

## **Tartu vallavolikogu revisjonikomisjoni kontrollakt SA Raadi ja Raadi Arendus OÜ osas**

2019. novembris alustas revisjonikomisjon kontrolli hangete läbiviimise osas, mis jäävad alla lihthangete piirmäära. Valikusse said võetud SA Raadi ja Raadi Arendus OÜ raamatupidamiste arveldustes olevad tehinguid alates 5000.- € kuni lihthanke piirmäärani, perioodil 2018. – 2019. aasta.

Kõikides kontrollitud tehingutes on järgitud Riigihangete seaduse üldpõhimõtteid. Oli vähemalt kolm kirjalikult küsitud hinnapakkumist ning tehingusse mindi odavamama hinnapakkumise esitanud ettevõttega.

Puudusena tuleb välja tuua asjaolu, et Riigihangete seadusest tulenevalt on Raadi SA-l jäetud kehtestamata hankekord.

Raamatupidamise arvelduste osas on aastal 2019. a SA Raadi suuremas osas vahelüli enne vallavalitust, sest enamuse SA Raadi tarnijate arvetest jõuavad ringiga lõpuks vallavalitsusele tasumiseks. Sellisel kujul, kus tarnijate arved tasutakse ja seejärel vormistatakse SA Raadi poolt ümber ja esitatakse maksmiseks edasi Tartu Vallavalitsusele, ei ole SA Raadi tegevusel mõtet. SA Raadi tegevuse eesmärk on investeringutelt tagasi saadava käibemaksu kasutamine. 2019. aastast kadus aga esialgne eesmärk ära ja sellisel kujul enam süsteem ei toiminud (valla poolne toetus Raadi SA-le kadus ära ja süsteem läks arvetepõhiseks).

Näiteks 2019. augustist novembrini edastas OÜ Raadi Lastehoid arveid ilma käibemaksuta sihtasutusele. SA Raadi tegi Tartu vallale arved aga koos käibemaksuga. Nelja kuu käibemaksuks tuli 12 458,64 €, mis oli vallale lisakulu.

Paljusid sihtasutuse poolt Tartu vallale esitatud arveid ei ole võimalik kokku viia tarnijate poolt esitatud arvetega.

Tuleks hinnata palgakulu sihtasutuse töötajatele, et kui suure osa renditatava maade tulust neelab ära palgafond.

Mõned tähelepanekud:

SA Raadi edastas Tartu vallale Pärna allee 6 ja 8 eest rendi arveid aastal 2019 kokku 228 111,96 €. Esimene rendileping Pärna allee 6 sõlmiti juba 2008 aastal. Alates 2011. aastast maksame Pärna allee 6 eest renti 663,4 m<sup>2</sup> eest. Aastast 2014 maksame Pärna allee 8 eest renti 1188 m<sup>2</sup> eest. Kogu rent nende aastate jooksul on kindlasti ületanud juba summa suurusjärgus 1 miljon eurot. Sihtasutuse juht ei ole edastanud revisjonikomisjonile Sihtasutuse nõukogu otsuseid selliste kohustuste võtmiseks.

Lepingute pikendamise otsuse on teinud sihtasutuse nõukogu 09.11.2018. a. ja lepingu kehtivust pikendati 01.01.2024. a. Täiendav kulu võib tekkida rendipindade tagastamisel.

Ettepanek: Sihtasutus ei edastaks vallale arveid, mille nad ise on saanud ilma käibemaksuta. Selliseid arveid peaks SA Raadi tasuma omatuludest. Arved, mis edastatakse vallale, neist peaks olema selgelt välja loetav, millise konkreetse SA Raadile saabunud arvega on see seotud.

Leida lahendusi ja vahendeid lõpetada Pärna allee 6 ja 8 rendilepingud.

Teet Lill  
Tartu vallavolikogu  
Revisjonikomisjoni esimees