

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

17.02.2021

Aeg: 17.02.2021, algus kell 16.30, lõpp kell 18.40.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Arvi Lossmann, Valentina Aman, Janika Lill, Elle Kaljurand ja Anneli Kumar.

Puudus: Sirje Simmo.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, finantsjuht Ulvi Viilvere ja arengukomisjoni esimees Martin Pedak.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:
  - 1.1. Tartu valla 2021 aasta eelarve vastuvõtmine;
  - 1.2. Projektis osalemine Laeva lasteaed;
  - 1.3. Projektis osalemine Maarja-Magdaleena lasteaed;
  - 1.4. Maarja-Magdaleena põhikooli reorganiseerimine;
  - 1.5. Jäätmehoolduskeskusega ühinemine;
  - 1.6. Korterühistute toetamise korra muutmine;
  - 1.7. Lõhmuse kruusakarjääri rendile andmine;
2. Ettepanekud seoses kergliiklusteede aluste maadega (Laeva ja Tammistu);
3. Tankimise korraldamine Piirissaarel;
4. Jooksvad küsimused.

Poolt kõik komisjoni liikmed.

### **1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele**

#### **1.1. Tartu valla 2021. aasta eelarve vastuvõtmine**

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere tutvustavad Tartu valla 2021. aasta eelarvet. Laekunud on muudatusettepanekud volikogu liikmetelt. Vallavalituse ning komisjonide arutelude tulemusena ja muudatusettepanekute alusel on tekkinud teine lugemine eelarve tabelisse. Muudatusettepanekuid laekus 26, millest kuus nõuetekohast ja 20 mingil moel mitte nõuetekohast. Nende suhtes on vallavalitsus oma seisukoha võtnud ja ka komisjon peab võtma oma seisukoha. Muutused siis üldnumbrite baasil.

Põhitegevuse tulu on kasvanud 1 109 632 eurot, põhiliseks tuluallikaks on tulumaksu prognoosi korrigeerimine.

Riigieelarve eraldiste täpsustamine lähtuvalt sellele kuidas need numbrid on.

Põhitegevuse kulude poole pealt on peale komisjone palju miinusmärgiga numbreid. Põhitegevuse kulu on siis kasvanud 185 tuhande euro võrra. Selle võrra on lihtsam lahendada investeeringutega seotud muresid. Enamus muudatusettepanekuid keskendus investeeringutele. Investeeringute osas oleme sihtfinantseeringuna võtnud sisse kolm objekti: Piirissaare Tooni küla veetrassi ehitus,

Laeva lasteaia katuse ja küttesüsteemi ehitus ja Maarja-Magdaleena lasteaia ehitus. Nende projektiga lähme meetmesse, kui volikogu loa annab. Kokku on võimalik katet saada 326 tuhat eurot.

Põhivara soetamiseks antav sihtfinantseeringus oleme korrigeerinud veevarustuseks minevat summat 72 tuhande euro võrra ja tugineb see läbiviidud ehitushankele. See on siis kulude suurenemine.

Põhivarade müüki teeme ettepanku kasvatada siis 100 tuhande euro võrra.

Investeeringute osa ehk põhivara soetus ja renoveerimine on kasvanud 180 euro tuhande võrra. Investeeringu objekte on lisandud 414 tuhande euro võrra aga oleme teinud siin ka korrekture võrreldes esimese lugemisega.

Suurenemine on Laeva-Valmaotsa kergliiklustee 300 tuhat eurot. Tooni küla veetrass 49 tuhat eurot millest 41 tuhat on sihtfinantseering, teemaade soetamine on lisandunud 20 tuhat eurot ja 45 tuhat eurot on Kõrveküla kooli mööbli osa. Finantseerimistegevus vähenes kokku 168 tuhat eurot. Selleks, et tulla tasakaalu peame leidma katet laenuga umbes 3,5 miljonit esialgse 2 miljoni asemel. Laenu koorem kasvab meil 2 miljoni võrra ja 1,5 miljonit maksame tagasi.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada Tartu valla 2021 aasta eelarve vastuvõtmist.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **1.2. Projektis osalemine Laeva lasteaed**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Riigihalduse ministri määruse kohaselt on omavalitsusüksustele toetuse andmise eesmärk avaliku sektori hoonetesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine ning taastuvenergia kasutuse edendamine. Seega on toetuse andmisel majanduslikud ja keskkonnakaitse eesmärgid: aidata omavalitsustel tulevikus kokku hoida kulusid oluliste objektide majandamisel ning ühiskonna kui terviku seisukohalt vähendada keskkonnasaastet ja aidata kaasa keskkonnakaitse eesmärkide saavutamisele.

Tartu Vallavalitsus peab otstarbekaks osaleda nimetatud meetme vóorus projektiga „Laeva Väänikvere 8 hoone energiatõhususe parandamine“ indikatiivse abikõlbliku eelarvega 303 420,24 eurot (käibemaksuga). Projekti omafinantseering on 130 470,70 eurot ja taotletav toetus 172 949,54 eurot.

