

Koosoleku nr 6 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Teams, Kõrveküla

Kuupäev: 11.04.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:45

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Varmo Veski, Kaarel Melk, Jaak Kumar, Tõnu Kalja

Puudus: Meelis Villemis

Kutsutud külalised: Kadi Kukk, Egle Nõmmoja, Jarno Laur, Tarmo Raudsepp, Tõnu Vesi

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
4. Vallavara omandamine
5. Vallavara omandamine
6. Vallavara omandamiseks võlaõigusliku ja asjaõigusliku lepingu sõlmimine
7. Tartu Vallavolikogu 21.01.2004 otsusega nr 3 „Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mõisatamme tn 4 maaüksuse osas
8. Tartu Vallavolikogu 18.06.2003 otsusega nr 35 „Vahi küla Vahi tänava kvartali kirdeosa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
9. Vee-ettevõtja määramine
10. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks ja ostueesõiguse kasutamisest loobumine
11. Linna ühistranspordiliinide laiendamise kava

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:03

Ettekandja andis teada, et kinnisasja kitsendamise seadus paneb põllumaade omandamisele sellise piirangu, et põllumajandusmaad üle 10 hektari ostes peab kohalik omavalitsus andma selleks loa. Kinnisasja omandamises eripärad puuduvad, tegemist on maatulundusmaaga. Maa ostja kinnitas, et annab maa rendile.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõu.

Päevakorrapunkte 2 ja 3 arutati koos.

2. ja 3. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:11

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Laeva külas asuvate Ahtri tee 6 ja Kaupluse pumpla kinnistutega. Kinnistute piire on korrigeeritud. Hindamisakt on eelmisest aastast. Vallavalitsuse ettepanek on määrata alghinnaks 15 000 eurot.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab mõlemat eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:23

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Kõrveküla alevikus asuva Kubjaringi tänav L7 kinnistuga. Kinnistu omanik on nõus Tartu vallale tasuta võõrandama antud kinnistu.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:25

Ettekandja tutvustas eelnõud. Vahi alevikus asub Nõmmiku kinnistu, mis on moodustatud detailplaneeringu käigus. Riigi poolt on tehtud ettepanek anda Nõmmiku kinnistu Tartu valla omandisse. Planeeringujärgselt on tegemist on alaga, kuhu saab rajada puhekala, spordiväljakuga jms avaliku ruumi, mis on selles piirkonnas puudu.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Vallavara omandamiseks võlaõigusliku ja asjaõigusliku lepingu sõlmimine, ettekandjad: Egle Nõmmoja, Tõnu Vesi, aruteluga alustati: 16:30

Ettekandjad tutvustasid eelnõud. Teed on välja ehitamata ning hoonetele ei saa kasutuslubasid väljastada. Arendaja soovib, et väljaehitamise nõue asendataks notari deposiidiga ning nende poolse lubadusega tee välja ehitada.

Komisjon juhtis tähelepanu, et otsuses ei sisaldu summat ega tähtaega. Ühtlasi on rajamata tuletõrjevõõtu koht ning krundid ei ole mõõdetud vastavalt planeeringule.

Otsus:

Poolt: ei ole, erapooletuid: ei ole, vastu: 6

Komisjon **ei toeta** eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Tartu Vallavolikogu 21.01.2004 otsusega nr 3 „Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mõisatamme tn 4 maaüksuse osas, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:53

Planeeringuga on määratud hoonestusala. Omanik soovib eluhoonet laiendada Mõisavälja tänava suunas. Ettekandja seisukoht on, et kinnistul oleva hoone laiendamiseks on vaja detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada ning laiendus on võimalik läbi projekteerimistingimuste väljastamise. Kinnistu on küllaltki suur ning lahendus sobib piirkonda.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: 1, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Tartu Vallavolikogu 18.06.2003 otsusega nr 35 „Vahi küla Vahi tänava kvartali kirdeosa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 17:08

Killustiku põik 3 omanik soovib kinnistut arendada. Alal asub mitu detailplaneeringut. Kõnealune kinnistu sisaldub kõige vanemas planeeringus. Uuematest planeeringutest on see kinnistu välja jäänud eelmiste omanike huvipuuduse tõttu.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

9. Päevakorrapunkt Vee-ettevõtja määramine, ettekandja: Jarno Laur, Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:27

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Vahi alevikus, Tartu-Jõgeva-Aravete mnt ja Emajõe vahelisel alal on mitmeid realiseeritud ning alles arendamist ootavaid planeeringuid. Kvaliteetse joogivee tagamiseks ning reovee korrektseks kogumiseks ja puhastamiseks määratakse antud alale vee-ettevõtjaks AS Emajõe Veevärk.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

10. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks ja ostueesõiguse kasutamisest loobumine, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:47

Tartu vald on sõlminud hoonestusõiguse lepingu AS Südamekodud Ermi tn 13 (Tila küla) hooldekodu rajamiseks. AS Südamekodud on valinud hoone ehitamiseks kinnisvarafondi, kellelt edaspidi hoonet renditakse. Seoses sellega on vajalik, et hoonestusõigus võõrandatakse kinnisvarafondile AS Südamekodud poolt. Igakordne hoonestusõiguse omanik võtab üle kõik hoonestusõiguslepingus märgitud kohustused.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

11. Päevakorrapunkt Linna ühistranspordiliinide laiendamise kava, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 18:16

Ettekandja tutvustas nn linnaliinide laiendamise kava. Liin nr 7 pikeneks Kõrveküla kaupluseni (kuid ei teeninda enam ERMi ega Nõlvakaare piirkonda). Liin nr 9 (9a) pikeneks Vahi tööstusparki. Liin nr 14 teenindab Nõlvakaare ja ERMi piirkondi. Komisjon on valmis marsruutide ja peatuste osas täiendavalt kaasa rääkima.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/