

TARTU VALLAVOLIKOGU REVISJONIKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

17.08.2022

Aeg: 17.08.2022, algus kell 14.30, lõpp kell 15.05.

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Kert Kingo.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed Kert Kingo, Aivar Soop, Marike Adamka, Valeeri Rubeika ja Priit Kirss.

Päevakord:

1. Rahandusministeeriumist ja audiitoribüroost saabunud vastuste analüüs ning edasiste tegevuste arutelu;
2. Jooksvad teemad.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

1. Rahandusministeeriumist ja audiitoribüroost saabunud vastuste analüüs ning edasiste tegevuste arutelu

Revisjonikomisjon on edastanud pöördumise Rahandusministeeriumile, et hinnata Tartu vallavalitsuse tegevuse õiguspärasust ja finantskorrektsust seoses hoonestusõigusega (Tila küla, Ermi tn 9/11/13) ja vallavara vahetamisega (Pöialpoisi 8, Kõrveküla alevik/Vahtra 4, Lähte alevik). Sama pöördumine edastati ka audiitorbüroole. Audiitorbüroo vastas, et nemad sellega ei tegele aga Rahandusministeerium saatis omapoolse arvamuse.

Kert Kingo: Kõik komisjoni liikmed on tutvunud selle dokumendiga ja tegemist on sisuliselt maade vahetusega, mis on ebaseaduslik sellisel kujul kuna ei ole näha kuidas see vahetatava maa hind kujuneb. Välja on toodud, et rikutud on vallavara eeskirja § 17, mis sätestab alused vallavara võõrandamisel väärtuse määramiseks. VÕS § 255 järgi eeldatakse, et vahetamisele kuuluvate esemete hind on võrdne. Vallavara eeskirja § 17 lõigete 2 ja 3 ning VÕS § 255 koosmõjus on õiguspärane vahetustehinguna käsitleda tehingut siis, kui OÜ omandisse vahetatava kinnisasja väärtus ei ole turuhinnast madalam. Turuhinda ei olnud määratud. Bilansile jääkväärtus ei ole seaduse mõistes korrektne. Tartu Vallavolikogu otsus ei ole motiveeritud määral, mis võimaldaks mõista kas võõrandatava kinnistu väärtus on määratud vastavalt vallavara eeskirjale.

Komisjon otsustab need materjalid saata keskkriminaalpolitsei korruptsioonikuritegude büroole edasiseks uurimistoiminate tegemiseks.

Komisjon saadab ka keskkriminaalpolitsei korruptsioonikuritegude büroole hoonestusõiguse (Tila küla, Ermi tn 9/11/13) materjalid kuna vallavanem käis lepingut sõlmimas, ta tegi seda omavoliliselt, kuna ta polnud saanud selliseid volitusi volikogult. Volikogult saadi õigus sõlmida leping 40 päeva jooksul aga leping sõlmiti oluliselt hiljem. Teine teema on ehitustegevus, mis pidi hakkama 2021 aga sisuliselt pole alustatud. Ehituse tegevuse alguseks loetakse seda aega kui

tehakse neid tegevusi mis ehitusprojektis on ettenähtud. Kolmas teema on, et ehitusõigus renditi edasi.

2. Tartu valla 2022. aasta I lisaeelarve

Komisjon tutvub I lisaeelarvega, ettepanekuid ei tehta ja komisjon võtab info teadmiseks.

3. Jooksvad teemad

- Viinapruuli tänava ehituse teema - Tarmo Raudsepp'al esitada kõik dokumentatsioon Viinapruuli tee ehituse kohta alates projekteerimisest kuni tee vastuvõtmiseni;
- energiatoetused;
- ukrainlaste toetused.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kert Kingo
Revisjonikomisjoni esimees

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Linamägi
Protokollija