

Koosoleku nr 4 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 07.03.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:45

Koosolekut juhatas: Tõnu Kalja

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Kaarel Melk, Meelis Villems, Varmo Veski

Puudusid: Martin Pedak, Jaak Kumar

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk

Vastu võetud päevakord:

1. Projektis "Laeva-Valmaotsa kergliiklustee ehitamine" osalemine
2. Omafinantseeringu tagamine Maarja-Magdaleena
3. Omafinantseeringu tagamine Äksi
4. Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele
5. Kohustuste võtmisega nõustumine
6. Vallavara vahetamine
7. Koostöölepingu lõpetamine

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Projektis "Laeva-Valmaotsa kergliiklustee ehitamine" osalemine.

Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:08

Ettekandja andis ülevaate projektist ja selle eesmärkidest. Hankesse oleks võimalik minna suvel ja ehitus võiks alata sügisel 2022. Leping sõlmitakse tööde täies mahus ehituse osas. Toimus arutelu ehituse maksumuse ja hindade kõikumise osas arvestades hetkelist majandusolukorda.

Otsus:

Poolt:5, Vastu ei ole ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

2. Päevakorrapunkt Omafinantseeringu tagamine Maarja-Magdaleena. Ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:19

Ettekandja andis ülevaate omafinantseeringu tagamise projektist. KIKi kaudu on võimalik taotleda toetust vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks. Omaosalus projektis on 50% abikõlbulike tööde maksumusest. Veetorustikud on jäänud väikeseks ja kanalisatsioonitorustikud vajavad uuendamist. Kogu küla ei ole liitunud ühisveevärgiga. Probleemid on vee survega. Hetkel jääb välja Muugemäe tee, kuna projektiga ei ehitata uusi torustikke vaid rekonstrueeritakse olemasolevaid. Muugemäe tee elanikel on soov liitumiseks olemas, kuid hetkel puuduvad vajalikud vahendid. Ehitusega alustamiseks on aega 2 aastat, kui rahastus saadakse.

Otsus:

Poolt: 5, Vastu ei ole ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

3. Päevakorrapunkt Omafinantseeringu tagamine Äksi. Ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:32

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. KIK programmist rahastuse taotlemine. Kukulinna külas on puurkaev, mis ei ole väga heas seisus. KIK programmi meetmest taotletakse rahastust Äksis vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks. Rahastus makstakse välja kahes osas, kui see saadakse.

Otsus:

Poolt:5, Vastu ei ole ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

4. Päevakorrapunkt Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:45

Ettekandja andis ülevaate vallavara rendile andmisest Raadi Sihtasutusele. Raadi lennuväljal asub hetkel kaks asfalditehast. Vallale on laekunud mitmeid kaebusi elanike poolt õhus leviva haisu pärast. SA Raadi haldab maade rendile andmist antud piirkonnas. Ettepanek on anda Tiiva kinnistu SA Raadi rendile, kes korraldab konkursi rendile andmiseks. Asfalfitehasel saab rendileping läbi ning seda ei pikendata. Kinnistu jääb idaringtee koridori. Rendileping peaks lõppema idaringtee ehitusega. Arutleti asfalditehase võimalike asukohtade üle.

Komisjoni ettepanek: SA Raadi saadaks komisjonile tutvumiseks plaani Raadi lennuvälja maade rendi osas.

Otsus:

Poolt:5, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

5. Päevakorrapunkt Kohustuste võtmisega nõustumine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:05

Ettekandja tutvustad eelnõud. Tegemist on Lähte lasteaia juurdeehitusega. Stabiilne järjekord on 40-80 last, mistõttu on vajalik lasteaia laiendamine. Hange on läbi viidud. Osales 3 pakkujat. 580 000 eurot on summa, mille osas Raadi SA peab võtma laenu. Valmisolek on olemas, et ruumid saaksid valmis sügiseks 2022. Toimus arutelu ehitusmaksumuste üle, mis on hetkel väga kõrged (2000 eurot ruutmeeter). Vallavalitsus võiks kaaluda uute pakkumiste võtmist. Komisjon ei kiida selliseid ehitusmaksumusi heaks.

Komisjon tegi ettepaneku lükata otsustamine edasi järgmisele komisjoni istungile (21.03.2022). Korraldada kordushange – kõik poolt.

Otsus:

Poolt ei ole, Vastu 5 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

6. Päevakorrapunkt Vallavara vahetamine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:25

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Ettepanek on vahetada kaks kinnistut. Üks on Pöialpoisi 8 (Kõrveküla) ja teine Vahtra 4 (Lähte). Vahetuse summa osas – Pöialpoisi 8 kinnistu on Tartu Valla Kommunaali bilansis hinnaga 26 444,44 eurot. Vahtra 4 kinnistu hind on hindamisakti põhjal 10 000-15 000 eurot. Pöialpoisi 8 kinnistule on planeeritud suusa- ja matkarada.

Otsus:

Poolt: 4 , Vastu ei ole ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

7. Päevakorrapunkt Koostöölepingu lõpetamine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:36

Ettekandja andis teada, et vallal on koostööleping Venemaal asuva organisatsiooniga. Hetkel maailmas valitseva olukorra tõttu soovib vald koostöölepingu ülesse öelda.

Otsus:

Poolt: 5 , Vastu ei ole ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/