Hoone rekonstrueerimisega parandatakse oluliselt hoone energiatõhusust, vähendatakse ülalpidamiskulusid ning parandatakse hoone sisekliimat.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **1.3. Projektis osalemine Maarja-Magdaleena lasteaed**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Riigihalduse ministri määruse kohaselt antakse „Riigi eelarvestrateegia 2019 – 2022“ meetme „Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes“ alusel toetust kohaliku omavalitsuse asutuste hoonete energiatõhusaks muutmiseks. Määruse toetuse andmise eesmärk kohaliku omavalitsuse üksuste suure energiakuluga hoonete mahu vähendamine, asendades need liginullenergiahoonetega.

Tartu Vallavalitsus peab otstarbekaks osaleda nimetatud meetme vóorus projektiga „Maarja-Magdaleena liginullenergia lasteaiahoone ehitamine“ indikatiivse abikõlbliku eelarvega 1 000 000 eurot (käibemaksuga). Projekti omafinantseering on 886 432 eurot ning taotletav toetus 113 568 eurot.

Projekti raames lammutatakse Maarja-Magdaleena külas J. V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena Põhikooli kõrval olev kooli abihoone ning rajatakse sinna uus lasteaed, mis vastab liginullenergiahoonete nõuetele ja standarditele.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **1.4. Maarja-Magdaleena põhikooli reorganiseerimine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tabivere Lasteaed on Tartu valla koolieelne lasteasutus, mis asub peamajaga Tabivere alevikus ja filiaal on Maarja-Magdaleena külas. Maarja-Magdaleena külas on üks rühm lastele vanuses kolm kuni seitse aastat ja teises rühmas on lapsed vanuses poolteist kuni kolm aastat. Otstarbekas oleks ühendada Tabivere Lasteaia Maarja-Magdaleena külas asuvad rühmad kooliga ja käsitleda tekkivat asutust kohaliku hariduskeskusena.

Muudatuse tulemusena ei ole vähemalt esialgu ette näha rahaliste vahendite jm ressursside otsest kokkuhoidu, kuid lasteaia osa liitmine kooliga võimaldab tööd paremini kavandada ja korraldada. Paremini saab korraldada (tugi)personali tööd, ruumide kasutamist, lihtsustub juhtimisfunktsioonide täitmine ning efektiivsemaks muutub ressursside kasutamine.

Maarja-Magdaleena põhikooli reorganiseerimist on arutatud ka õpilasesinduses, õppenõukogus ja hoolekogus ja saanud sealt heakskiidu.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **1.5. Jäätmehoolduskeskusega ühinemine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Mittetulundusühing Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus (KEJHK) asutati 2003. aastal 24 omavalitsusüksuse poolt. MTÜ loodi eesmärgiga võtta omavalitsustelt üle kõik jäätmehoolduse korralduslikud ülesanded, mis on omavalitsustele pandud jäätmeseaduse ning teiste jäätmehooldust reguleerivate õigusaktidega. KEJHK teeb koostööd Mittetulundusühing Jäätmehoolduskeskusega (JHK), mis on asutatud 2012. aastal 10 kohaliku omavalitsusüksuse poolt. Mõlemal mittetulundusühingul on sarnased eesmärgid ning hetkel käib ühinemise protsess. Ühinemise eesmärgiks on kujuneda üle-eestilise tegevusmõjuga kohalike omavalitsuste jäätmehoolduse kompetentsi- ja koostöökeskuseks, mis suudab tugevamalt esindada ja kaitsta liikmete huve kõikidel vajalikel tasanditel. Peale haldusreformi ja ühinemist on MTÜ-s liikmeid kokku 12.

Liikmemaksu arvutamisel lähtutakse elanike arvust, üks elanik 0,85 eurot (aastamaks). Uue liikmemaksu suuruse otsustavad liikmed.

Arengukomisjoni esimees Martin Pedak tutvustab arengukomisjoni arutelu antud eelnõu üle.  
Toimub pikem arutelu ühinemise teemal.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **1.6. Korteriühistute toetamise korra muutmine**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla korteriühistutele on võimalik toetusi eraldada Tartu Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 11 „Korteriühistute toetamise kord“ alusel. Korteriühistutel oli 2019. aastal võimalik esimest korda toetust taotleda. Et muuta toetatavad tegevused ja toetuse jagamise alused selgemaks, on vajalik olemasolevat määrust muuta.

Vastuvõetava määrusega muudetakse käesoleva ajal kehtiva Tartu valla korteriühistute toetamise korra sätteid, mis reguleerivad toetuse suurust ja eelarveaastal toetatavaid tegevusi. Lisaks täpsustatakse lisas 1 olevaid tegevusi. Taotluste hindamisel eelistatakse küll ühistaotlusi, kuid toetuse suurus ei sõltu taotlejate arvust. Samas kui toetust taotleb mitu kortermaja, siis tegevusega kaasnevad kulud on suuremad (nt suurem jäätmemaja või parkla).

Lisaks on antud vallavalitsusele võimalus igal aastal otsustada, milline valdkond vajab kõige rohkem korrastamist.

Lisas 1 nimetatud tegevusi on täpsustatud, lisaks kortermaja kuuri ehitamisele on lubatud ka olemasoleva kuuri korrastamine (nt katuse vahetamine).

Tutvustatakse ka arengukomisjoni ettepanekut.

Arengukomisjoni ettepanek:

§ 2. Tartu Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 11 „Korteriühistute toetamise kord“ § 6 lg 3 muudetakse ja kehtestatakse järgmises sõnastuses:

„(3) Toetuse suuruseks on kuni 50% kavandatud töö kogumaksumusest, kuid mitte rohkem kui:

- 1) 4000 eurot ühe taotleja kohta või 4500 eurot iga ühistaotluses osaleva korteriühistu kohta
- 2) Tunnistada kehtetuks.

#### **Majanduskomisjoni ettepanek:**

„(3) Toetuse suuruseks on kuni 50% kavandatud töö kogumaksumusest, kuid mitte rohkem kui:

- 1) 4000 eurot ühe taotleja kohta.
- 2) 4500 eurot iga ühistaotluses osaleva korteriühistu kohta.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud koos ettepanekuga.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **1.7. Lõhmuse kruusakarjääri rendile andmine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Alpter Grupp OÜ-ga on sõlmitud rendileping Lõhmuse kruusakarjääri kasutamiseks kuni 31.03.2021. Seoses lepingu tähtaja saabumisega tuleb korraldada karjääri edasine kasutus.

Lõhmuse kruusakarjäär on otstarbekas anda tasuta kasutusse OÜ-le Tartu Valla Kommunaal, sest kaevandatavat materjali kasutatakse valla teede rajamiseks ja korrashoiuks ning muudel valla jaoks olulistel objektidel. Karjääri tasuta kasutusse andmine võimaldab ülalnimetatud tegevusi soodsamalt korraldada. Leping sõlmida alates 01.04.2021 kuni 31.03.2037.

Aigar Lepp ja Elle Kaljurand taandavad ennast punkti hääletamiselt.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5, ei osalenud hääletusel 3 komisjoni liiget.

#### **2. Ettepanekud seoses kergliiklusteede aluste maadega (Laeva ja Tammistu)**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab teemat.

Antakse ülevaade hetkeseisust Laeva-Valmaotsa kergliiklustee jaoks vajalike maadega. Kõigile maaomanikele on tehtud ettepanek maa vallale müümiseks hinnaga 0,4 eurot ruutmeeter. Komisjon arutab maaomanike poolt tulnud ettepanekuid tehingu sõlmimiseks. Kolme maaomaniku ühine ettepanek on, et vallale vajalik maa võõrandatakse tasuta aga Klaase tee saaks kantud järgmisesse teehoiukavasse ning saaks tolmuvaba kõvakatte. Üks maaomanik keeldub maad müümast ja ei soovi leida ka muid lahendusi.

**Komisjoni seisukoht:** Toetada kolme maaomaniku ühist ettepanekut Klaase tee osas. Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Tammistu keskus 9 kergliiklustee omandamine

Ettepaneku osaks oleva kergliiklustee omanikule on tehtud Tartu Vallavalitsuse poolt ettepanek tulevase kergliiklustee aluse maa võõrandamiseks hinnaga 0,4 eurot ruutmeeter. Eeldatav kinnistult väljamõõdetava maa suurus on 1234 ruutmeetrit. Eeldatav kulu maade ostmisele oleks 494 eurot kinnistu eest, millele lisanduvad maamõõtmise ja notari kulud.

**Komisjoni seisukoht:** Toetada Tammistu keskus 9 kergliiklustee omandamist. Poolt 7, erapooletu 1 komisjoni liige.

### **3. Tankimise korraldamine Piirissaarel**

Ettepanek on tulnud, et vald võiks osta ära Piirissaare tankla seadmed ja hinnasoov on 20 000 eurot + KM. Tankla on rajatud Piirissaarele 2016. aastal ja tankla omanikuks olev ettevõtte põhjendab oma ettepanekut sellega, et kogu selle perioodi jooksul on tankla kandnud kahjumit. Tankla alune maa on eraomanduses.

Komisjon leiab, et tanklat on Piirissaarel vaja aga vajalik on leida lahendus tankla toimimiseks. Toimub pikem arutelu teema üle.

**Komisjoni ettepank vallavalitsusele:** Minna hinnaläbirääkimistele tankla omanikuga ja teha hinnapakkumine 5000 eurot koos käibemaksuga. Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 16.03.2021 kell 16.30.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Poolak  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija