

TARTU VALLAVOLIKOGU REVISJONIKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

11.03.2022

Aeg: 11.03.2022, algus kell 13.30, lõpp kell 14.30.

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Kert Kingo.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed Kert Kingo, Aivar Soop, Marike Adamka ja Valeeri Rubeika.

Päevakord:

1. Ettevalmistused aruteluks 16.03 volikogu istungil teemal Tila küla, Ermi tn 9/11/13 maaüksustele planeeritud arendustegevused ja nende seaduslikkus;
2. Huvide deklaratsiooni esitajate ja deklaratsioonide kontrollija määramine;
3. Tartu valla aasta- ning valdkonnapõhiste tunnustusavalduste andmise kord;
4. Jooksvad küsimused.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

1. Ettevalmistused aruteluks 16.03 volikogu istungil teemal Tila küla, Ermi tn 9/11/13 maaüksustele planeeritud arendustegevused ja nende seaduslikkus

Komisjon formuleerib küsimused volikogule.

1) Vastavalt Tartu vallavalitsuse 12.09.2019 korralduse nr 778 lisa „Ermi 9/11/13 kinnistule hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimused“ punktile 10.2. on konkursi võitja kohustatud hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmima neljakümne päeva jooksul konkursi tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Hoonestusõiguse seadmise leping sõlmiti 284 päeva peale konkursi tulemuste teatavaks tegemist.

Kas Tartu vald, Tila küla, Ermi tn 9/11/13 hoonestusõiguse lepingu sõlmimine on õiguspärane?

2) Tartu vallavolikogu 22.08.2019 otsuse nr 83 kohaselt tingis loa andmise hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks Raadi piirkonnas, s.o Vahi aleviku ja Tila küla Tartu linnaga piirnevate alade, kiire arengu ja elanikkonna kasvu tõttu tekkinud suur vajadus nii haridusasutuste kui hoolekandetasutuste järele. Konkursi eesmärk oli rajada valla elanikele suunatud teenuste osutamiseks keskus, kus tegutseb lasteaiad minimaalselt 120-le lapsele, kuni kolme paralleelklassiga tegutsev kool ja ööpäevaringselt väljaspool kodu üldhooldusteenust osutav asutus minimaalselt 120-le kliendile.

Kas Tartu valla ja Hariduse Edendamise Sihtasutuse/ Ermi 11 kinnistu OÜ/ Südamekodud OÜ sõlmitud lepingutes (notari toimingud nr 2995, 2997 ja 2999) väljendub Tartu vallavolikogu (vt 22.08.2019 otsus nr 83 ja 28.05.2020 otsus nr 15) tahe?

3) Kas Tartu valla ja Hariduse Edendamise Sihtasutuse/ Ermi 11 kinnistu OÜ/ Südamekodud OÜ vahel sõlmitud lepingutega (notari toimingud nr 2995, 2997 ja 2999) on kaitstud valla huvid (eesmärk rajada valla elanikele suunatud teenuste osutamiseks keskus, kus tegutseb lasteaed minimaalselt 120-le lapsele, kuni kolme paralleelklassiga tegutsev kool ja ööpäevaringselt väljaspool kodu üldhooldusteenust osutav asutus minimaalselt 120-le kliendile ning parandada valla elanike võimalusi saada haridus- ja hoolekandeteenuseid)?

4) Kas Tartu valla ja Hariduse Edendamise Sihtasutuse vahel sõlmitud lepingu (notari toiming nr 2995) punktides 3.1.2. ja 3.1.8. on kaitstud Tartu valla huvid?

5) Kas Tartu valla ja Ermi 11 kinnistu OÜ vahel sõlmitud lepingu (notari toiming nr 2997) punktides 2.1.2. ja 2.1.8. on kaitstud Tartu valla huvid?

6) Kas Tartu valla ja Südamekodud OÜ vahel sõlmitud lepingu (notari toiming nr 2999) punktides 2.1.2. ja 2.1.8. on kaitstud Tartu valla huvid?

7) Vastavalt Tartu valla ja Hariduse Edendamise Sihtasutuse/Ermi 11 kinnistu OÜ/ Südamekodud OÜ vahel sõlmitud lepingutele (notari toimingud nr 2995 punkt 3.1.5; toiming nr 2997 punkt 2.1.5. ja toiming nr 2999 punktile 2.1.5.) kohustub hoonestaja alustama ehitustöödega kahe tuhande kahekümne esimesel (2021) aastal.

Kui ehitustöödega pole lepingus toodud tähtjaks, s.o kahe tuhande kahekümne esimesel (2021) aastal ehk tähtaegselt alustatud, kas sõlmitud leping on kehtiv?

Komisjon esitab vallavalitsusele päring: kas on vormistatud hindamiskomisjoni otsus ja väljastatud ehitisteatis.

Komisjon esitab küsimused 16.03.2022 volikogu istungil infopunkti all.

2. Huvide deklaratsiooni esitajate ja deklaratsioonide kontrollija määramine

Määrata huvide deklaratsioonide esitajateks lisaks korruptsioonivastases seaduses sätestatud ametiisikutele:

1.1. vallavalitsuse struktuuriüksuste juhid (osakondade juhatajad);

1.2. vallavalitsuse hallatavate asutuste juhid;

1.3. valla valitseva mõju all olevate äriühingute ning valla asutatud sihtasutuste juhtorganite liikmed.

Määrata deklaratsioonide kontrollimise komisjoniks volikogu revisjonikomisjon.

Komisjon toetab eelnõud.

3. Tartu valla aasta- ning valdkonnapõhiste tunnustusavalduste andmise kord

Komisjon arutas teemat ja teeb oma ettepanekud järgmisel koosolekul.

4. Jooksvad küsimused

- auditeerimise alustamine.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kert Kingo
Revisjonikomisjoni esimees

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Linamägi
Protokollija