

# Koosoleku nr 12 protokoll

## Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 07.11.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:30

Koosolekut juhatas: Martin Pedak  
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Meelis Villems, Jaak Kumar, Aigar Lepp, Varmo Veski

Puudusid: Kaarel Melk, Tõnu Kalja

Kutsutud külalised: Egle Nõmmoja, Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk

### Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0380) ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine
2. Vallavara omandamine
3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
4. Arvamus maavara kaevandamise keskkonnaloa TARM-073 muutmise (laiendamise) taotluse kohta
5. Urbact projekti Active Citizens raames koostatud „Tartu valla avaliku valitsemise ja kaasamise tegevuskava“ heakskiitmine
6. Tabivere soojusmajanduse arengukava 2022 – 2032
7. Tartumaa arengustrateegia 2040

### Otsused ja eriarvamused.

**1. Päevakorrapunkt** Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0380) ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:03

Ettekandja andis teada, et tegemist on Maramaa külas asuva maatükiga, mille detailplaneering algatati 2006 elamumaa kruntideks jagamise eesmärgil. Algatatud menetlusega omanik edasi ei liikunud ning on nõus menetluse lõpetamisega.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**2. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine („Rehevärava“), ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:10

Ettekandja andis teada, et tegemist on detailplaneeringu alusel jagatud maatükiga Raadi alevis, mis külgneb Jõhvi maanteega (Rehevärava kergtee, 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee, Rehevärava tänav L1). Ettepanek vallavara tasuta omandada.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**3. Päevakorrapunkt** Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks („Otslava küla, Kaasiku“) ettekandja: Kadi Kukkk, aruteluga alustati: 16:14

Ettekandja andis teada, et tegemist on Otslava külas asuva kortermajaga, mille korterist on kunagi olnud plaan teha sotsiaalkorter. Hetkel aga seda otstarbekas teha ei ole ning ettepanek on kinnisvara võõrandada. Enampakkumise alghinnaks on vallavalitsus pakkunud 4500 eurot. Kortermajal on ära vahetatud katus, vesi on sees.

Komisjoni toetab ja jätab alghinna majanduskomisjoni määrata.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**4. Päevakorrapunkt** Arvamus maavara kaevandamise keskkonnaloa TARM-073 muutmise (laiendamise) taotluse kohta, ettekandja: Kadi Kukkk, aruteluga alustati: 16:23

Tegemist on Kobratu asuva Mantrum OÜ kasutuses oleva karjääriga. Kaevandamise käigus on sobilikku materjali leitud. Kui kaevandamine on lõpetatud, tekib veekogu (tiik) ja mets. Vallavalitsus on seadnud tingimused tööaja ja eesmärgi saavutamise ajalise piiri suhtes. Lõpliku kooskõlastuse taotlusele annab Keskkonnaamet.

**Komisjon võtab info teadmiseks.**

**5. Päevakorrapunkt** Urbact projekti Active Citizens raames koostatud „Tartu valla avaliku valitsemise ja kaasamise tegevuskava“ heakskiitmine: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:33

Tegemist on eelmisel komisjoni koosolekul arutatud tegevuskavaga. Eelnõu on ülesse ehitatud selliselt, et tegemist on suunistega. Eelnõusse on sisse viidud kõik laekunud ettepanekud ja arutletud punktid.

Komisjoni ettepanek sõnastuse osas:

Kiita heaks Urbact projekti „Active Citizens“ raames koostatud „Tartu valla avaliku valitsemise ja kaasamise kokkuvõtte ning tegevuskava ettepanekud“ vastavalt lisale ja dokumendis "Tartu valla kaasamistegevused" muutmine "tegvuskava ettepanekud"

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**6. Päevakorrapunkt** Tabivere soojusmajanduse arengukava 2022 – 2032, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:53

Ettekandja andis teada, et vald on käsile võtnud soojusmajanduse arengukavad ning esimesena on uuendamise läbinud Tabivere soojusmajanduse arengukava. Muudatusi sisulisi ei ole, ainult mõned sõnalised parandused.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**7. Päevakorrapunkt** Tartumaa arengustrateegia 2040, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:18

Ettekandja andis ülevaate senistest tegevustest ja arengustrateegia praegusest seisust. Arengustrateegia peavad omavalitsused kinnitama.

Komisjoni ettepanek on vaadata kõik laekunud ettepanekud üle, koosoleku ajal tutvuti lähemalt mõne laekunud ettepanekuga.

**Komisjon võtab info teadmiseks.**

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/