

Koosoleku nr 10 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 12.09.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:40

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Tõnu Kalja, Meelis Villems, Jaak Kumar, Aigar Lepp

Puudusid: Varmo Veski, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Kadi Kukk, Egle Nõmmoja, Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand, Jarno Laur

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Geoloogilise uuringu luba Kivivere karjäär
2. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Rannaste kü)
3. Rüütlipargi
4. Arengukava 2022-2030 ja eelarvestrateegia
 - 1) 1 Arengukava avalikul väljapanekul
 - 2) 2 Avalikud arutelukoosolekud
 - 3) .3 Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud
 - 4) 4 Arengukava seisuga 06.09.2022
 - 5) 5 Tartu valla eelarvestrateegia 2022-2026
 - 6) 6 EA strateegia vorm selgitustega
5. Vallavara omandamine
6. Volituse andmine hanke korraldamiseks
7. Info Vahi 63 ostmisest

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Geoloogilise uuringu luba, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis ülevaate Kivivere III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusest, millega soovitakse uurida karjääri sügavust. Sarnaseks tegevuseks oleme varem loa andnud.

Loa taotlemise osas on arvamust avaldanud Kobratu Küla Selts, kes toob välja varasemalt kaevandamiseks antud lubade osas välja näitena karjääri, mille kaevandamiseks anti luba, kuid juba mitu aastat karjääris tegevust ei toimu. Juhiti tähelepanu sellele, et karjäär ei jääks seisma, vaid peale tegevuse lõpetamist tehakse karjäär korda. Loa andmisel vald sellist tingimust seada aga ei saa. Vald saab omalt poolt seada tähtaja uuringu loa osas. Vallavalitsus lisab täiendusena tingimuse kaevude osas, mis asuvad karjääri lähistel.

Komisjon võtab info teadmiseks.

2. Päevakorrapunkt Ostueesõiguse kasutamisest loobumine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:20

Raadi lennuväljal on kehtestatud kunagi detailplaneeringu I etapp, mis nägi ette laia teekoridori ja suur riigimaa ala (60 hektarit) oli kavandatud golfiväljakuks. Kogu ala sihtotstarbeks oli määratud üldkasutatav maa. See detailplaneering on ka hetkel kehtiv. Rannaste katastriüksus jääb planeeringu alasse osaliselt. Vallal on ostueesõigus, kuna alal asub DP järgne avaliku tänava maa. Tänu looduskaitsealale ei ole aga antud planeering selliselt realiseeritav ning seega ei ole võimalik ettenähtud alale tänavat rajada. Seega, ning võttes arvesse ka hinda ja eelarvelisi vahendeid, vald loobub ostueesõiguse realiseerimisest.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Rüütlipargi, ettekandja: Egle Nõmmoja, Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:30

Rüütlipargi detailplaneeringualal elamuid omavad inimesed ei ole saanud arendajaga kokkuleppele tee-maa omandamise/kasutamise osas. Juurdepääs majadele on tehtud. Kruntidel olevad majad saavad vett puurkaevust. Arendaja soovib transpordimaa maha müüa. Kohalike elanike poolt tuli ettepanek, et vald soetaks transpordimaa arendajalt ning peale kinnistu jagamist soetaksid kohalikud elanikud selle maatüki, mille peale on rajatud puurkaev.

Komisjon on seisukohal, et planeeringuala kinnistute omanikel tuleb arendajaga kokkuleppele jõuda. Vald on vajadusel valmis seadme servituudi teemaale.

Komisjon võtab info teadmiseks.

4. Päevakorrapunkt Arengukava 2022-2030 ja eelarvestrateegia, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 16:38

Valla arendusnõunik Tõnis Tõnissoo andis ülevaate arengukava hetkeseisust, väljapaneku ajal laekunud ettepanekutest ning toimunud avalikust koosolekust.

Arutleti arengukava dokumendi vormingu üle, et lõplik versioon oleks selge ja arusaadav kõigile.

Arutleti eelarvestrateegiat, prognoose erinevates valdkondadest ning võimalikke mõjusid eelarvele arvestades majandusolukorda Eestis.

Koostajale jäi täiendav ülesanne eelnõu korrektseks vormistamiseks ning selle jagamiseks komisjoniga, et komisjonil oleks võimalik see veel korda üle vaadata.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:55

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kinnistu ülevõtmisega Erala külas. Teostatud on kinnistu mõõtmine ja lahku on mõõdetud sealt üks tee krunt, mis on juurdepääsuks 6-le majapidamisele, mis antakse tasuta vallale üle.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Volituse andmine hanke korraldamiseks, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:57

Tartu linnaga koostöös soovitakse ühendada Tartu linnale kuulub Põhja puiestee ja Tartu vallas olev Muuseumi tee. Ühendamisega tekiks alternatiivne liikumiskanal nii jalakäijatele kui ka sõidukitele.

Eesmärk on volitada Tartu linna hanke läbiviimiseks. Koos Tartu linnaga on esitatud taotlus projekti elluviimise rahastamiseks, milleks on saadud ka esialgne rahastus (800 000 eurot). Ehitus on planeeritud aastasse 2023. Teelõik on kokku umbes 5 km.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Info Vahi 63 soetamisest, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:04

Lõppenud on Vahi tn 63 oksjon. Vald esitas omapoolse pakkumise, mille osas oli volitus antud. Oksjon lõppes edukalt. Kahe nädala jooksul tuleb kas minna notarisse lepingu sõlmimiseks või loobuda.

Arutleti erinevate võimaluste üle kinnistu soetamise ja loobumise osas.

Vallavalitsus teeb täpselt selgeks, millised on valla võimalused ja tingimused kinnistu soetamiseks.

Komisjon võtab info teadmiseks.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/