

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

18.05.2021

Aeg: 18.05.2021, algus kell 16.30, lõpp kell 18.40.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Valentina Aman, Janika Lill, Elle Kaljurand ja Anneli Kumar.

Puudusid: Arvi Lossmann ja Sirje Simmo.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja jurist Tõnu Vesi.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

- 1.1. Tartu Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 1 „Koolieelsete lasteasutuste õpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmine;
- 1.2. Vallavolikogude määruste kehtetuks tunnistamine;
- 1.3. Loa andmine Kõrveküla Põhikooli spordihoone sisustuse kasutusrendi hankel eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks;
- 1.4. Vallavara omandamine Kivistiku tee L1;
- 1.5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kõnnumaa;
- 1.6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Mesilinnu tn 6;
- 1.7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Sigala reoveepuhasti;
- 1.8. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Väike-Oti;
- 1.9. Kinnisasja omandamise ettepanek;
2. Kaevetööde eeskiri;
3. Teede ja tänavate sulgemise maks;
4. Piirissaare tankla;
5. Jooksvad küsimused.

Poolt kõik komisjoni liikmed.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele

1.1. Tartu Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 1 „Koolieelsete lasteasutuste õpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Ajend selle eelnõu valmimiseks tekkis Ripsiku lasteaiaga hoolekogu koosolekul, kus tõstetud sedalaadi probleem, et need rühmad milles on hoolekogu loal suurendatud laste arv st 20 lapselt 24 lapsele, ei ole õpetajatel piisvalt motivatsiooni selles keerulises olukorras töötada. Majanduskomisjonile on oluline argument tuua see, et täna neid suurendatud rühmasid teeme sellepärast, et lapsed vajavad lasteaiakohta ja ka rühmaruumid on ehitatud nii, et saaksime kuni 24 last hoida. Kui me räägime 20 suurusest rühmast, siis iga kuue rühma kohta peaksime ühe

lisarühma looma. Sellest sündis siis mõte, et lisaks lasteaiaõpetajate miinimum palgale, mis meil on kehtestatud oma määrusega, siis täiendada seda määrust nii, et lisaks alammäärale oleks selgelt öeldud, et suurendatud koosseisudega rühmades makstakse personalile 5% lisatasu. Kogukulu aastas õpetajatele ja õpetaja abidele 5 % lisatasu maksmiseks ületäituvusega rühmades on 54 780 eurot. Selle raha leidmiseks tuleb teha eelarves sisemisi ümberkorraldusi.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 5, vastu 1 komisjoni liige.

1.2. Vallavolikogude määruste kehtetuks tunnistamine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Haldusreformi tulemusena ning seoses Tartu valla uute õigusaktide vastuvõtmisega on osa ühinenud omavalitsusüksuste õigusakte oma regulatiivse toime kaotanud. Samuti kavatakse Riigi Teataja väljaandja ümber korraldada õigusaktide näitamise süsteemi selliselt, et arvestatakse praegu kehtiva haldusjaotusega.

Laeva valla veevarustuse hindade reguleerimisest. Vajadus selle järele on ära langenud. Vee hinna kehtestab teenuse osutaja, Emajõe Veevärk.

Laeva vallas külavanema statuudi kehtestamine. Õigusakt on oma tähtsuse kaotanud. Selle alusel ei ole ühtegi külavanemat määratud ning valdade ühinemise käigus On Laeva vald kadunud.

Piirissaare valla ametnike töötasustamine. Samuti ei eksisteeri enam Piirissaare valda ning ametnike töö tasustamise põhimõtted on tsentraalselt lahendatud.

Tabivere valla J.V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena põhikooli ruumide ja võimla kasutamise hinna kehtestamine. Hinna kehtestamine on KOKS-i järgi vallavalitsuse pädevuses. Neid hindasid ei ole realselt rakendatud ning nende alusel arveid esitatud.

Tabivere valla poolne koolilõuna toetus. See on Tartu vallas lahendatud tsentraalselt.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.3. Loa andmine Kõrveküla Põhikooli spordihoone sisustuse kasutusrendi hankel eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmine annab aluse soetada Kõrveküla Põhikooli spordihoonele vajalik sisustus selleks, et spordihoone saaks töötada. Arvestades rajatava hoone suurust ja funktsionaalsust, on sisustuse kasutusrendi makse viie aasta kohta orienteeruvalt kuni 72 000 eurot koos käibemaksuga. Kasutusrendilepingu sõlmimine viieks aastaks annab võimaluse hoida sisustus pidevalt kaasaegsena ning sisustuse vananemisel vältida järjest kasvavaid remondi- ja hoolduskulusid.

Volikogu käest sooviks saada luba, et Tartu Vallavalitsus saaks sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankelepingu Kõrveküla Põhikooli spordihoone sisustuse kasutusrendile võtmiseks täisteenusena viieks aastaks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.4. Vallavara omandamine Kivistiku tee L1

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on kohaliku omavalitsuse üheks ülesandeks korraldada teede korrashoidu. Samuti sätestab ehitusseadustik, et tee korrashoiu eest vastutab teomanik. Arvestades omavalitsuse kohustust tagada teede korrashoid, on maa omandamine vallale otstarbekas. Soitsjärve külas asuv Kivistiku tee L1 on määratud avalikult kasutatavaks

teeks ning teenindab mitmeid majapidamisi. Kivistiku tee L1 maaüksuse omanik on nõustunud andma Kivistiku tee L1 katastriüksuse tasuta Tartu vallale tingimusel, et kinnistu moodustamise ja kinnistusraamatusse kandmisega seotud kulud ning tehinguga kaasnevad notaritasud kannab vald.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kõnnumaa

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Detailplaneeringu kohaselt jagatakse Kõnnumaa katastriüksus viieks eraldiseisvaks katastriüksuseks. Üks moodustatav krunt on planeeritud üldkasutatavaks maaks. Sellele jääb säilitatav park. Planeeritud on ka kaks elamumaa krunti, millele võib ehitada üksikelamu ja kuni kaks kõrvalhoonet. Elamumaadele ja haljasalale juurdepääsuks on planeeritud omaette tänavalõik ning selle tarbeks on planeeritud eraldi krunt. Üks moodustatav krunt on määratud Kooli tänava laiendamise tarbeks. Transpordimaad on vajalikud avalike juurdepääsude tagamiseks ja väljaehitamiseks. Haljasala on planeeritud avalikku kasutusse. Sellest tulenevalt ei ole otstarbekas teemaad ja üldkasutatavat maad eraomandisse võõrandada.

Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluvast Kõnnumaa kinnisasjast (kinnistusraamatu registriosa nr 4420504, katastritunnus 79403:002:1508) moodustatav elamumaa sihtotstarbega krunt ligikaudse pindalaga 1315 m² alghinnaga 59 000 eurot ja anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluvast Kõnnumaa kinnisasjast (kinnistusraamatu registriosa nr 4420504, katastritunnus 79403:002:1508) moodustatav elamumaa sihtotstarbega krunt ligikaudse pindalaga 1369 m² alghinnaga 59 000 eurot. Võõrandamistehingu tõestamisega kaasnevad notaritasud jagatakse võrdselt võõrandaja ja omandaja vahel. Kinnistusraamatu kannete muutmiseega kaasnevad riigilõivud tasub omandaja.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Mesilinnu tn 6

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on elamumaa sihtotstarbega, ehitusõigusega krunt Vasula alevikus. Krunt on moodustatud detailplaneeringu alusel, mis annab õiguse ehitada sellele ühe üksikelamu ja kaks abihoonet.

Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Mesilinnu tn 6 kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa nr 8868450, katastritunnus 79401:004:0080) alghinnaga 30 000 eurot. Võõrandamistehingu tõestamisega kaasnevad notaritasud jagatakse võrdselt võõrandaja ja omandaja vahel. Kinnistusraamatu kannete muutmiseega kaasnevad riigilõivud tasub omandaja.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Sigala reoveepuhasti

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on jäätmeheidlate maa sihtotstarbega, katastriüksus Vasula alevikus. Maaüksusel paiknevad biotiigid, mis on teadaolevalt lähedal asuvate ettevõtete reovee käitlussüsteemi osa. Avalikku teenust biotiikide baasil ei osutata.

Vallavalitsus võtab eelnõu tagasi.

1.8. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Väike-Oti

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on tootmismaa sihtotstarbega, ehitusõigusega krunt Igavere külas. Koostatava üldplaneeringu kohaselt on maaüksus võimalik kasutusele võtta ka elamumaana. Krundile on juurdepääs tagatud. Krundil on olemas puurkaev ja elektriliitumispunkt. Seega on vajalik tehniline taristu ja võimalused liitumiseks olemas.

Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Väike-Oti kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa nr 8493450, katastritunnus 79401:001:0117) alghinnaga 15 000 eurot. Võõrandamistehingu tõestamisega kaasnevad notaritasud jagatakse võrdselt võõrandaja ja omandaja vahel. Kinnistusraamatu kannete muutmise kaasnepd riigilõivud tasub omandaja.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.9. Kinnisasja omandamise ettepanek (Müta tee ja Nõmmiku kergtee L16 omandamine)

Jurist Tõnu Vesi kommenteerib teemat.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel uurida asja edasi, tuua selgust antud teemasse ja tulla uuesti komisjoni.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Kaevetööde eeskiri

3. Teede ja tänavate sulgemise maks

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõusid.

Vajadus teede ja tänavate sulgemise maksu järgi tekkis kiire ehitustegevuse tulemusena. Arendajate soov on võimalikult kiiresti realiseerida arendusprojektid ja väga sageli kaasneb sellega vajadus sulgeda tee või tänav. Teede või tänavate sulgemine on ebamugav nende kasutajatele. Määruse eelnõu on üheks motivaatoriks arendajatel planeerida teostatavad tööd hoolikalt läbi ja teostada neid minimaalse perioodi jooksul. Põhimõte on, et kui sulged lühemaks ajaks või lased liiklusel toimida, siis maksad ka vähem.

Kaevetööde eeskiri on seotud kohalike teede ja tänavate sulgemise maksuga. Seoses kiire arenguga ja intensiivse ehitustegevusega on vajalik pidev uue taristu rajamine. Näiteks detailplaneeringuga planeeritud ehitiste rajamiseks võib olla vajalik vee- ja kanalisatsioonitorustiku vedamine kaugemalt. Senini on see valdkond vallas ühtselt reguleerimata. Osad kaevetööd teostatakse ehitusloa alusel ja osade kaevetööde teostamiseks ei ole mingit luba. Samuti on vajalik reguleerida üheselt ja selgesti arusaadavalt kaeveala taastamine ning avalike teede ja tänavate taastamine kui kaevetöö hõlmab teel või tänaval kaevamist. Sellised määrused võiksid rakenduda 01. jaanuarist 2022.

Vallavalitsus ootab sisendit komisjonidelt.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele: Antud teemaga edasi tegeleda, jätkata eelnõude väljatöötamist.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Piirissaare tankla

Tankla omanikule vallavalitsus kirjutas, et majanduskomisjoni ettepanek on tankla ära osta 5000 euroga koos käibemaksuga. Vastus oli, et kohustus Piirissaare tanklat töös hoida lõpeb veebruaris

2022, peale seda demonteerime tankla. Tartu vallavalitsusel või muul isikul on selle ajani võimalus kõnealune töötav tankla omandada hinnaga 24 166,66 eurot ja lisandub käibemaks.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele: Kuulutada välja hange väiketankla soetamiseks või rentimiseks alates veebruarist 2022 koos paigaldusega.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Jooksvad küsimused

- Kõrveküla Põhikooli ees parkimise teema - vallavalitsus kaalub nende nelja parkimiskoha likvideerimist;
- Piirissaare elanike pöördumine;
- prügikastid Kõrvekülas;
- Sootaga tee parandamine;
- eelarve täitmine.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 15.06.2021 kell 16.30.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija