

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

17.08.2021

Aeg: 17.08.2021, algus kell 16.30, lõpp kell 18.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Janika Lill, Elle Kaljurand ja Valentina Aman.

Puudusid: Sirje Simmo, Arvi Lossmann ja Anneli Kumar.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine Volikogu eelnõudele:
  - 1.1. Volituse andmine MTÜ-le Eesti Jäätmehoolduskeskus;
  - 1.2. Tartu valla jäätmehoolduseeskiri;
  - 1.3. Erminurme tee 26 kinnisasja omandamine;
  - 1.4. Vallavara omandamine Ööbiku tänav;
  - 1.5. Vallavara omandamine Piirissaare piiriposti;
  - 1.6. Tartu valla 2021. aasta I lisaeelarve;
2. Kergliiklustee rajamine Pataste ja Maarja vahelisele lõigule;
3. Mölla tn L1 kinnistu üleandmise ettepanek;
4. Vahi aleviku elanike pöördumine;
5. Jooksvad küsimused;

Poolt kõik komisjoni liikmed.

### **1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele**

#### **1.1. Volituse andmine MTÜ-le Eesti Jäätmehoolduskeskus**

Keskkonnaspetsialist Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Ettepanek on volitada Mittetulundusühingut Eesti Jäätmehoolduskeskus täitma Tartu valla nimel korraldatud jäätmeveo teenuste kontsessiooni andmiseks, avalike hangete korraldamiseks ja muude korraldatud jäätmeveo hangetega seonduvate haldusülesannete täitmiseks Tartu valla territooriumil. Kiita heaks sõlmitav haldusleping ja volitada Tartu Vallavalitsust sõlmima seda halduslepingut.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **1.2. Tartu valla jäätmehoolduseeskiri**

Keskkonnaspetsialist Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

15.05.2021 jõustus „Jäätmeseaduse ja pakendiseaduse muutmise seadus“. Tartu valla jäätmehoolduseeskirja muutmine on vajalik, et täpsustada jäätmekäitluse korraldamise nõudeid,

muuta ja suurendada korraldatud jäätmeveoga hõlmatud jäätmeliike ja nende kogumise, vedamise ja kõrvaldamise nõudeid.

Tartu Vallavolikogu 25.02.2021 otsusega nr 7 „Tartu valla osalemine Mittetulundusühingus Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus“ otsustati osalemine Mittetulundusühingus Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus. Mittetulundusühingus Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus ühines mittetulundusühinguga Jäätmehoolduskeskusega, ühingu uueks nimeks on mittetulundusühing Eesti Jäätmehoolduskeskus. Jäätmehoolduseeskirjas täpsustatakse MTÜ Eesti Jäätmehoolduskeskusele antavaid ülesandeid.

Jäätmehoolduseeskirjaga antakse võimalus jäätmete kogumise ja veo ja jäätmete edasise käitlemise hanke korraldamiseks. Jäätmete käitlemise tingimused ja käitlejad ning jäätmete veo teostajad hangib ning vastavad lepingud sõlmib vallavalitsusega sõlmitud halduslepingu alusel MTÜ Eesti Jäätmehoolduskeskus.

Vastavalt jäätmeaadusele esitatakse kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmehoolduseeskirja eelnõu arvamuse saamiseks Keskkonnaametile, tervishoiuteenuste osutaja jäätmete käitlemise kord Terviseametile ja veterinaarteenuste osutaja jäätmete käitlemise kord maakonna veterinaarakeskusele, kes vajadusel teevad kahe nädala jooksul ettepanekuid eeskirja täiendamiseks. Jäätmehoolduseeskirja eelnõu on eelpoolnimetatud asutustele esitatud 30.07.2021. Terviseamet esitas oma arvamuse 03.08.2021, eelnõud on täpsustatud vastavalt Terviseameti ettepanekutele. Põllumajandus- ja Toiduamet andis 06.08.2021 kirjaga teada, et neil puuduvad täiendavad ettepanekud tervishoiu- ja veterinaarteenuse osutaja jäätmete käitlemise üldnõuete osas. Keskkonnaameti ettepanekud tulid peale eelnõu välja saatmist. Keskkonnaamet sisulisi ettepanekuid ei esitanud. Juurde paluti lisada, et kalmistuste ja avalike randade jäätmekäitlus nõuded, et rannad korraldatakse enne hooaega ja kalmistutel tagatakse jäätmekäitlus. Seda me nagunii ka teeme. Lõpuks peab meil olema üks ühine jäätmekäitlus piirkond. Kaaluda tuleb kas Piirissaart on mõistlik liita või ei.

Eeskirjaga on päris palju volitusi antud vallavalitsusele teha vastavaid otsuseid.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.3. Erminurme tee 26 kinnisasja omandamine**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Aadressile Erminurme tn 26 planeeritud puhkeala koos mänguväljakuga on piirkonna arendaja poolt välja ehitatud ning sellele on väljastatud kasutusluba. Rajatud puhkeala ja mänguväljak on eelduste kohaselt avalikus kasutuses ja juurdepääsetav kõigile, mitte ainult ümbritsevate korterelamute asukatele. Selleks, et tagada avalik kasutus ning juurdepääs on otstarbekas omandada väljaehitatud puhkeala Tartu valla munitsipaalomandisse. Läbirääkimised krundi omanikuga on peetud ning omanik on nõus krundi tasuta vallale üle andma.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.4. Vallavara omandamine Ööbiku tänav**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Ööbiku tänava maaüksuse omanik on teinud ettepaneku Ööbiku tänava katastriüksus võõrandada Tartu vallale tasuta. Ööbiku tänav on moodustatud Tartu Vallavolikogu otsusega kehtestatud Kõrveküla aleviku Aavere 2 maaüksuse detailplaneeringu alusel. Ööbiku tänav on juurdepääsuks neljale eraomandis olevale üksikelamu kinnistule. Elamutele juurdepääsu tagamiseks on otstarbekas Ööbiku tänav omandada Tartu valla munitsipaalomandisse.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.5. Vallavara omandamine Piirissaare piiriposti**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Tooni külas on maareformi käigus moodustatud Piirissaare piiriposti maaüksus, mille ühte serva läbib avalikult kasutatav Piiri-Tooni tee. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on teede korrashoid omavalitsusüksuse ülesandeks. Teemaa piiride ja omandi ulatuse selguse huvides on otstarbekas Piiri-Tooni tee lõik omandada Tartu vallale. Tartu Vallavalitsus on saanud riigilt põhimõttelise nõusoleku katastriüksuse osa võõrandamiseks Tartu vallale tee aluse ja seda teenindava maa ulatuses.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.6. Tartu valla 2021. aasta I lisaeelarve**

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere tutvustavad eelnõud.

I lisaeelarve vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus:

- muutunud majanduskeskkonnast tingitud tulude alalaekumine;
- kulude korrigeerimine tulude alalaekumise tõttu;
- lisada eelarvesse laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks;
- korrigeerida ja täpsustada põhivara soetuseks saadavat ja antavat toetust;
- korrigeerida põhivara soetuste maksumused ( põhivarade õige renoveerimise summa on selgunud riigihangete tulemuste kinnitamisel).

Volikogu istungiks lisatakse juurde Maarja-Magdaleena Põhikooli 0,25 õppelajuhataja koormust ja Piirissaare tankla hanke summa.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud kui volikogu istungiks puuduvad nüansid saavad täpsustatud.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **2. Kergliiklustee rajamine Pataste ja Maarja vahelisele lõigule**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab teemat.

Valla üldplaneeringus on sees, et vallal on plaanis Pataste ja riigitee 14213 Pataste – Maarja vahelisele lõigule rajada jalgte.

Transpordiamet soovib teada kas nad seda teed sinna ka projekteerivad. Nende lähenemine on see, et projekteerimise teeks nemad ära ja korraldaks kõik asjad aga kergliiklustee ehituse peaks vald maksma. Küsimus on kas vald tahab 861 m lõiku ise rahastada. Maksumus oleks umbes 200-300 tuhat eurot. See toimuks aastal 2023.

Komisjoni arvamus, et mitte osaleda selle kergliiklustee rajamisel.

## **3. Mölla tn L1 kinnistu üleandmise ettepanek**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab teemat.

Soovitakse Tartu vallale loovutada kinnistu Mölla tänav L1, Vahi alevik, Tartu vald, katastriüksuse tunnusega 79401:006:1024. Kinnistul asub kõvakattega tee.

**Komisjoni seisukoht:** Omanikul on vajalik ehitada tee detailplaneeringule vastavalt välja ja siis vald kaalub seda ettepanekut. Vald ei omanda hetkel Mölla tn L1 kinnistut.  
Ettepanek on kehtestada teele IKÕ ja vald tagab inimestele oma kinnistule juurdepääsu.

#### **4. Vahi aleviku elanike pöördumine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab teemat.

Mõisavälja ja Mõisatalli kinnistute omanike ühisöördumine nende tänavate vahelise roheala Tartu vallalt ära ostmise osas.

**Komisjoni seisukoht:** Seda peab menetlema ja peab vaatlema piirkonda tervikuna lähtuvalt roheala perspektiivist ja majanduskomisjon ootab ära arengukomisjoni seisukoha.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 14.09.2021 kell 16.30.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Poolak  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija