

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

09.06.2022

Aeg: 09.06.2022, algus kell 15.00, lõpp kell 16.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.
Puudus Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, vallaarhitekt Egle Nõmmoja, arendusspetsialist Tõnis Tõnissoo, rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev, teede ja liikluskorralduse spetsialist Jüri Tomson ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Päevakord:

1. Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 määruse nr 22 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord“ muutmine;
2. Tartu valla üldplaneeringu kehtestamine;
3. Projektis „Lähtel Kase tn 7 noortekeskuse hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine;
4. Projektis „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine;
5. Projekti asendamine „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme“ taotlemisõigusega projektide nimekirjas;
6. Osalemine ettevalmistavates tegevustes sotsiaaltransporditeenuse osutamise jätkamiseks;
7. Tartu valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine;
8. Tartu valla kaevetööde ning teede ja tänavate sulgemise eeskiri;

Komisjonis arutamiseks

9. Vallavara võõrandamiseks nõusoleku küsimine (Õpetaja tn 4-6 ja Õpetaja tn 6-8, Lähte);
10. Jooksvad küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 määruse nr 22 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord“ muutmine

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmise vajaduse tingib riigi 2022. aasta lisaeelarve seadusega muudetud, üksi elava isiku või perekonna esimese liikme toimetulekupiir, mis on alates 2022. aasta 1. juunist 200 eurot kalendrikuus. Riigi poolt koos riigieelarvega kehtestatava toimetuleku piiriga on seotud Tartu vallas kehtivate, sissetulekust sõltuvate toetuste maksmine. Sissetulekust sõltuv toetus on tervisetootus, lastega peredele toetus, koolitoetus, lapse toiduraha, küttetoetus, raske majandusliku olukorra toetus.

Võttes aluseks riigi 2022. aasta lisaeelarve seaduse, on toimetuleku piiri alates 1. juunist 2022 suurendatud järgmiselt:

esimene täiskasvanu 150 < 200 eurot;

teine täiskasvanu 120 < 160 eurot;

laps 180 < 240 eurot.

Vallavolikogule esitatava eelnõu kohaselt alandatakse sissetulekust sõltuvate toetuste saamiseks käesoleval ajal kehtivat, isiku või perekonna sissetuleku suurusele seatud 3,5 kordset toimetulekupiiri 2,75 kordseks toimetulekupiiriks. Kui sissetulekute suurus ületab 2,75 kordset toimetulekupiiri, siis õigust sissetulekust sõltuvate toetuste saamiseks ei ole.

Kui praegu ei tohi ühe täiskasvanu puhul sissetulekust sõltuvate toetuste saamiseks sissetulekud ületada 525 eurot, siis uue toimetulekupiiri puhul oleks see summa 700 eurot. Kui sissetuleku suurusele seatud, käesoleval ajal kehtivat 3,5 kordset toimetulekupiiri alandada 2,75 kordseks, siis uue toimetulekupiiri puhul ei tohi toetuste saamiseks sissetulekud ületada 550 eurot.

Tartu valla eelarves ei ole arvestatud sellega, et riik tõstis jooksva aastal toimetulekupiiri.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2. Tartu valla üldplaneeringu kehtestamine

Vallaarhitekt Egle Nõmmeoja tutvustab eelnõud.

Tartu valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine (KSH) algatati Tartu Vallavolikogu 22. veebruari 2018 otsusega nr 15. Üldplaneering hõlmab kogu Tartu valla haldusterritooriumi.

Üldplaneering on koostatud ja menetlus on läbi viidud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Riigihalduse ministri heakskiit antud 1.06.2022. a kirjaga. Eelnõus on peale seda kirja tehtud vallavalitsuse poolt mõned täiendused.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

3. Projektis „Lähtel Kase tn 7 noortekeskuse hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab eelnõud.

Üle 8000 elanikuga omavalitsusel on õigus esitada meetmesse kuni kaks taotlust. Tartu Vallavalitsuse hinnangul on võimalik esitada toetuse taotlus Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja energiatõhususe parandamiseks ja Lähtel Kase tn 7 noortekeskuse hoone energiatõhususe parandamiseks.

