

Koosoleku nr 8 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 06.06.2022, Algus kell 16:10 Lõpp kell 18:18

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Kaarel Melk, Tõnu Kalja, Meelis Villems

Puudusid: Varmo Veski, Jaak Kumar

Kutsutud külalised: Kadi Kukk, Egle Nõmmoja, Tõnis Tõnissoo, Ulvi Viilvere, Jüri Tomson

Vastu võetud p ä e v a k o r d:

1. Tartu valla üldplaneeringu kehtestamine
2. Laeva Vallavolikogu ja Piirissaare Vallavolikogu määruste kehtetuks tunnistamine
3. Tartu valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine
4. Projektis „Lähtel Kase tn 7 noortekeskuse hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine
5. Projektis „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine
6. Projekti asendamine „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme“ taotlemisõigusega projektide nimekirjas
7. Tartu valla kaevetööde ning teede ja tänavate sulgemise eeskiri
8. Vallavara võõrandamiseks nõusoleku küsimine

Otsused ja eriarvamused.

Koosolekult lahkus Aigar Lepp

1. Päevakorrapunkt Tartu valla üldplaneeringu kehtestamine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:15

Ettekandja tutvustas riigihalduse ministrilt laekunud kinnitatud kompromissettepaneku sõnastust. Arutleti vormistust, kuna vallavalitsus soovib kehtestada üldplaneeringu ka interaktiivses rakenduses. Vallavalitsus kontrollib ja vajadusel korrigeerib eelnõu vormistust.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Laeva Vallavolikogu ja Piirissaare Vallavolikogu määruste kehtetuks tunnistamine, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:29

Kuna endise Laeva valla ja Piirissaare valla üldplaneeringud on kehtestatud otsusega, siis tuleb need eraldi otsusega kehtetuks tunnistada.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Tartu valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine, ettekandja: Ulvi Viilvere, aruteluga alustati: 16:30

Tartu valla rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere andis teada, et majandusaasta aruanne esitati tähtaegselt. Ulvi andis kiire ülevaate aruandest, mille kohaselt on vallale kuuluvate varade hulk suurenenud, bilansi maht on suurenenud, kuid samas on suurenenud ka kohustused. Eelmisel aastal võttis vald laenu 3.5 mln eurot. Osad investeeringud lükati edasi.

Saabus Aigar Lepp

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Päevakorrapunkte 4 ja 5 käsitleti koos.

4. Päevakorrapunkt Projektis „Lähtel Kase tn 7 noortekeskuse hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 16:45

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on toetusmeetmega, kuhu on võimalik vallal esitada 2 taotlust (päevakorrapunktid 4 ja 5). Vallavalitsus on teinud eeltööd, mille raames on leitud 2 objekti, mida nende toetusmeetmete raames energiatõhusamaks muuta. Hoone peab vastama vähemalt C tasemele (välipiirded, avatäited, küte, ventilatsioon). Omaosalus on suurem, kui taotluse kaudu taotletav toetus. Maksimaalselt on võimalik saada toetust 132 000 eurot. Kui toetust ei saada, tuleks liituda kaugküttega.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Projektis „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 16:53

Ettekandja tutvustas eelnõud. Haava tn 6 hoone on täna gaasiküttel, uueks küttelahenduseks on planeeritud rohegaas, mis aga antud juhul võib tähendada, et CO2 heitmeid küll vähendatakse, kuid kulude vähenemine ei ole lähiajal kindel. Toetuse suurus on omaosalusest suurem (53%).

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Projekti asendamine „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme“ taotlemisõigusega projektide nimekirjas, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, aruteluga alustati: 17:10

Tartu vald taotles ja sai ka toetust, et ehitada kunstmurukattega jalgpalliväljak Raadile. Hanke tulemusel selgus, et kõik pakkumused ületavad eeldatavat maksumust. Selliselt aga projekti ellu viia ei ole võimalik. Ettepanek on lisada loendisse täiendab objekt. Toetusraha tuleb realiseerida hiljemalt jaanuar 2023. Tähtaega on võimalik pikendada kuni 6 kuud, kuid ainult ettenägematutel asjaoludel. Täiendavaks objektiks on Lähtele jäähalli järgmine etapp.

Arendusosakond sai komisjoni arutelu tulemusena täiendava ülesande planeerida Tartu valda väike kunstmurukattega jalgpalliväljak või väljakud, mis võiks olla ka tagavara projektiks, juhul kui uue projekti lisamine nimekirja ei õnnestu. Kuid mida saaks rajada ka eraldiseisvalt.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Tartu valla kaevetööde ning teede ja tänavate sulgemise eeskiri, ettekandja: Kadi Kukk, Jüri Tomson, aruteluga alustati: 17:22

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Valla teede- ja liikluskorralduse spetsialist Jüri Tomson on ette valmistanud eelnõu. Täna puudub ülevaade, mis kus ja kes on teinud. Ülevaate saamiseks on ette valmistatud eeskiri. Eeskirja eesmärk on tagada vallas toimuvate kaevetööde järgselt olukord, kus peale töid taastatakse sama olukord ning kogu protsess oleks kontrolli all.

Avalduste menetlemine toimuks elektrooniliselt SPOKU kaudu. Taotluste menetlemine 10 päeva jooksul. Arutleti sunniraha rakendamise üle ning tagatise määramise üle olukordades, kus kaevetööde teostaja ei taasta eelnevat olukorda võimalikult lühikese aja jooksul. Vallavalitsusel valmistada ette vajalikud täiendused.

Komisjoni korraldab vajadusel jätkukoosoleku.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Vallavara võõrandamiseks nõusoleku küsimine, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 18:06

Ettekandja andis ülevaate teemast. Lähtel, Õpetaja tänaval on vallal kaks korterit – Õpetaja tn 4 krt 6 ja Õpetaja tn 6 krt 8. Need on kunagised õpetajatele mõeldud korterid. Varasemalt korterid arvel ei olnud, kuid nüüdseks on korterid hindamisaktide alusel arvele võetud. Kortertes elavad täna õpetajad, kuid ilma üürilepinguteta. Arutleti edasiste sammude üle.

Komisjoni ettepanek on sõlmida tähtajalised üürilepingud ning jätta korterid valla bilanssi.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/