

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

10.03.2022

Aeg: 10.03.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 17.45.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.

Külalised: arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Päevakord

Volikogu eelnõud:

1. Projektis „Laeva – Valmaotsa kergliiklustee ehitamine“ osalemine;
 2. Omafinantseeringu tagamine, Maarja-Magdaleena;
 3. Omafinantseeringu tagamine, Äksi;
 4. Aktsiaseltsi SEITUNG aktsiate võõrandamine;
 5. Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele;
 6. Kohustuste võtmisega nõustumine;
 7. Vallavara vahetamine;
 8. Ruumide rendihanke korraldamine;
- Komisjonis arutamiseks:
9. Astelpaju tänava omandamise ettepanek;
 10. Kubjaringi tänava omandamise ettepanek;
 11. Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus lõpetamine;
 12. Sihtasutuse Vooremaa Looduskeskuse lõpetamine;
 13. Jooksvad küsimised.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Projektis „Laeva – Valmaotsa kergliiklustee ehitamine“ osalemine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Riigihalduse ministri 07.02.2022 määruse nr 5 „Kohaliku omavalitsuse investeringud jalgrattavõi jalgteedesse“ kohaselt antakse toetust väljaspool Tallinna, Tartu ja Pärnu linnapiirkondasid jalg- ja jalgrattateede rajamiseks. Tartu Vallavalitsus peab otstarbekaks osaleda nimetatud meetme voorus projektiga „Laeva-Valmaotsa kergliiklustee ehitamine“. Laeva-Valmaotsa kergliiklustee väljaehitamiseks on koostatud ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis. Kergliiklustee rajamiseks on Tartu Vallavalitsus omandanud krundijaotuskava kohased maaüksused või kasutusõiguse neile. Projekti indikatiivne abikõlblik eelarve on 752 799,26 eurot (koos käibemaksuga). Meetme määruse kohaselt on Tartu valla maksimaalne toetuse määr 53%, millest tulenevalt on eeldatav toetuse suurus 398 983,61 eurot ja Tartu valla omaosaluse suurus 353 815,65 eurot. Täpne kalkulatsioon selgub peale vastavasisulise riigihanke läbiviimist.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp taandab ennast kolme järgmise punkti arutelust.

2. Omafinantseeringu tagamine, Maarja-Magdaleena

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Keskkonnaministri 31.01.2020 määruse nr 10 „Keskkonnaprogrammist toetuse andmise kord ja tingimused“ alusel on käesoleval ajal avatud KIK-i keskkonnaprogrammi veemajanduse programmi taotlusvoor. AS Emajõe Veevärk kavatseb KIK-i veemajanduse programmi taotlusvooru esitada projekti „Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine“. AS Emajõe Veevärk esitatud info kohaselt kulub kõigi vajalike tööde teostamiseks kokku 1 333 296 eurot. Kui AS Emajõe Veevärgi poolt KIK-ile esitatav taotlus rahuldatakse, tuleb vallal katta omafinantseeringuna 50 protsenti abikõlblike tööde maksumusest, s.o kuni 666 648 eurot sh kuni 333 324 eurot 2023. aastal ja kuni 333 324 eurot 2024. aastal, tingimusel et projekti omaosaluse eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

3. Omafinantseeringu tagamine, Äksi

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

AS Emajõe Veevärk kavatseb KIK-i veemajanduse programmi taotlusvooru esitada projekti „Kukulinna küla ja Äksi aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine“. Tööd kavatakse teostada 2023. ja 2024. aastal ja projekti eeldatav lõpp on 12.2024.

Saadetud eelnõus on summad natuke muutunud. AS Emajõe Veevärk esitatud info kohaselt kulub kõigi vajalike tööde teostamiseks abikõlblike kuludena kokku 893076,5 eurot. Kui AS Emajõe Veevärgi poolt KIK-ile esitatav taotlus rahuldatakse, tuleb vallal katta omafinantseeringuna 50 protsenti abikõlblike tööde maksumusest, s.o kuni 446538,25 eurot sh kuni 223 269,15 eurot 2023. aastal ja kuni 223 269,15 eurot 2024. aastal, tingimusel et projekti omaosaluse eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

4. Aktsiaseltsi SEITUNG aktsiate võõrandamine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Käesoleval ajal kuulub Tartu vallale Aktsiaselts SEITUNG neli aktsiat. Aktsiaseltsi põhikirja kohaselt on aktsiaseltsil nimelised A - aktsiad nimiväärtusega 1022 eurot, mis annavad igaüks aktsionäride üldkoosolekul 2 häält ja nimelised B - aktsiad nimiväärtusega 1022 eurot, mis annavad aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle. Tartu vallale kuuluvad B-aktsiad. Seega kuuluvad Tartu vallale aktsiad nimiväärtuses 4088 eurot, mis annavad üldkoosolekul neli häält. Kokku on aktsiaseltsil 25 aktsiat.

Aktsiaselts SEITUNG on Jõgevamaal ilmuva ajalehe Vooremaa omanik ning annab lisaks nimetatud ajalehele välja ka Ärilehte, valla- ja linnalehti ning osutab reklaamiteenuseid. Aktsiad tulid Tartu valla omandisse 2017. aasta haldusreformi käigus Tabivere valla likvideerimise tulemusena.

Aktsiaseltsi 2020. aasta majandusaasta aruandest nähtuvalt oli nimetatud aasta kasum 13 011 eurot ning dividende maksti 5000 eurot, millest Tartu vallale tuli 800 eurot. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 118 437 eurot. Arvestades Tartu vallale kuuluvate aktsiate hulka, ei ole vallal võimalik mõjutada aktsiaseltsi dividendidena suuremat summat välja maksuma. Nimetatud põhjusel, samuti eesmärgil lihtsustada raamatupidamise korraldust, on otstarbekas aktsiad võõrandada.

Majanduskomisjoni ettepanek: Toetada eelnõud järgmise muudatusega, et võõrandada avalikul enampakkumisel Tartu vallale kuuluvad Aktsiaselts SEITUNG neli B-aktsiat alghinnaga 15 000 eurot.

Lisaks sellele anda ülesanne vallavalitsusele leida erinevad kanalid milles avalikku enampakkumist reklaamida.

Vahur Jurs ja Valeeri Rubeika taandavad ennast punkti 5 ja 6 arutelust ja hääletamiselt. Priit Kirss juhatab koosolekut punkti 5 ja 6 ajal.

5. Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallale kuulub Tiiva maaüksus endisel Raadi lennuväljal. See maa ei ole Tartu vallale valitsemise eesmärgil vajalik. Tartu vald on asutanud Raadi Sihtasutuse, mille üheks eesmärgiks on taristu arendamine. Raadi lennuvälja Tiiva maaüksuse rendile saamine võimaldab sihtasutusel asuda täitma ühte põhikirja järgset eesmärki. Raadil on hetkel ka kaks asfalditehast, ühe tehase rendileping lõpeb sellel aastal ja mõte on olnud see, et teha konkurss kus asfalditehast saaks liigutada Tiiva maaüksusele. Eesmärk oleks, et asfalditehas liiguks elamupiirkonnast kaugemale. Seda rendikonkurssi korraldab Raadi SA. Eelnõus on renditasu 40 eurot kuus aga arengu- ja planeerimiskomisjon tegi ettepaneku, et renditasu Tiiva katastriüksuse rentimise eest oleks 150 eurot kuus.

Majanduskomisjon toetab arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekut.

Majanduskomisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos muudatusega, et renditasu Tiiva katastriüksuse rentimise eest oleks 150 eurot kuus.

6. Kohustuste võtmisega nõustumine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla poolt asutatud Raadi Sihtasutus viib läbi hanget „Lähte lasteaia juurdeehitus“. Hanke tulemusena ehitatakse olemasolevale lasteaia hoone ühekorruseliste osadele peale teine korrus. Ehitusprojekt hõlmab uusehitustena rajatavat juurdeehitust suletud netopinnaga 271 m². Lasteaiahoone juurdeehituse ehitamiseks ja sisustamiseks on Raadi Sihtasutusel vajalik võtta laenu. Laenulimiidi suuruseks on kuni 580 000 eurot ja laenulepingu periood on 5 aastat.

Arengu- ja planeerimiskomisjon tegi ettepaneku kaaluda uut hanget.

Majanduskomisjon ei toeta arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekut.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

Elle Kaljurand, Aigar Lepp ja Rein Haak taandavad ennast punkti 7 arutelust ja hääletamiselt.

7. Vallavara vahetamine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

OÜ Tartu Valla Kommunaal tegi Tartu vallale ettepaneku omandada Pöialpoisi tn 8 kinnistu Kõrveküla alevikus. Kinnistu suurus on 12002 m² ja sihtotstarve 100% üldkasutatav maa. Kinnistu osas kehtib Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Kehtiv detailplaneering näeb Pöialpoisi tn 8 maaüksuse osas ette üldkasutatava ala, kuhu on rajatud jooksurada. Kinnistu soovitakse võõrandada selle bilansilise jääkmaksumusega 26404,40 eurot, millele lisandub käibemaks ehk kokku 31685,28 eurot.

Pöialpoisi tn 8 kinnistu on otstarbekas omandada OÜ-lt Tartu Valla Kommunaal vahetustehinguga Tartu valla omandis oleva, Lähte alevikus asuva Vahtra tn 4 katastriüksuse eest.

Vahtra 4 maaüksus on koormatud hoonestusõigusega OÜ Tartu Valla Kommunaal kasuks ja kinnistul asub OÜ-le Tartu Valla Kommunaal kuuluv gaasikatlamaja. Hoonestusõiguse tähtaeg on

36 aastat ja leping sõlmiti 29.11.2006. Gaasikatlamaja on OÜ-le Tartu Valla Kommunaal vajalik tagamaks Lähte aleviku küte. Kinnistu on koormatud ostueesõigusega hoonestusõiguse omaniku, s.o OÜ Tartu Valla Kommunaal kasuks. Plaan on Tartu Valla Kommunaalil gaasiküte välja vahetada mingite taastuvate kütte liikide vastu. Kõige eelistatum oleks pelletiküte ehk ehitada uus katlamaja.

Komisjonis toimub pikem arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 2, erapooletu 1, vastu 1 komisjoni liige.

8. Ruumide rendihanke korraldamine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Hetkel kuulub Raadi lapsehoid Kõrveküla lasteaia „Päikeseratas“ alla. Lapsehoius on 8 24-lapselist rühma vanuses 1,5-3 aastat. Igas rühmas on 3 lapsehoidjat. Lapsehoiu toitlustusteenus on riigihanke kaudu sisse tellitud.

Igal aastal lisandub Tartu valda ~220 last. Kõrveküla ja Tila piirkondade lõpuni arendamisel sündide arv suureneb veelgi. Sellega seoses on vajalik lapsehoiuteenuse pakkumise jätkumine neis piirkondades. See tähendab 12-rühmalist lapsehoiu Tila küla ja Vahi aleviku piirkonda ning 4-rühmalist lapsehoiu Kõrveküllal. Tila küla ja Vahi piirkonna lapsehoid on planeeritud toimima eraldiseisva allasutusena. 12-rühmalise lapsehoiu ruumidesse kuulub täismõõdus köök toitlustamiseks ning aiaga piiratud õueala. 4-rühmalise lapsehoiu mahtu kuulub õueala, toitlustusteenus tellitakse sisse läbi hanke või lahendatakse lähedal asuvate haridusasutuste köökidega. Mõlema lapsehoiu teenus jääb Tartu Vallavalitsuse alla. Majanduslikult soodsamatel tingimustel uute rendipindade leidmiseks on otstarbekas läbi viia 2-osaline hange.

Eelnõu arutamisel hariduskomisjonis tehti ettepanek täiendada eelnõud selliselt, et rendile võetavaid ruume oleks võimalik kasutada teenuse osutamiseks koolieelse lasteasutuse (s.o lasteaia) või lapsehoiu vormis. Majanduskomisjon toetab ettepanekut.

Toimub pikem arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos hariduskomisjoni ettepanekuga, et rendile võetavaid ruume oleks võimalik kasutada teenuse osutamiseks koolieelse lasteasutuse (s.o lasteaia) või lapsehoiu vormis. Eelnõule lisada veel täiendus, et Kõrveküla piirkonda leitakse ruumid 4-8-rühmalise lasteasutuse või lapsehoiu jaoks.

Poolt 7 komisjoni liiget.

9. Astelpaju tänava omandamise ettepanek

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab ettepanekut.

Teema on Astelpaju kruntimisest. Vald soovib moodustada Suure-Riistapuu kü arvelt 16 m laiuse Astelpaju tänava koridori krundi, milleks on vaja Suure-Riistapuu kü eraldada ca 4080 ruutmeetrit. Antud lõigus on vajalik olemasolevate hoonete teenindamiseks rajada kommunikatsioonid (vesi, kanal, tänavavalgustus) ja tulevikus ka kõnnitee. Oleme omaltpoolt küsinud inimese käest mis tingimustel on ta nõus maaosa võõrandama vallale ja maaomanik on vastanud, et 10 eurot ruutmeeter, siis on ta nõus vallale võõrandama.

Komisjoni ettepanek on, et teha omanikule ettepanek selle raha eest saada vallale rohkem maad ehk kogu Astelpaju pikendus kuni Vahi teeni.

10. Kubjaringi tänava omandamise ettepanek

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab ettepanekut.

Marvi Investeeringud OÜ on teinud vallale ettepaneku müüa transpordimaa Tartu Vallale hinnaga 8947 eurot, millega vald annaks oma panuse piirkonna arengusse. Transpordimaa müügi raha suunatakse projekteerimisse ja trasside ehitusse, et kindlustada päästeameti poolt nõutavad veevooluhulgad.

Komisjoni ettepanek on, et võõrandada transpordimaa vallale tasuta.

11. Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus lõpetamine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab ettepanekut.

Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus asutasid Tartu linn, Tartu vald ja Ülenurme vald 2009. aastal. Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus (registrikood 80294777) asutasid Tartu linn, Tartu vald ja Ülenurme vald 2009. aastal. Mittetulundusühingu ülesandeks on algatada ja läbi viia projekte jäätmekäitluse efektiivseks ja keskkonnasäästlikuks korraldamiseks, sh jäätmete laialdasemaks taaskasutuseks tingimuste loomiseks. Üheks oluliseks ülesandeks on taotleda toetusi projektide elluviimiseks nii riiklikest kui Euroopa Liidu toetusmeetmetest. Käesolevaks ajaks on mittetulundusühingu tegevus lõppenud ning vajadus selle jätkamiseks puudub. Ettepanek on lõpetada Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus. Ettepaneku peab tegema ka Kambja vallale ja Tartu linnale ning selle teemaga veel edasi tegelema enne kui saab päriselt lõpetamise toimingud teha.

Komisjoni ettepanek: Lõpetada Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus ja teha vastav ettepanek Kambja vallale ja Tartu linnale.

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp taandab ennast punkti arutelust.

12. Sihtasutuse Vooremaa Looduskeskuse lõpetamine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab ettepanekut.

Äreregistrist nähtuvalt on Sihtasutuse Vooremaa Looduskeskuse asutanud Jõgeva Vallavalitsus, Palamuse Vallavalitsus ja Tabivere Vallavalitsus. Kõik ülalnimetatud omavalitsusüksused on asutajate nimekirjast kustutatud ning ainsaks asutajaks on Tartu Vallavalitsus. Looduskeskuse tegevuse põhiline eesmärk Vooremaale iseloomuliku looduskeskkonna seisundi säilitamisele ja parendamisele kaasaaitamine. Käesolevaks ajaks on sihtasutuse tegevus lakanud. Vältimaks sundlõpetamist kohtu poolt ning sellega kaasneda võivate kulude tekkimist, on otstarbekas lõpetada sihtasutuse tegevus

Komisjoni ettepanek: Lõpetada Sihtasutus Vooremaa Looduskeskus.

13. Jooksvad küsimused

- Ukraina põgenike teema;
- kaugkütte teema.

Järgmine koosolek toimub 14.04.2022 kell 10.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija