

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

16.03.2021

Aeg: 16.03.2021, algus kell 16.30, lõpp kell 18.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Valentina Aman, Janika Lill, Elle Kaljurand, Sirje Simmo ja Anneli Kumar.

Puudus: Arvi Lossmann.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi, maakorraldaja Tõnis Tõnissoo, maakorraldaja Mari Niine, sotsiaalosakonna juhataja Anne Aleksejev ja volikogu esimees Üllar Loks.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. J.V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena Põhikooli põhimäärus;

1.2. Tabivere Lasteaia põhimäärus;

1.3. Projektis „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine;

1.4. Asendushooldusteenuse osutamine;

1.5. Vallavara omandamine Laeva-Valmaotsa kergliiklustee;

1.6. Vallavara omandamine Tammistu kergliiklustee;

1.7. Isikliku kasutusõiguse seadmine;

2. Kinnistu omandamise ettepanek (Müta tee);

3. Arutelu kinnistute võimaliku müügi teemal;

4. Jooksvad küsimused.

Poolt kõik komisjoni liikmed.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele

1.1. J.V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena Põhikooli põhimäärus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu otsusega korraldatakse põhikool ümber põhikool-lasteaiaks selliselt, et kaks Maarja-Magdaleena külas tegutsevat, kuid käesoleval ajal Tabivere Lasteaia koosseisu kuuluvat lasteaiarühma tegutsevad edaspidi kooli koosseisus. Põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse kohaselt peab koolil olema põhimäärus, milles sätestatakse kooli asukoht ja tegutsemiskohad, kooli tegutsemise vorm ning õppe ja kasvatuse korraldus koolis, sealhulgas koolis omandatava hariduse liik ja tase. Vajadus uue põhimääruse järele on tingitud kooli tegutsemise vormi muutusest – põhikool muutub ühe asutusena tegutsevaks põhikooliks ja koolieelseks lasteasutuseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.2. Tabivere Lasteaia põhimäärus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Seoses J. V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena Põhikooli ümberkorraldamisega, kus põhikool muudetakse ümber põhikool-lasteaiaks ja kaks Maarja-Magdaleena külas tegutsevat, kuid Tabivere Lasteaia koosseisu kuuluvat lasteaiarühma tegutsevad edaspidi kooli koosseisus. Seoses sellega on vaja muuta ka Tabivere lasteaia põhimäärust.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.3. Projektis „Kõrvekülas Haava tn 6 vallamaja hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Riigihalduse ministri määruse kohaselt on omavalitsusüksustele toetuse andmise eesmärk avaliku sektori hoonetesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine ning taastuvenergia kasutuse edendamine. Seega on toetuse andmisel majanduslikud ja keskkonnakaitselised eesmärgid: aidata omavalitsustel tulevikus kokku hoida kulusid oluliste objektide majandamisel ning ühiskonna kui terviku seisukohalt vähendada keskkonnasaastet ja aidata kaasa keskkonnakaitselise eesmärkide saavutamisele.

Toetuse andmise eelduseks on hoonete energiaauditi olemasolu. Käesolevaga on Haava tn 6 kohta on energiaaudit koostamisel. Auditis saab määratletud olemasolev energiatõhususe olukord hoones, tehtud energiaarvutused ja pakutud välja meetmed ning meetmete maksumused, mis viivad selle hoone energiatõhususarvu vastavusse energiatõhususe miinimumnõuetega. Hoone rekonstrueerimisega parandatakse oluliselt hoone energiatõhusust, vähendatakse ülalpidamiskulusid ning parandatakse hoone sisekliimat. Projekti omafinantseering on 445 516,87 eurot ja taotletav toetus 411 246,35 eurot.

Pikem arutelu teema üle. Arutati ka arengukomisjoni ettepanekut toetuse taotlemise asemel ehitada uus vallamaja.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.4. Asendushooldusteenuse osutamine

Vallavanem Jarno Laur ja sotsiaalosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustavad eelnõud.

Vallavalitsus tahab volikogu luba ühe teenuse pakkumiseks juhul kui tekkib selleks vajadus. Meil on oht kus kuue lapsega pere satub olukorda ja nad vajavad seda teenust. Valikus on otsida kuus lastekodu kohta üle Eesti ja hetkel korraga ühes lastekodus üle kahe koha ei ole, mis tähendab, et pere peaks lahutama või pakkuda ise seda teenust. Me eeldame, et see on ajutine vajadus. Selleks, et olla selliseks olukorraks valmis peame volikogult loa saama.

Rahastust otsustatakse kaks korda aastas - 1. juunil ja 1. detsembril. Kuni rahastuse otsuseni maksab asendushoolduse teenuse eest vald. Tagasiulatuvalt riik ei kompenseeri.

Sellest tulenevalt on otstarbekas teha ettevalmistused, kui perekodu vajadus peaks ootamatult tekkima. Kiireim lahendus asendusteenuse pakkumiseks on Maarja-Magdaleena külas asuv sotsiaalkorter nõuetele vastavaks tegemine ja Sotsiaalkindlustusametilt Tartu Vallavalitsusele tegevusloa taotlemine.

