

Tartu Vallavolikogu strateegiakomisjon

Koosoleku protokoll

Kõrvekülas

10.06.2021 nr 7

Koosoleku algus 18.00, lõpp 20.00

Koosolek toimus MS Teams rakenduse vahendusel.

Osalesid: Vahur Jurs, Kalev Kurs, Martin Pedak, Ariana Rooba, Mart Toots, Tõnu Kalja, Elle Kaljurand, Janek Hoffmann, Janika Lill, Teet Lill, Aigar Lepp, Enn Tumm,

Kutsututest: Jarno Laur, Eve Kallas, Tarmo Raudsepp, Tõnu Vesi.

Koosoleku juhatas strateegiakomisjoni aseesimees Martin Pedak.

Kõik osalejad on päevakorra kinnitamise poolt.

Päevakord:

1. Ülevaade eelnõudest
Ettekandjad: Tarmo Raudsepp, Jarno Laur, Eve Kallas, Tõnu Vesi
2. Info, muud küsimused
Ettekandjad:

1. Ülevaade eelnõudest

Seoses sügisel toimuvate kohaliku omavalitsuse volikogu valimistega tutvustasid Tõnu Vesi ja Eve Kallas ettevalmistatud eelnõusid. Volikogu ainupädevuses on volikogu liikmete ja valimisringkondade arvu määramine ning valimiskomisjoni moodustamine.

Tõnu Vesi: eelnõu 1) „Volikogu liikmete arvu määramine“. Ettepanek jääda Tartu valla volikogu senise liikmete arvu 25 juurde.

Eelnõu 2) „Valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine“. Ettepanek moodustada 1 valimisringkond ning määrata mandaatide arvuks 25. Antud ettepanekut toetavad arengu- ja majanduskomisjon.

Martin Pedak: Strateegiakomisjon toetab esitatud eelnõusid.

Eve Kallas: eelnõu 3) „Tartu valla valimiskomisjoni liikmete nimetamine“. Ettepanek nimetada valimiskomisjoni 5 liiget ja 2 asendusliiget.

Martin Pedak: Võib-olla võiks asendusliikmeid olla kahe võrra rohkem. Ei ole teada, milliseks kujuneb sügisel riigis olukord pandeemiaga. Võib tekkida vajadus rohkemate asendusliikmete järele.

Eve Kallas: Selle peale tasub mõelda.

Tarmo Raudsepp: eelnõud 4-9) „Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks“. Tegemist on riigilt vallale tulnud Bulkini, Jermise, Kingu, Lembitu, Peenra ja Tsipi kinnistutega. Vallal

neid oma tegevuseks vaja ei lähe. Kinnistud on vallale tulnud läbi hoonete peremehetuks tunnistamise. Kinnistutele on tehtud hindamised. Mõnel juhul leidis vallavalitsus, et alghind võiks olla kõrgem kui hindamisel tehtu. Kinnistud müüakse oksjoni keskkonnas enampakkumise teel. 3 kinnistut asub Piirissaarel. Bulkinil on alles ainult vundament. Kinnistu, millel hooneid ei ole, alghinnaks võiks olla 10000 eurot. Hoonestatud kinnistute, Lembitu ja Jeremise, alghinnaks võiks olla 15000 eurot.

Sepa külas asuva Kingu kinnistu alghinnaks on 11000 eurot. Kinnistul on vana vare ja väike sauna taoline ehitis.

Voldi külas Peenra kinnistu alghinnaks on 8000 eurot. Sellel asub kolhoosi aegse tankla vana vare.

Laeva külas asuv Tsipi kinnistu on päris suur ja asub ilusas kohas Laeva jõe ääres. Selle alghinnaks on 27000 eurot.

Tarmo Raudsepp: eelnõu 10) „Kinnisasja osade vahetamine ja piiride muutmine“. Seoses Tila külas asuvate Kõrve tn 6, 8 ja 10 kruntide moodustamisega, muutuvad olemasolevate kruntide piirid. Juurdepääsutee kruntidele ehitab välja arendaja Kõrve Keskus OÜ.

Martin Pedak: Ettepanek arutada selle teema nüansse arengu- ja majanduskomisjonis.

Tarmo Raudsepp: eelnõu 11) „Vallavara omandamine“. Vahi alevikus on riigilt saadud katastriüksus Keskuse tee 11, mis on planeeringu alusel määratud ühiskondlike hoonete maaks. Vald soovib riigilt taotleda vallale Mõisapõllu maatükki, et sellele mahutada kool ja lastehoid. Kuna Mõisapõllu maaüksus on planeeringus elamumaana, siis võib arvata, et riik seda maatükki vallale tasuta ei anna. Eeldusliku arvestuse tulemusena võib maatüki hinnaks kujuneda umbes 68 000 eurot, mis tuleks riigile tasuda 5. aasta jooksul. Tartu valla omandisse antud Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu kinnistute baasil oleks võimalik planeerida funktsionaalne, turvaline ja efektiivne ruum haridusteenuste osutamiseks. Selleks on vajalik ala ka ümber planeerida. Vaatame, mis riik meie ettepanekule vastab.

Jarno Laur: Anname riigile teada, et vald vajab seda maatükki oma funktsioonide täitmiseks ja soovime seda vastavalt riigivara seadusele omandada tasuta.

Martin Pedak: Raadi piirkonnale on seda maatükki kindlasti vaja. Teen ettepaneku toetada selle maatüki omandamisega algatatud strateegiat. Arutada täpsustavaid küsimusi majandus- ja arengukomisjonis.

Tarmo Raudsepp: eelnõu 12) „Nõustumine korteriomandite muutmisega“. Tegemist on Tabivere alevikus asuva endise kolhoosi kontorihoonega, mis on jagatud reaalosadeks Tuuliku 5 ja Tuuliku 5a. Tuuliku 5 asuvad korterid on eraomandis, Tuuliku 5 a kuulub Tartu vallale. Selleks et hoones saaks moodustada korteriomandid tuleb hoone reaalosad ja katastriüksused liita ühtseks tervikuks.

Janika Lill: Kas inimesed saavad ära osta korteri, kus nad aastaid elanud on?

Tarmo Raudsepp: Jah, aga kas seda tehakse otsustuskorras või mingil muul moel saab volikogu otsustada alles pärast korteriomandite moodustamist.

Jarno Laur: eelnõud 13-14 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“. OÜ Tartu Valla Kommunaal omandis on Vasula alevikus Pargi tn 5 maaüksus, millel asub laste mänguväljak. Pargi tn maaüksusel asuv mänguväljak on oluline, sest see asub korterelamute läheduses. Tagamaks

nimetatud väljaku avaliku kasutamise võimalust, on kõige otstarbekam seada sellele maaüksusele isiklik kasutusõigus Tartu valla kasuks ulatuses, mis on vajalik mänguväljaku toimimiseks ja selle teenindamiseks. Mänguväljaku uuendamiseks on läbi viidud hange. Vastutasuks seatakse Tartu valla kommunaali kasuks tähtjatu isiklik kasutusõigus vallale kuuluvale Kõogivilja maaüksusele. Kommunaal saab seda kasutada laoplatšina.

Jarno Laur: eelnõu 15) „Tartu valla 2020. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine“. Majandusaasta aruanne on auditeeritud. Võrreldes 2020. aastat 2018-2019. aastaga on valla varad kasvanud ja kohustused samuti. Tulud on kasvanud olulisel määral, samuti on ka tegevuskulud kasvanud. 2020. aastal on olnud väga suured põhikulu investeeringud. Laenukoormus on tõusnud.

Martin Pedak: Kuna audiitor ei ole majandusaasta aruandes puudusi leidnud, siis saab täpsustavaid küsimusi esitada majanduskomisjonis või siis küsida otse vallavanemalt või Ulvi Viilverelt.

Jarno Laur: eelnõu 16) „Kohustuste võtmisega nõustumine“. Tartu valla poolt asutatud Raadi Sihtasutus viib läbi hanget „Raadi lasteaia teise hoone ehitus“. Hanke tulemusena ehitatakse ühekorruselise puitelementidest 6-rühmaline lasteaiahoone ja välialad (mängualad, kõnniteed, välisvalgustus). Lasteaiahoone ehitamiseks ja sisustamiseks on Raadi Sihtasutusel vajalik võtta laenu. Sihtasutus saab laenu võtta siis, kui volikogu selleks nõusoleku annab. Laenu võetakse kuni 2,6 miljoni eurot perioodiga 12 aastat.

