

# Koosoleku nr 2 protokoll

## Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Teams, Kõrveküla

Kuupäev: 10.01.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:15

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Varmo Veski, Kaarel Melk, Jaak Kumar

Puudus: Meelis Villem

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Mari Niine, Egle Nõmmoja, Eve Kallas, Tõnu Vesi

### Vastu võetud päevakord:

1. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
2. Tartu Vallavolikogu 24.04.2018 määruse nr 12 „Tartu valla põhimäärus“ muutmise
3. Kaasfinantseeringu tagamine
4. Vallavara omandamine
5. Vahi alevikus asuva Mõisa allee 15 kinnisasja võõrandamine

### Otsused ja eriarvamused.

**1. Päevakorrapunkt** Maa munitsipaalomandisse taotlemine. Ettekandja: Mari Niine.

Aruteluga alustati: 16:05

*Kell 16:06 saabus Tõnu Kalja.*

Riik soovib üle anda kahte maaüksust. Esimese maaüksuse puhul on tegemist kinnistuga Piirissaarel, kus asub peremehetu puukuur. Teine, osa Luha kinnistust, paikneb Väänikevere külas. Soovitakse üle anda see osa luha kinnistust, mis jääb erakinnistute ja veesilma vahele, mida kaks erakinnistu omanikku endale ei soovinud. Arutleti IKÕ seadmist Jõeääre SÜ ja Luha kinnistu sellele osale, mille kaudu on võimalik tagada ligipääs. Ettekandja selgitab välja võimalused selle saavutamiseks.

*Otsus:*

Poolt: 6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

**2. Päevakorrapunkt** Tartu Vallavolikogu 24.04.2018 määruse nr 12 „Tartu valla põhimäärus“ muutmine. Ettekandja: Eve Kallas, Tõnu Vesi. Aruteluga alustati: 16:21

Martin Pedak tegi ettepaneku, et selle asemel, et arutada iga kord põhimääruse muutmise ettepanekuid kõikides komisjonides, tuleb luua põhimääruse muutmiseks volikogu ajutine komisjon. Ette on valmistatud 3 eelnõud – ajutise komisjoni loomine, juhtide valimine ning liikmete kinnitamine.

*Otsus: toetada ajutise komisjoni moodustamist!*

Poolt: 6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta esitatud eelnõud vaid toetab ajutise komisjoni moodustamist!

**3. Päevakorrapunkt** Kaasfinantseeringu tagamine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp. Aruteluga alustati: 16:37

Ettekandja selgitas, et tegemist on Transpordiameti projektiga ning selles kergliiklustee rajamise osa kulude katmises osalemine Kõrveküla-Aovere vahelises lõigus. Komisjon juhtis tähelepanu, et vallavalitus peab operatiivselt andma sisendit juba eelprojekti loomise alguses sobivate ühenduste ja ületuskohtadeks.

Ettepanek tehti projekteerida kergliiklustee 3 - 3,5 meetri laiusena, et tagada toimiv talihooldus ja liiklusohutus.

*Otsus:*

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõu

**4. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp. Aruteluga alustati: 17:01

Ettekandja tutvustas eelnõud, mis näeb ette omandada Tartu vallale Tabivere alevikus asuv Tuuleveski põik 2 kinnistu. Hetkel on maaüksus Emajõe Veevärgi omandis, kes soovib selle tasuta anda Tartu vallale. Lisakohustusi vallale ei kaasne.

*Otsus:*

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõu

**5. Päevakorrapunkt** Vahi alevikus asuva Mõisa allee 15 kinnisasja võõrandamine.

Ettekandja: Tarmo Raudsepp. Aruteluga alustati: 17:06

Kinnistuga piirnevate eramajade omanikud on avaldanud soovi nii võõrandamiseks kui kasutusõiguse saamiseks. Vallavalitsus on seisukohal, et see ei ole mõistlik.

Majanduskomisjon on ka teemat arutanud ning leidnud, et hetkel eelnõud ei toeta.

Detailplaneeringuga on ala ette nähtud avalikuks haljasalaks. Vältida tuleks ka pretsedendi teket.

Otsustati jätta kehtima senine olukord.

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta esitatud eelnõud!

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/