

Koosoleku nr 7 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 09.05.2022, Algus kell 16:10 Lõpp kell 18:05

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Jaak Kumar, Tõnu Kalja, Meelis Villems

Puudusid: Varmo Veski, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Kadi Kukk, Tarmo Raudsepp, Tõnis Tõnissoo

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
3. Tartu valla 2022-2030 arengukava arengueesmärkide ideekorje
4. Arvamus Kobratu IX uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta
5. Arvamus Kobratu X uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta
6. Arvamus Kämara uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:11

Ettekandja andis ülevaate teemast. Tegemist on detailplaneeringu alaga, kus vald sai riigilt maajuppe (Kõrvemaa tn 3, Kõrvekaare tn 7, Kõrveringi tn 1) ning ka teekoridori ja mänguväljakuks mõeldud kinnistu. Arendajad on näidanud ülesse huvi maade soetamiseks.

Komisjon on antud teemat käsitletud oma eelnevatel koosolekutel. Arutleti uuesti võimaliku maade müügi, kasutusse andmise ja vahetamise võimaluste üle, kuid leiti, et tõenäoliselt ei ole hetkel sobivaid võimalusi.

Ettekandja sai ülesande uurida, millised on vallale kaasnevad juhul, kui otsustakse kinnistud tasuta võõrandada või kasutusse anda.

Komisjoni ettepanek oodata nende kinnistute võõrandamisega.

Otsus:

Poolt: ei ole, erapooletuid: ei ole, Vastu 5

Komisjon ei toeta eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:48

Ettekandja tutvustas eelnõud. Tegemist on Kõrveküla alevikus asuva Sookure kinnistuga. Vallavalitsuse ettepanek kinnisvara võõrandada. Uue üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga. Sookure kinnistul puudub detailplaneering ning arendamiseks on vajalik koostada arendajal detailplaneering. Hindamist ei ole tellitud. Vallavalitsus pakkus alghinnaks 500 000 eurot.

Komisjoni tutvus ala ümbritsevate planeeringutega ning oli põhimõtteliselt nõus kinnistu müügiga 500000 euro eest. Juhul, kui hind selle hinna eest ei leia kinnistu ostjat, siis hinda ei langetata.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Tartu valla 2022-2030 arengukava arengueesmärkide ideekorje, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 17:08

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo andis teada, et soovib volikogu liikmetega arutada valla arengukava arengueesmärke aastateks 2022-2030. Volikogu on esindusorganina see, kes võiks anda esmase sisendi arengukavasse. Plaan on volikogu töögruppides (8 tk) läbi viia ideekorje. Näiteks milliste probleemide arenguvajaduste lahendamiseks milliseid tegevusi tuleks läbi arengukava ja selle eesmärkide läbi viia.

Komisjon arutas antud teemat ja komisjoni esimees tegi ettepaneku teha alustuseks tutvustada teemat kõikides komisjonides ning seejärel kutsuda kokku huvitatud komisjonide liikmed eraldi koosolekule, mis toimub eraldi volikogu istungist.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Päevakorrapunkte 4, 5 ja 6 arutletakse koos.

4. Päevakorrapunkt Arvamus Kobratu IX uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:38

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Hetkel tegutseb karjääris Mantrum, kes on karjääri põhimõtteliselt tühjaks kaevanud. Hetkel on uuring veel pooleli. Soovib uut uuringuluba selleks, et hiljem kaks ala korrastada. Kobratu külaselts on teinud pöördumise, milles paluvad luba mitte väljastada. Hetkel kehtib kaevandamise luba aastani 2038.

Otsus:

Komisjon ei toeta loa andmist

5. Päevakorrapunkt Arvamus Kobratu X uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:38

Ettekandja tutvustas eelnõud. Geoloogilise uuringu kaudu soovitakse leida väärtuslikku liiva.

Otsus:

Komisjon ei toeta loa andmist.

6. Päevakorrapunkt Arvamus Kämara uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 17:52

Ettekandja tutvustas eelnõud. Tegemist on kunagise karjääriga. Arutleti geoloogilise uuringu loa andmise võimaluste ning võimalike tingimuste üle.

Otsus:

Komisjon ei toeta loa andmist.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/