Perekodus on last vahetult kasvatavaks isikuks perevanem. Asendushooldusteenuse osutamine perekodus on teenuse osutamine kuni kolme perevanemaga peres, kus on samal ajal kuni kuus last. Minimaalne koosseis on üks perevanem, kes võib kasutada kolmanda isiku abi 42 kalendripäeva aastas. Perekodus osutab perevanem teenust elades koos perekodus olevate lastega. Perevanem

töötab perevanema lepingu või töölepingu alusel, kusjuures ei kehti töölepingu seaduses sätestatud piirangud tööajale. Perevanem peab olema vähemalt 25-aastane, olema läbinud vastava täienduskoolituse või kohustuma selle läbima ühe aasta jooksul. Asendushooldusteenuse osutamiseks perekodus peab olema tegevusluba.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.5. Vallavara omandamine Laeva-Valmaotsa kergliiklustee

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Laeva-Palupõhja tee on kantud Tartu, Laeva ja Piirissaare valla ühinemislepinguga kinnitatud investeeringute kavasse. Kergliiklustee teenindab kõiki piirkonna elanikke, mistõttu see on olulise avaliku funktsiooniga võimaldades ohutut liiklemist nii jalgsi kui ka erinevate kergliiklusvahenditega. OÜ Tuulekaru projekteeritud kergliiklustee lahendus paikneb maa-alal, mis on mitmes lõigus eraomanduses. Eraomandis olevatele katastriüksustele tee ehitamiseks tuleb vastav lõik maast omandada vallale või seada isiklik kasutusõigus või sundvaldus. Tartu Vallavalitsus on pidanud maaomanikega läbirääkimisi nõusoleku saamiseks, et eraldada kergliiklustee ehitamiseks iseseisev katastriüksus ning võõrandada see Tartu vallale.

Läbirääkimiste tulemusena on saavutatud erinevaid kokkuleppeid:

Nr	Katastriüksuse lähiaadress	Katastriüksuse tunnus	Ligikaudne tee jaoks eraldatav pind (m ²)	Ligikaudne maksumus kokku (eur)	Kommentaar
1	Peedo	38301:002:0488	2086	834,4	Nõustub 0,4eur/ m ²
2	Masti tee 2	38301:002:0186	106	42,4	
2	Savi	38301:002:0459	1964	1800	Nõustub hinnaga 1500eur+km
3	Saviaugu	38301:002:0146	1659	0	Nõustub võõrandama tasuta
4	Männiku	38301:002:0261	1022	0	
5	Männiku	38301:002:0503	664	0	

Trassile jäävad ka Tartu vallale kuuluvad Masti tee 1 ja Keskuse ringtee maaüksused, kus eraldi kergliiklustee jaoks katastriüksuse moodustamine ei ole vajalik.

Trassile jääb ka riigile kuuluv 22107 Rootsi-Laeva-Siniküla tee katastriüksus, millele Tartu vallale isikliku kasutusõiguse seadmine toimub Transpordiameti nõuete kohaselt tasuta.

Trassile jääb ka eraomandis olev Lepiksaare katastriüksus 38301:002:0063, mille omanikud on eelnõu menetlemise ajaks andnud oma nõusoleku omal tingimustel. Nad tahavad 0,8 eurot m² ja lisaks sellele lõigule mis nende kinnistult läbi läheb, tehtaks aed, istutatakse hekk ja tõstetakse koera karjus ümber. Lõigu pikkus on umbes 55 meetrit.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele: Vallavalitsusel pidada Lepiksaare maaomanikuga läbirääkimisi ja teha omapoole pakkumine klausliga, et pakkumisest jääb kindlasti välja aia ehitus.

Komisjoni ettepanek: Eelnõust välja jätta Lepiksaare maaüksusega seonduv aga muidu toetata eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.6. Vallavara omandamine Tammistu kergliiklustee

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tammistu piirkonnast on Tartu Vallavalitsus teavitatud vajadusest tagada ohutu juurdepääs Tammistu kultuurimajale jalgsi. Hetkel tuleb kultuurimajani jõudmiseks liikuda maantee servas. Kitsa maantee ja sõidukite liikumiskiiruse tõttu ei ole tee servas kõndimine, eriti pimedal või halva nähtavusega ajal turvaline. Parimaks lahenduseks on rajada eraldiseisev kergliiklustee Tammistu keskuses asuvate korterelamuteni viiva kohaliku tee nr 7940388 otsast kuni kultuurimajani. Sellises asukohas ületab kergliiklustee eraomandis olevat Tammistu keskus 9 katastriüksust nr 79403:006:0138. Maaüksuse omanikuga on peetud läbirääkimisi maaüksuse omandamiseks ning saavutatud kokkulepe maaüksuse omandamiseks maksumusega 0,4 eur/m² tingimusel, et maamõõduga seotud kulud ning maaüksuse omandamisega seotud kulud tasub vald.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.7. Isikliku kasutusõiguse seadmine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu 15.11.2006 otsusega nr 221 „Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati detailplaneering, millega piiritleti alal krundid. Kuna detailplaneering oli hõlmatud mitme kinnistuga ning planeeritud kruntide piirid ei kattunud olemasolevate kinnistute piiridega, tekkis olukord, kus osad krundid moodustusid mitme senise kinnistu maadest. Omandiküsimuste lahendamiseks moodustati ajutised katastriüksused mööda kinnistute piire. Selliselt moodustati ka Kõrve tn 3 ja 3a ning Kõve tn 5 ja 5a. Praeguseks on nimetatud katastriüksused ühe omaniku omanduses. Omanik soovib katastriüksused liita detailplaneeringu kohasteks kruntideks. Probleem on siinkohal selles, et samast kulgeb Rehki tee, mis on katud Tartu valla kohalike teede nimistusse ning on juurdepääsuks Kõrve tn 2 elamukompleksile. Detailplaneering näeb ette alale uute teede ehitamise, mille valmimisel Rehki tee likvideeritakse. Selleks, et tagada juurdepääsutee säilimine ja kasutusvõimalus uute teede valmimiseni, on otstarbekaimaks lahenduseks tee määrata avalikku kasutusse. Selleks on omanikuga läbi räägitud ja jõutud kokkuleppele isikliku kasutusõiguse seadmisel. Isikliku kasutusõiguse kaudu on tagatud tee kasutajate õigused tee kasutamiseks ning samuti säilib planeeringuala arendajal huvi uued teed välja ehitada.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Kinnistu omandamise ettepanek (Müta tee)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab teemat.

Tartu-Jõgeva-Aravete maantee rekonstrueerimisel suleti Müta piirkonnas mitu mahasõitu maanteelt elamualadele. Liiklusohutuse tagamiseks ehitati uus teelõik Müta kinnistule. Avaliku kasutuse tagamiseks seati 19.09.2017 kinnistule isiklik kasutusõigus Tartu valla kasuks. Maaüksuse omanikud esitasid ettepaneku moodustada tee kasutusõiguse ala piires eraldiseisva katastriüksuse. Tartu Vallavalitsus viis läbi hanke ja korraldas katastriüksuse moodustamise ning 14.04.2020 kanti Müta tee katastriüksus maakatastrisse (katastritunnus 79601:001:1070, pindala 8151 m², sihtotstarve 100% transpordimaa). Kuna tee on juurdepääsuks paljude elamutega piirkonnale, on vajalik tagada tee avalik kasutus.

Tartu Vallavalitsus on pidanud maaomanikuga läbirääkimisi teemaa omandamiseks, tehes esmalt maaomanikele ettepaneku omandada teemaa maksumusega 0,4eur/m² (ettepanek esitatud 04.09.2020). Omanikud sellega ei nõustunud. Teise pakkumuse tegime hinnaga 0,5eur/m² (ettepanek esitatud 22.09.2020). Maaomanikud esitasid vallale 19.01.2021 kirja nõusolekuga võõrandada teemaa vallale maksumusega 1 eur/ m², kokku 8713 eurot.

Lisaks Müta tee maaüksusele soovivad samad omanikud vallale võõrandada Nõmmiku kergtee L16 maaüksuse (katastritunnus 7940:006:1337, pindala 562 m², sihtotstarve 100% transpordimaa). Ligikaudu 2 m lai ribakujuline maaüksus paikneb riigile kuuluva Tartu-Jõgeva-Aravete maantee kinnistu ja riigile kuuluva Nõmmiku kergliiklustee L19 kinnistu vahel. Nõmmiku kergtee L16 kinnisasjale ei paikne ehitisi, seal on kergliiklustee ja maantee vaheline haljasriba. Oma kinnituses soovivad omanikud võõrandada ka selle maaüksuse 1eur/ m².

Komisjoni seisukoht: Mitte teemaad osta.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Arutelu kinnistute võimaliku müügi teemal

Vallavalitsus on esitanud nimekirja valla omanduses olevate kinnistute võimalikust müügist.

Komisjoni ettepanek: Korraldada arengu- ja majanduskomisjoni ühiskoosolek antud teema arutamiseks. Vallavalitsusel esitada selleks ajaks esmane nimekiri kinnistutest mida saab müüa sellel aastal. Lisada tabelisse ka vallapoolsed kitsendused ja muu vajalik informatsioon.

Kõigile komisjoni liikmetele jääb ülesandeks võtta kinnistute müügi objektide nimekiri läbitöötamiseks ja ettepanekute tegemiseks.

Komisjoni toimumise eeldatav aeg on 31.03.2021. Kellaeg täpsustub.

4. Jooksvad küsimused

- lasteaia teenuse toimimine kriisi ajal;
- päevakeskuse asukoha teema;
- koroonalaine hetkeseis Tartu vallas;
- toidu kojuvedu;
- laste kriisikodu;
- Äksis olevad mahajäetud kuurid ja garaažid;
- lumelükkamise ja libeduse tõrjumise teenuse osutamisel olulise kvaliteedi tõstmise.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 13.04.2021 kell 16.30.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija