

Koosoleku nr 13 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 12.12.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 19:15

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Varmo Veski, Kaarel Melk, Tõnu Kalja

Puudus: Meelis Villem

Kutsutud külalised: Egle Nõmmoja, Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, Tõnu Vesi, Elle Kalurand, Margus Hendrikson, Jarno Laur

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Järgmise koosoleku aeg
2. Tartu Vallavolikogu 31.01.2019 määruse nr 1 „Tartu valla finantsjuhtimise kord“ muutmine
3. Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimise kord
4. Loa andmine Kõrvaküla- Tartu tee kohaliku omavalitsuse omandisse ülevõtmise taotluse esitamiseks Vabariigi Valitsusele
5. Loa andmine liitumislepingu sõlmimiseks (veevärk, sõjaväeosa)
6. Vallavara omandamine (Jasmiini tn 3)
7. Vallavara omandamine (Kukerpuu)
8. Vallavara omandamine (Vahi tee L7)
9. Loa andmine koostöölepingu muutmiseks (bussiliin kõrvekülla)
10. Loa andmine Raadi Sihtasutusega hankelepingu sõlmimiseks
11. Mölla tee ülevõtmine
12. Tartu valla energia- ja kliimakava
13. Loa andmine Tabivere lasteaia rekonstrueerimistöõde hankel eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks
14. II Lisaeelarve
15. Tartu valla 2023. aasta eelarve I lugemine

Otsused ja eriarvamused.

1. Järgmise koosoleku aeg, ettekandja: Martin Pedak, aruteluga alustati: 16:06

Komisjoni esimees tegi ettepaneku kutsuda kokku eraldi koosolek, et arutada arendaja poolt saabunud kirjaga seoses Vahiannuse detailplaneeringu realiseerimisega seonduvat.

Ettepanek korraldada koosolek 9.01.2023, kui teisele osapoolle see aeg sobib. Komisjoni esimees teavitab komisjoni liikmeid.

Komisjon võtab info teadmiseks.

2. Tartu Vallavolikogu 31.01.2019 määruse nr 1 „Tartu valla finantsjuhtimise kord“ muutmine, ettekandja: Tõnu Vesi, aruteluga alustati: 16:12

Ettekandja andis teada, et muutmisel on valla finantsjuhtimise kord. Mõlemad sisse viidavad muudatused puudutavad eelarve menetlust. Esimese muudatusega kaotatakse nõue teha eraldi seletuskirjad eelarve eelnõude esimesele ja teisele lugemisele (kahe seletuskirja tegemiseks vajadus puudub). Eelarve eelnõusse viiakse sisse muudatused vastavalt laekunud ettepanekutele. Teine muudatus puudutab eelarve eelnõusse muudatusettepanekute esitamise tähtaega. Hetkel on muudatusettepanekute esitamiseks aega kolm nädalat, ettepanek on lühendada seda perioodi kahele nädalale.

Otsus: Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

3. Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimise kord, ettekandjad: Egle Nõmmoja, Margus Hendrikson, aruteluga alustati: 16:17

Ettekandjad andsid ülevaate arutelupunktist. Vallavalitsus on koostamas korda Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimiseks. Kord reguleerib neid tegevusi, kuidas sõlmitakse kokkuleppeid arendajaga detailplaneeringu alale jäävate taristu, avaliku ruumi elementide ja ka väljapoole detailplaneeringu ala jäävate aga planeeringualaga funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamise kohutuse täitmiseks. Soov on eelnõuga jõuda jaanuari volikogusse. Komisjoni liikmed tutvuvad eelnõuga ja teevad vajadusel muudatusettepanekud Jaanuari kuu korralisel komisjoni koosolekul.

Aigar Lepp saabus kell 16:26

Komisjon võtab info teadmiseks.

4. Loa andmine Kõrvaküla- Tartu tee kohaliku omavalitsuse omandisse ülevõtmise taotluse esitamiseks Vabariigi Valitsusele ettekandjad: Jarno Laur, Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:30

Ettekandja andis teada, et antud tee näol on tegemist põhilise liiklusteljega, mida mööda käib Raadi alevi liiklemine. Lisaks Kõrvaküla ja Tartu vaheline liiklus. Vallavalitsuse näeb, et see asulasisene tee peaks kuuluma vallale, et oleks paremini võimalik planeerida uute arendusaladega seonduvat liikluskorraldust. Transpordiametiga läbirääkimised ei ole andnud tulemusi ning seetõttu pöörduakse Vabariigi Valitsuse poole.

T. Kalja märkis, et Kõrvakülalt Elva poole liiklemine on muutunud ajaga palju aeglasemaks. M. Pedak juhtis tähelepanu, et idaringtee lõpuni ehitamisega on võimalik linnast mööda sõita.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 5, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

5. Loa andmine liitumislepingu sõlmimiseks (Tartu Veevärk), ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:50

Tartu vald on ammustel aegadel müünud kinnistu ning võtnud kohustuse tagada vee- ja kanalisatsiooniga liitumise võimekus. Tartu Veevärgi initsiatiivil jäi tänasesse aega trasside ümbertõstmise nn Raadi sõjaväeosa alalt. Kulude katmises osalevad Tartu vald, Tartu linn ja arendaja.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

6. Vallavara omandamine (Jasmiini tänav L3), ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:59

Ettekandja andis ülevaate, et Raadi alevi Ignatsi detailplaneeringu realiseerimise raames soovib arendaja vallale üle anda DP järgselt välja ehitatud ning vallale üleandmiskohustusega kinnistu Jasmiini tänav L3.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

7. Vallavara omandamine (Kukerpuu), ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:01

Ettekandja andis ülevaate, et Raadi alevi Ignatsi detailplaneeringu realiseerimise raames soovib arendaja vallale üle anda DP järgselt välja ehitatud ning vallale üleandmiskohustusega Kukerpuu kinnistu.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

8. Vallavara omandamine (Vahi tee L7), ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:02

Ettekandja andis ülevaate, et Raadi alevi Ignatsi detailplaneeringu realiseerimise raames soovib arendaja vallale üle anda DP järgse ning vallale üleandmiskohustusega kinnistu Vahi tee L7. DP kohaselt on alale planeeritud kergliiklustee, bussitasku ja ringristmiku väljaehitamine valla kohustus.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

9. Loa andmine koostöölepingu muutmiseks (Tartu linn, ühistransport), ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:10

Ettekandja tutvustas eelnõud, millega Tartu linna bussiliin nr 7 pikeneb Kõrveküla alevikku alates Jaanuar 2023.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

10. Loa andmine Raadi Sihtasutusega hankelepingu sõlmimiseks, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:29

Ettepanek sõlmida hankeleping, mille kohaselt valla hoonete hooldustööde ja järelevalvega hakkaks tegelema Raadi Sihtasutus. Hetkel puudub ülevaade valla omandis olevate hoonete haldustööde ja vajaduste osas. Nõrkvool, tugevvool ja ventilatsioon on need valdkonnad, mille osas soovib vallavalitsus lepingu sõlmida.

Otsus: Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

11. Arutelupunkt Mölla tee, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:46

Teemat on varasemalt komisjonis arutatud. Küsimus on tee üle võtmises. Probleem on selles, et detailplaneeringus on ette nähtud rajada tee serva eraldi kergliiklustee. Kergliiklusteed ei ole välja ehitatud, muud asjad on arendaja ära teinud. Arendaja soovib tee vallale üle anda. Vallavalitsuse ettepanek on võtta üle tee, kui arendaja on taganud piisava tee laiuse (4,6m). Sel juhul vald kergliiklusteed ei raja.

Komisjon võtab info teadmiseks.

12. Tartu valla energia- ja kliimakava, ettekandja: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:54

Tartumaa kliimakava tellis Tartumaa Omavalitsuste Liit (TOL) nii Tartumaale kui ka kõikidele Tartumaa omavalitsustele, rahastas Keskkonna Investeeringute Keskus (KIK). Eesmärgid on 3 – keskkonna eesmärgid (tegevused mis kliimamuutusi vähendaksid), kohanemise eesmärgid (kuidas suudame kliimamuutustega kohaneda), arengu- ja finantseesmärgid (kust on võimalik tulevikus rahastus leida). Kavaga ei kaasne kohustusi ega piire. Kava puudutab mitmeid erinevaid valdkondi. Kava läbis avaliku väljapaneku.

17:59 Aigar Lepp lahkub

Otsus: Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

13. Loa andmine Tabivere lasteaia rekonstrueerimistööde hankel eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:03

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, millega soovitake sõlmida hankelepingu Tabivere lasteaia rekonstrueerimiseks. Selleks, et ehitusel kasutada toetusrahasid, on vajalik sõlmida hankeleping. Ehitustööd peaks lõppema järgmise aasta lõpus. Tegemist on hoone täieliku rekonstrueerimisega. Hanke osales kaheksa ettevõtet. Hanke võitja pakkumine ületab eelarvestrateegias ettenähtut.

18:10 Aigar Lepp saabub

Otsus: Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

14. Tartu valla 2022.a. II lisaeelarve, ettekandja: Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 18:16

Ettekandja andis ülevaate lisaeelarve kuludest ja tuludest, erinevatest eraldistest ja toetustest. Investeeringuid teedesse vähendati, rohkem teostati hooldustöid. Avalike alade puhastamine on suurenenud (niitmine, lumelükkamine).

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

15. Tartu valla 2023.a. eelarve I lugemine, ettekandjad: Elle Kaljurand, Jarno Laur, aruteluga alustati: 18:26

Ettekandjad andsid ülevaate Tartu valla 2023.aasta eelarvest. Räägiti eelarvesse laekuvate kulude ja tulude poolte muudatustest ja prognoosidest.

Otsus: **Komisjon toetab eelnõud.**

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/