Tarmo Raudsepp: eelnõu 17) „Loa andmine tankla soetamiseks Piirissaarele ja eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks“. Väikesaarte programmi 2015. aasta toetusvoorst rahastas EAS Piirissaarele kütusetankla rajamist summas 64 090 eurot. Rahastuse saaja oli OÜ Eesti Autogaas, kes panustas tankla rajamisse abikõlblike kuludena 12 506 eurot. Tankla on oluline nii kohalike elanike kui ka avaliku halduse (sh päästeala) ülesandeid täitvate institutsioonide kütusega varustamisele. Piirissaare tankla tegutseb turutõrke piirkonnas. Nimetatud põhjusel andis Tartu Vallavalitsus, arvestades vajadust tagada Piirissaarel kui turutõrke piirkonnas asuva tankla jätkuvat toimimist, OÜ-le Eesti Autogaas vähese tähtsusega riigiabina 2019. aastal toetust 6000 eurot tankla opereerimisel tekkivate kulude katteks. Veebruaris esitas ettevõtte vallavalitsusele ettepaneku soetada tankla vallale 20 000 euroga, millele lisandub käibemaks. Volikogu majanduskomisjon asus seisukohale et otstarbekas on välja kuulutada hange väiketankla soetamiseks või rentimiseks koos paigaldusega selliselt, et tankla saaks alustada tööd alates veebruarist 2022. Arvestades Piirissaare vajadusi, on otstarbekas soetatase tankla koos paigaldamisega ning tagada tuleb tankimisvõimalus autodele ja paatidele. Tanklas peab olema võimalik tankida kaht kütuseliiki (bensiin ja diisel), kokku 4,9 m³ mahutiga. Tanklas peab olema valmisolek kaardimaksete tegemiseks. Sobiv aeg tankla paigaldamiseks on hiljemalt käesoleva aasta oktoobri II pool. Käesoleval ajal ei ole Piirissaare tankla hankimisega Tartu valla eelarvestrateegias arvestatud. Samuti ei ole nimetatud kuluga arvestatud valla käesoleva aasta eelarves. Sellepärast on lepingu sõlmimine Piirissaarele väiketankla soetamiseks võimalik vaid volikogu loal.

Martin Pedak: Strateegiliselt on Piirissaarele tanklat vaja. Loodame, et saame Piirissaare jaoks parema lahenduse.

Tõnu Kalja: Kes hakkab opereerima ja kui kulukaks see vallale läheb?

Tarmo Raudsepp: Korraldatakse hange tankla opereerimiseks. Selleks on 2 võimalikku varianti. Esimene – teha opereerimise hange, et mingi kütusega tegelev ettevõtte opereeriks seal ja vald ei peaks peale maksma. Teine variant – siduda tankla ülalpidamise kohustus sisse ostetava kütuse hankega. Milline variant kasutusele võetakse, seda veel otsustatakse.

Jarno Laur: eelnõu 18) „Loa andmine võistleva dialoogi „Ermi tänavaruumi projekteerimine“ eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimine“. Ermi tänavaruumi kujundamise võistluse konkursi läbiviimiseks andis juba varem loa volikogu. Esimene etapp oli avatud kutse. Konkursi eesmärgiks oli saada erinevaid nägemusi, milline Ermi peatänav tulevikus välja võiks näha. Pakkujaid oli 3, kes kõik käisid žüriile oma töid esitlemas. Žürii jõudis otsusele, et kõige paremini toob esile ühelt poolt lennuvälja militaarjaloo ja samas loob inimhõõtmelist ruumi Tajuruumi ja 3+1 kavand. See oli ka kõige kallim kavand. Vallavalitsuse ettepanek on leping sõlmida ja projekteerimine ellu viia. Hea on see, et seda projekti saab etapiviisiliselt ellu viia.

Teet Lill: eelnõu 19) „Revisjonikomisjoni akti kinnitamine“. Revisjonikomisjoni koosolek toimub 17. juunil ja siis tuleb ka otsus koos lisadega. Ette on valmistatud toorik ilma sisuta. Pärast koosolekut on lisad valmis ja kõigil on piisavalt aega nendega tutvumiseks.

Jarno Laur: eelnõu 20) „Arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamine“. Uuel volikogul on seadusjärgne kohustus tegeleda arengukava ülevaatamisega. Hetkel ei ole planeeritud arengukavas muudatusi teha. Oluline on aga eelarvestrateegia, millega tuleb tegeleda. Seda tuleb pikendada nii, et eelolevad neli aastat oleks kaetud. Valla jaoks on väga oluline põhitulemi hoidmine. See on raha, mida me ei kasuta ära ja annab võimaluse investeringuteks. Kõige keerulisem on see, et meil on vaja väga palju investeerida erinevatesse valdkondadesse.

Martin Pedak: Eelnõude ülevaatuse punkt on sellega läbi.

Martin Pedak: Järgmine strateegiakomisjoni koosolek toimub 12. augustil algusega kell 18.00.

Martin Pedak: Kas on veel küsimusi?

Tõnu Kalja: Kõrve tänavale on planeeritud äripindasid ja üsna palju elamispindasid. Kas ja kuidas on Vasula teel ja ristmikul ruumi liiklemiseks?

Jarno Laur: Kõrve, Pihlaka jt tänavad saavad 2-3 väljapääsu. Liiklusskeemi järgi toimub liiklus Vasula teele ja sealt linna. Hetkel ei ole Helmika tänavale väljapääsu. Hanke korras rajatakse tee Helmika tänavalt Kooli tänavani, selliselt, et seda saavad kasutada nii jalakäijad kui ka transpordivahendid. Paremaks muutub see, et saame sulgeda ajutise pääsu Jõhvi maanteele.

Martin Pedak

strateegiakomisjoni aseesimees