust suutlikkusest mis meil on, nii öelda ajastada ja doseerida neid tegevusi mis meil on plaanitud. Kui me ei taha midagi ära jätta, siis me peame mõtlema, et me ajatame mingeid asju. Lükkame lihtsalt ajas kaugemale. Täna on küsimärke rohkem kui lahendusi.

Kuna tegu ei ole lõppdokumendiga, siis komisjon võtab aega teemat arutada ja teha vastavad ettepanekud ning kujundada oma seisukohad.

6. Jooksvad küsimused

Järgmine koosolek toimub 15.09.2022.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija