

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

10.02.2022

Aeg: 10.02.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 17.45.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Päevakord:

1. Sihtasutus Saadjärve põhikirja muutmine;
2. Raadi Sihtasutus põhikirja uue redaktsioon kinnitamine;
3. Vallavara omandamine;
4. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Hanepoolse);
5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõrvemaa tn 3,7; Kõrvekaare tn 9 ja Kõrveringi tn 1);
6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõie);
7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Rodihhini);
8. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Tünni);
9. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Vahtramäe);
10. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Voldi tee 11);
11. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Ia)
12. Tartu valla 2022. aasta eelarve II lugemine;
13. Jooksvad küsimised.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Sihtasutus Saadjärve põhikirja muutmine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Põhikirja muutmine on eelkõige tingitud soovist viia nii nõukogu kui ka juhatuse ametis oleku aeg 4 aasta peale. See on seotud volikogu tsükliga.

Vallavalitsus on teinud ettepaneku muuta Sihtasutus Saadjärve põhikirja punkti 4.13 ja kehtestada see järgmises sõnastuses: Sihtasutust juhib ja esindab ühe- kuni kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse volituste kestus on kuni neli aastat. Juhatuse liikmeks ei või olla nõukogu liige.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

Vahur Jurs ja Valeeri Rubeika taandavad ennast punkti arutelust ja hääletamiselt.

2. Raadi Sihtasutus põhikirja uue redaktsioon kinnitamine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Sihtasutus Raadi on Tartu valla poolt asutatud sihtasutus. Raadi eesmärk oli tegeleda arendustegevusega endise Raadi lennuvälja territooriumil. Ajapikku rakendus ellu sihtasutuse eesmärk tegelda vallale kuuluva kinnisvaraga. Juba 2008. aastal andis Tartu vald Raadile üle Kõrveküla lasteaia hoone, mille Raadi renoveeris. Hoone üle andmisel võeti valla poolt seisukoht, et vald ei peaks tegelema kinnisvara haldamise vaid lasteaia, kui koolieelse lasteasutuse, pidamisega. Raadi põhikirja on volikogu mitmel korral muutnud ja praegune muudatus on vajalik, kuna põhikirja eelmine redaktsioon on vananenud ning vajas kaasajastamist. Põhikirjas on kasutatud Sihtasutus Saadjärve põhikirja sõnastust. Seda on kasutatud selleks, et Tartu valla poolt asutatud sihtasutuste põhikirjad oleks lihtsasti arusaadavad.

Suurem muudatus on nii nõukogu kui ka juhatuse ametis oleku aeg. Praegu kehtiva versiooniga on juhatuse ja nõukogu ametis 3 aastat. Uues versioonis oleks ametis oleku aeg 4 aastat. See on põhjendatud volikogu valimiste tsükliga.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 5 komisjoni liiget.

3. Vallavara omandamine

Selle eelnõu võtab vallavalitsus tagasi kuna maaomanik ei olnud selle maksumusega nõus.

4. Nõusoleku andmine kinnisvarade võõrandamiseks

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Nende maade müügiga on üks mure millega me ei olnud arvestanud. Nimelt see, et suur osa nendest kinnistutest mis me oleme müümiseks pannud on riigi käest saadud. See tähendab, et nende maade müügi puhul tuleb meil riigile 65% müügitulust ära anda.

Arengu- ja planeerimiskomisjon tegi ettepaneku, et neid kinnistuid mille osas tuleb 65% riigile anda, et neid kinnistuid ei müüks. Müüa kolm maatükki, kus ei tule raha tagasi maksta. Müüa saab Hanepoolse, Voldi tee 11 ja Ia. Kõrvemaa tn 3,7; Kõrvekaare tn 9 ja Kõrveringi tn 1 osas on ettepanek, et kuna need on ühe suure detailplaneeringu osad, siis müüa juhul kui selle maatüki mitte müümine võib hakata takistama detailplaneeringu kui terviku elluviimist ja realiseerimist.

Komisjon on nõus arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga mitte anda nõusolekut kinnisvara võõrandamiseks Kõrvemaa tn 3,7; Kõrvekaare tn 9 ja Kõrveringi tn 1, Kõie, Rodihhini, Tünni ja Vahtramäe osas.

Kõrvemaa tn 3,7; Kõrvekaare tn 9 ja Kõrveringi tn 1 osas võõrandada siis kui see on vajalik detailplaneeringu realiseerimiseks.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Hanepoolse)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on elumumaa sihtotstarbega maaüksus Piiri külas. Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Hanepoolse katastriüksus alghinnaga 8000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Voldi tee 11)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on tootmismaa sihtotstarbega maaüksus Tabivere alevikus. Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Voldi tee 11 katastriüksus alghinnaga 10 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Ia)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on elamumaa sihtotstarbega maaüksus Saare külas. Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Ia katastriüksus alghinnaga 5000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

8. Tartu valla 2022. aasta eelarve II lugemine

Vallavanem Jarno Laur ja rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere tutvustavad eelarve eelnõud. Suuremad numbrid ja muudatused võrreldes esimese lugemisega ja sisendid mis on saadud teistest komisjonidest.

Eelarve kogumaht on 31 764 146 eurot sealhulgas on 5 000 000 euro ulatuses laen. Reservfondi suuruseks määratakse 130 000 eurot. Raadi SA-le kompenseeritakse lasteaedade renoveerimiseks ja ehitamiseks võetud pangalaen põhivara sihtfinantseerimisena. Lubada vallavalitsusel suunata kulusid ümber eelarve tegevusala siseselt kululiikiide 15, 41, 45, 50, 55, 60, 65 lõikes ja lubada vallavalitsusel kanda eelarvesse sihtotstarbeliselt laekuvad tulud ja nende arvelt tehtavad kulud. Kaasava eelarve osa suurus 2023. aasta eelarve koostamisel on 30 000 eurot ja ühe kaasava eelarve objekti maksumuse ülemmäär on 20 000 eurot.

See mis on jäänud esimese lugemise ja tänase lugemise vahele on mõõdetav peaaegu kahe miljoni euroga. Tasakaalu leidmiseks oleme üle vaadanud maksutulud, korrigeerinud tulumaksu laekumist ja 476 tuhande võrra tegevuskuludeks saadavaid toetusi riigi eelarvest. Põhitegevuse tulu on võrreldes esimese lugemisega suurenenud 865 tuhande võrra ja moodustab kokku 23 miljonit 783 tuhat. See tähendab eeldusel, et tulumaksu laekumine kasvab 12%. Kahjuks 865 tuhat ei ole see mille võrra meie tulem paraneb. Vaatasime ka põhitegevuse kulusid ja tegime väikseid kärpeid igalt poolt. Vaatasime üle ka majanduskulud ja korrigeerisime ka neid. Ülejäänud korrigeerimine tehti investeeringute osas. Kokku on meil 3,2 miljonit mida me oleme põhitegevuses suutnud hoida. Põhitegevuse kulude poole ülevaatamine tekitas murekohti teistes komisjonides ja hariduskomisjon andis sisendi, et leida vajalik palgaraha palgatõusuks alates 01. jaanuarist kõigis valla haridusasutustes.

Põhitegevuse tulem võimaldab investeerida. Kokku saime korrigeeritud investeerimistegevust umbes 700 tuhande võrra. Otseseid investeeringuid läks maha 1,2 miljoni võrra.

Detailsema ülevaate investeeringute osas:

- Raadi jalgpalliväljak - ei realiseeru seega läheb eelarvest välja ka sihtfinantseering;
- vallamaja energiatõhususe parandamise sihtfinantseering - läheb välja investeeringute realt;
- antavate sihtfinantseeringute osa jääb samaks;
- põhivara müüki tõstame 100 tuhande võrra;
- investeeringute kärpe on 1,2 miljonit (vallamaja rekonstrueerimine, kergliiklusteed 30 tuhat, Ermi tänava projekteerimine, mänguväljakud 60 tuhat, jäätmemajandus 30 tuhat, tänavavalgustuses 30 tuhat, Lähte spordihoone 50 tuhat, Raadi jalgpalliväljak 580 tuhat, Nõlvakaare tänav 45 tuhat);
- Tabivere lasteaia rekonstrueerimine esimesel lugemisel oli see objekt 2,5 miljonit, teise lugemise ajaks 3,5 miljonit;
- Tabivere kooli sisustus 139 tuhat;

- Maarja-Magdaleena põhikooli õpilaskodu kohandus 30 tuhat lükkub edasi;
- Lähte jäähall 200 tuhat juurde panna, et objekt ära teha;
- Lähte Ühisgümnaasiumi projekteerimisest osa lükkub aastasse 2023;
- Maarja laululava katuse ehitus lükkub edasi;
- Kõrveküla matkarada lükkub edasi;
- Raadimõisa puhkeala projekterimine lükkub edasi;
- Toominga tänava juurdepääs saab juurde 30 asemel 47 tuhat.

Laenu võtame 5 miljonit ja tagasi maksame 1,5 miljonit. Eelarve tasakaalu real on number -157 331 eurot mille kate on laekumata projektide rahad. Selle kõigega on meie eelarve tasakaalus.

Komisjonis toimub pikem arutelu palgatõusu osas. Vallavalitsus pakub välja, et leida raha palgatõusuks oleks sisemine ümbertõstmine. Üldised numbrid jäävad paika vaid tehakse sisemised ümbertõstmised majanduskulude arvelt. Kui haridusasutustes on palgatõus alates 01. jaanuarist, siis oleks õiglane seda rakendada kõigi allasutuste personali osas. Õiglane oleks kohelda kõiki võrdselt.

Komisjon kaalub erinevaid võimalusi millise rea pealt raha leida.

Teemaks on ka see kuidas allasutuse juhtidele selgitada, et nad ise saavad ka midagi ära teha, et majandamiskulude pealt kokku hoida (küte, elekter).

Vallavalitsus kinnitab, et on võimalik puuduolev palgaraha leida majanduskulude realt. Personalikulude kärbe asendub majanduskulude kärpega.

Komisjon võtab eelarve asutuste kaupa läbi ja rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere annab ülevaate kust on eelarvelisi vahendeid vähendatud või suurendatud.

Komisjoni ettepanek: Eelarve maht jääb samaks ja palgad tõusevad kõigil alates 01. jaanuarist. Poolt 7 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelarve eelnõud koos muudatusega. Poolt 7 komisjoni liiget.

9. Jooksvad küsimused

- Viinapruuli teerist;
- liiklusohutuse projektid;
- Laeva kergliiklustee uus projekteerimine;
- lumelükkamine valla teedel.

Järgmine koosolek toimub 10.03.2022.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija