

Koosoleku nr 3 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Teams, Kõrveküla

Kuupäev: 07.02.2022, Algus kell 16:00 Lõpp kell 19:20

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Varmo Veski, Kaarel Melk, Jaak Kumar, Meelis Villems, Tõnu Kalja

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Tõnis Tõnissoo, Egle Nõmmoja, Kadi Kukkk, Ulvi Viilvere

Vastu võetud päevakord:

1. Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine
2. Keskkonnaloa taotlused kaevandamiseks
3. Tartu valla asustusjaotuse muutmine
4. Tartu valla 2022. aasta eelarve II lugemine
5. LEADER meetme tegevuspiirkonda kuulumise määramine
6. Vallavara omandamine
7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Hanepoolse
8. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kõrvemaa tn 3, 7, Kõrvekaare tn 9 ja Kõrveringi tn 1
9. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kõie
10. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Rodihhini
11. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Tünni
12. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Vahtramäe
13. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Voldi tee 11
14. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Ia

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrakpunkt Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine. Ettekandjad: Kadi Kukkk, Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:02

Egle Nõmmoja andis ülevaate planeeringust. Planeeringut on menetletud aastast 2017. Toimunud on mitmeid koosolekuid keskkonnaaspektide teemadel – pelleti tootmise suurendamine (heitmed, müra) ja koostootmisjaama rajamine. Arutleti kuidas on vallavalitsus ja arendaja on püüdnud kerkinud probleeme lahendada. Ettekandjad selgitasid, et arendaja on loobunud RDFi kasutamisest ning planeeringut on seetõttu muudetud.

Otsus:

Poolt:6, Vastu ei ole ja Erapooletuid 1

Komisjon toetab eelnõud

2. Päevakorrapunkt Keskkonnaloa taotlused kaevandamiseks. Ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:48

Kadi Kukk andis ülevaate vallavalitsusele laekunud taotlustest kaevandamiseks. Vallavalitsus ei ole enam uusi kaevanduslube väljastanud, kuna vallas on piisavalt aktiivseid karjääre. Murekohaks on Kobratu piirkond. Hetkel on kokku taotlusi 110 hektari suuruse ala uurimiseks. Ettepanek viidata reguleerivatele õigusaktidele (nt PS §5). Tegemist ei ole eelnõuga, kuid komisjon kujundab seisukoha.

Otsus:

Poolt: 7, Vastu ei ole ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab vallavalitsuse senist maavarasid säästvat lähenemist.

3. Päevakorrapunkt Tartu valla asustusjaotuse muutmine. Ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 17:03

Ettekandja tutvustas teemat. Elanikelt laekus 7 ettepanekut. Komisjon vaatas üle laekunud ettepanekud ning kujundas seisukoha arvestades vallavalitsuse poolseid ettepanekuid:

1. ettepanek (Raadi-Tila) – komisjon toetab vallavalitsuse seisukohta piiri muutmiseks.
- 2,4,5,7. ettepanek (Äksi) – komisjon ei toeta muudatusi, ettepanek jätta kehtima esialgne versioon, kus piiriks on Jõgeva mnt, kuna alevik veniks liiga pikaks hajaasustuse alale ning sellisel juhul ei oleks täidetud esialgne piiride korrastamise eesmärk.
3. ettepanek (Kõrveküla-Lombi) – komisjon toetab vallavalitsuse seisukohta jätta kehtima olemasolev olukord.

6. ettepanek (Vahi-Kõrveküla) – komisjon toetab vallavalitsuse seisukohta liita piirkond Kõrvekülaga, lahkmejooneks Murisoo peakraav, kuni Vahi teeni ning sealt Vasula järveni.

Otsus:

Poolt:7, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud tehtud parandustega

Paus 5 minutit.

4. Päevakorrapunkt Tartu valla 2022. aasta eelarve II lugemine. Ettekandja: Ulvi Viilvere, aruteluga alustati: 18:06

Ettekandja andis ülevaate Tartu valla 2022.aasta eelarvest. Tarmo Raudsepp lisas omalt poolt, et Raadi jalgpalliväljaku ehitus lükatakse hetkel edasi. Martin Pedak tegi ettepaneku vallavalitsusele, et elektri- ja gaasihangetega võiks tegeleda suvel.

Arutati, et eelarves võiks raha jaotust planeerida piirkondade kaupa, et jagunemine toimuks igasse piirkonda rahaliste võimaluste piires, kuid tingimusel, et iga piirkond igal aastal mingi investeeringu saab.

Pikemalt peatuti Lähtele jääväljaku rajamiseks tehtavatel investeeringutel.

Otsus:

Poolt:7, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

5. Päevakorrapunkt LEADER meetme tegevuspiirkonda kuulumise määramine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:45

Ettekandja tutvustad eelnõud. Algamas on uus toetuste taotlemise periood. Peale valdade ühinemist 2017.a. kuulus Tartu vald ka Jõgevamaa piirkonda, kuna endine Tabivere vald kuulus Jõgeva maakonda.

Tartu Vallavalitsuse ettepanek on edaspidi jääda ainult Tartumaa piirkonda ja oma tegevusteks toetust sellest piirkonnast taotleda.

Otsus:

Poolt:7, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

6. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:49

Ettekandja andis teada, et antud eelnõud volikogule ei esitata. Maa omanikuga ei ole hinna osas kokkulepet saavutatud.

Komisjon võttis info teadmiseks.

Järgnevaid päevakorrapunkte (7-14) arutati koos. Ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:55

Ettekandja andis ülevaate kõigist kinnisasjadest. Komisjoni ettepanek on mitte müüa neid kinnisasju, mille müügist tuleb osa tulust (kuni 65%) riigile anda.

7. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Hanepoolse

Otsus:

Poolt: 7 , Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

8. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kõrvemaa tn 3, 7 , Kõrvekaare tn 9 ja Kõrveringi tn 1

Otsus:

Poolt: ei ole, Vastu 7 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

9. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kõie

Otsus:

Poolt: ei ole, Vastu 7 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

10. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Rodihhini

Otsus:

Poolt: ei ole, Vastu 7 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

11. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Tünni

Otsus:

Poolt: ei ole, Vastu 7 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

12. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Vahtramäe

Otsus:

Poolt: ei ole, Vastu 7 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõud

13. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Voldi tee 11

Otsus:

Poolt: 7, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

14. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Ia

Otsus:

Poolt: 7, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/