Lähte noortekeskuse hoonele on koostamisel energiaaudit. Olemasolevate andmete kohaselt on hoone energiakaod läbi välispiirete suured. Hoone kütmise kulud ning kaasnevad kasvuhoonegaaside heited on suured. Hoone piirete ja tehnosüsteemide rekonstrueerimisega on võimalik saavutada märkimisväärne kokkuhoid energiatarbimises. Samuti võimaldavad energiasäästu suurendada, sellega seotult küttekulusid vähendada ning süsinikuheidet vähendada küttesüsteemi rekonstrueerimine ning soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine. Energiauditi olemasolu on toetuse taotlemisel eelduseks.

Ettepanek on rahastada projekti „Lähtel Kase tn 7 noortekeskuse hoone energiatõhususe parandamine“ omaosalust summas kuni 284 803,2 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

4. Projektis „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus peab otstarbekaks osaleda nimetatud meetmes projektiga „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ indikatiivse abikõlbliku eelarvega 1236840

eurot käibemaksuga. Vastavalt meetme määruse on Tartu valla toetuse maksimaalne määr 53% abikõlblikest kuludest ning toetuse maksimaalne suurus rekonstrueeritava hoone kohta 715 500 eurot ja maksimaalne toetuse suurus rekonstrueeritava hoone abikõlbliku kõetava netopinna ühe ruutmeetri kohta 477 eurot. Sellest tulenevalt on projekti omafinantseeringu eeldatav suurus 585 162,6 eurot ja taotletav toetus 651 677,4 eurot.

Hoone rekonstrueerimisega parandatakse oluliselt hoone energiatõhusust, vähendatakse ülalpidamiskulusid ning parandatakse hoone sisekliimat.

Ettepanek on rahastada projekti „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine” omaosalust summas kuni 585 162,6 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

5. Projekti asendamine „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme“ taotlemisõigusega projektide nimekirjas

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab eelnõud.

Riigi Tugiteenuste Keskuse käskkirjaga kinnitati „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme“ taotlemisõigusega projektide nimekiri, milles oleva Tartu valla projekti „Kunstmurukattega jalgpalliväljak Tartu vallas“ osas esitati rahastamise taotlus RTK e-toetuste keskkonnas. Toetustaotlus rahuldati. Abikõlblike kulude kogumaksumus oli 641130 eurot ning toetuse summa 210000 eurot, omaosaluseks 431130 eurot (eelnimetatud summad koos käibemaksuga, kuivõrd Tartu Vallavalitsus ei saa taotleda sisendkäibemaksu tagasi). Tartu vald asus projekti ellu viima. 03.12.2021 väljakuulutatud riigihankele „Kunstmurukattega jalgpalliväljaku ehitamine Raadile“ esitati üheksa pakkumust, mille käibemaksuta summa jäi vahemikku 792929...1013250 eurot (koos käibemaksuga vastavalt 951514...1215900 eurot). Kuna kõik pakkumused jäid oluliselt üle hanke eeldatava maksumuse, lükati kõik pakkumused tagasi. Kuivõrd juba hankes oli maksimaalselt kärbitud jalgpalliväljaku projekt, ei ole võimalik projekti ellu viia väiksemas mahus, ehk võimalikud kärped ei muudaks oluliselt pakkumuse maksumust või kannataks hangitava lahenduse funktsionaalsus. Ukraina sõja algus tõi kaasa olulise ehitushindade tõusu, mistõttu ei anna hanke uuesti korraldamine soodsamat tulemust. Sellest tulenevalt leiab Tartu Vallavalitsus, et ei ole otstarbekas jätkata kunstmurukattega jalgpalliväljaku rajamise projektiga. Kuivõrd Tartu vallale eraldatud toetus 201000 säilib kuni abikõlblikkuse perioodi lõpuni, on võimalikuks lahenduseks viia ellu mõni asendusprojekt. Tartu Vallavalitsus näeb asendusprojektina Lähte jäähalli hoone rajamist. Selleks, et asendusprojekti ellu viima hakata, on vajalik see kanda Tartumaa arendusstrateegia tegevuskavasse taotlemisõigusega projektide nimekirja ning Tartumaa Omavalitsuste Liit saab esitada Lähte jäähalli arendamise projekti RTK-le otsuse tegemiseks. Peale RTK poolset otsust on võimalik tagasi kutsuda projekt „Kunstmurukattega jalgpalliväljak Tartu vallas“ ning esitada projekt „Lähte jäähalli arendamine“. Arvestada tuleb, et toetussumma Tartu vallale ei muutu (210000 eurot), samuti ei muutu toetuse kasutamise tähtaeg (29.01.2023).

Ettepanek on esitada Tartumaa Omavalitsuste Liidu juhatusel ettepanek lisada Tartumaa arengustrateegia 2040 tegevuskavasse 2022 – 2025 lisaprojektina Lähte jääväljaku arendamine. Ja rahastada projekti „Lähte jääväljaku arendamine“ omaosalust summas kuni 260 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

6. Osalemine ettevalmistavates tegevustes sotsiaaltransporditeenuse osutamise jätkamiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskus on vedaja leidmiseks läbi viinud riigihanke ja sõlminud asjakohase veolepingu. Vedajale makstakse tasu kliendiga sõidetud liinikilomeetrite alusel. Rahastus kujuneb kliendi omaosalusest, sotsiaalfondi osalusest ja omavalitsuse osalusest. Projekt

"Tööturul osalemist toetavad hoolekandeteenused" kestab 01.03.2021-1.03.2023. Nimetatud projekti vahendid lõpevad praeguste tellimusmahtude jätkumise korral käesoleva aasta lõpuks. MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskus on alustanud ettevalmistusi uue hanke korraldamiseks, leidmaks vedajat maakonna omavalitsusüksustes (Elva vald, Kambja vald, Kastre vald, Nõo vald, Luunja vald, Peipsiääre vald, Tartu vald) sotsiaaltransporditeenuse osutamiseks. Kavandatud hankeperiood on 36 kuud, 01.01.2023 kuni 31.12.2025. Omavalitsusüksustele toob see kõrvuti rahastamiskohustustega kaasa kohustuse sõlmida ühistranspordikeskusega haldusleping valla pädevuses oleva ülesande täitmiseks.

Tartu Vallavalitsus on sotsiaaltranspordi teenusele suunanud 67 klienti. Nendest alaealisi 14 ja täisealisi 53. Täisealiste isikute tellimusi on käesolevaks ajaks olnud 1435, alaealiste tellimusi 1421. Põhikoolis käimiseks kasutab sotsiaaltranspordi neli last. Kuus sõidab keskmiselt 34 klienti. Käesoleva aasta jaanuari – märtsi keskmine läbisõit oli 3765 kilomeetrit. Kümme isikut, kellele on sotsiaaltranspordi teenus määratud, ei ole teinud ühtegi sõitu.

Tartu Vallavalitsuse hinnangul on otstarbekas jätkata teenuse osutamist samas mahus ja omada võimalust isikuid vastavalt vajadusele teenusele suunata. Täna on Tartu vallas ca 1600 eakat ja ca 54 raske ja sügava puudega last. Sõitude maksumused kliendile, kes ei ole omaosaluse tasumisest vabastatud, on vallasisene sõit 3 eurot, maakonnasisene sõit 5 eurot ja Eesti-sisene sõit 30 eurot. Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek osaleda MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskuse korraldatava sotsiaaltransporditeenuse osutamist ettevalmistavates protsessides.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

7. Tartu valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere tutvustab eelnõud.

Ulvi Viilvere annab ülevaate, mis 2021 majandusaastal tehtud sai ja toob välja olulised asjad. Varade hulk on suurenenud ja kohustusi on ka juurde võetud, et teha investeeringuid.

Komisjoni ettepanek: Kinnitada Tartu valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne.

Poolt 6 komisjoni liiget.

8. Tartu valla kaevetööde ning teede ja tänavate sulgemise eeskiri

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Õigusakti on vaja vastu võtta selleks, et reguleerida kaevetööde teostamist ja tänavate sulgemist ja kontrolli nimetatud tegevuste üle Tartu vallas. Teha kaardistus, et kes ja kus kaevetöid teostab ja kuna tööd lõpetatud saavad. Eeskiri kehtib valla avalikel teedel.

Arengu- ja planeerimiskomisjonis oli põhiteema, et mis saab siis kui keegi midagi valesti teeb (väärteomenetlus, sunniraha, tagatisraha). Väärteomenetlust saab vald teostada, teiste asjadega on keeruline. Arengu- ja planeerimiskomisjon vaatab veel eeskirjas üle ja vajadusel teeb täiendusi.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Poolt 5, erapooletu 1 komisjoni liige.

9. Vallavara võõrandamiseks nõusoleku küsimine (Õpetaja tn 4-6 ja Õpetaja tn 6-8, Lähte)

Komisjoni ettepanek: Mitte võõrandada kortereid Lähtel vaid korrastada olemasolevad rendisuhted.

10. Jooksvad küsimused

Järgmine koosoleku toimub 11.08.2022.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija