

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

14.09.2021

Aeg: 14.09.2021, algus kell 16.30, lõpp kell 18.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Janika Lill, Elle Kaljurand, Anneli Kumar ja Sirje Simmo.

Puudusid: Arvi Lossmann ja Valentina Aman.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, maakorraldaja Mari Niine ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Kohalike teede andmete määramise ja teeregistrisse andmete esitamise ülesande delegeerimine;

1.2. Vallavara omandamine;

1.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine;

1.4. Vee-ettevõtja määramine;

1.5. Vallavara omandamine (Metsvitsa ja Kaasiku tänavad);

1.6. Vallavara omandamine (Mõisa pst 56);

1.7. Kinnisasja osade vahetamine ja piiride muutmine;

1.8. Loa andmine projektis „Teadlikult tööellu“ osalemiseks;

1.9. Loa andmine riigihankes osalemiseks;

1.10. Tartu valla arengukava 2018-2030 uus redaktsioon (eelarvestrateegia);

2. Jooksvad küsimused.

Poolt kõik komisjoni liikmed.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele

1.1. Kohalike teede andmete määramise ja teeregistrisse andmete esitamise ülesande delegeerimine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp ja maakorraldaja Mari Niine tutvustavad eelnõud.

Määruse eesmärk on delegeerida Tartu Vallavalitsusele kohalike teede esmaseks teeregistris registreerimiseks tee nime ja unikaalse koodi määramine ning teeregistrile andmete esitamine. Kohalik tee on tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus. Kohalik tee võib olla avalikuks kasutamiseks määratud eratee, kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee või kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse kohaselt kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee.

Vastavalt ehitusseadustikule peetakse teede, sh kohalike teede osas teeregistrit ehk andmekogu teede tehniliste ja tee toimimiseks vajalike rajatiste andmete osas. Andmed uute kohalike teede kohta tuleb esitada 30 päeva jooksul tee vastuvõtmisest või kasutusloa andmisest arvates. See

tähendab, et iga uue tee valmimisega või omandamisega peab muutma valla teede nimekirja. Nimetatud kohalike teede esmaseks registreerimiseks tehtavate otsuste sisu ja menetluse tähtaegsid arvestades on mõistlik volitada antud otsuste tegemine Tartu Vallavalitsusele. Kohalike teede esmane registreerimine ehk rajatud või olemasolevale teele nime ja unikaalse koodi määramine on üldjuhul juba varasemalt realiseeritud plaanide järgselt tehtav otsus, mille vallavolikogus kinnitamine pikendab menetluse aega ja ei võimalda vajadusel operatiivset otsustamist.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.2. Vallavara omandamine

1.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Vallavara omandamise eelnõu vastuvõtmine on vajalik selleks, et Tartu vald saaks omada Piirissaarel tanklat Osaühingule „Latikas“ kuuluval Latika kinnistul. Ettepanek on siis omandada OÜ-lt Brivoland Varahaldus, registrikood 11136174, munitsipaalomandisse tasuta hoonestusõigus Latika kinnistule, registriosa nr 3914804, katastritunnus 59501:001:0142, tankla omamiseks, kasutamiseks ja haldamiseks.

Isikliku kasutusõiguse lõpetamise eelnõu vastuvõtmine on vajalik selleks, et seoses Piirissaare tankla omandamisega lõpetada tankla endise omaniku kasutusõigus tankla alusele maale. Ettepanek on siis lõpetada OÜ Brivoland Varahaldus kasuks seatud isiklik kasutusõigus tankla rajamiseks, omamiseks ja majandamiseks Tartu valla omandis oleval kinnistul nr 4461550.

Komisjoni ettepanek: Täiendada vallavara omandamise eelnõu seletuskirja juursepääsuteele kasutamiseõiguse seadmise osas, muidu toetada mõlemat eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.4. Vee-ettevõtja määramine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Eelnõu on vajalik selleks, et määrata vee-ettevõtja Vahi alevikus Tartu-Jõgeva-Aravete maantee ja Emajõe vahelisele alale.

Toimub pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele: Vallavalitsusel küsida vee-ettevõtjalt milline oleks alternatiiv ja tegevuskava, millised lahendused aitaksid vältida edaspidi solgi laskmist Emajõkke olukorras kus projekti toetuseraha ja suurt toru ei tule. Küsida vee-ettevõtjalt lahenduse kohta ja leida alternatiivne tegevuskava ja määrata selleks tähtaeg. Vallavalitsus lepib kokku kohtumise vee-ettevõtjaga ja arengukomisjoniga.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada eelnõud.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.5. Vallavara omandamine (Metsvitsa ja Kaasiku tänavad)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tila külas asuva Kaasiku maaüksuse detailplaneeringuga moodustati neliteist elamumaa krunti ning nendele olemasolevalt teelt (Kaasiku tänav) juurdepääsu tagamiseks Metsvitsa tänava krunt. Detailplaneering näeb teekattena ette kruusa või killustiku, praeguseks on rajatud kruusakattega teed. Kuivõrd tee on juurdepääsuks mitmele majapidamisele on olemuselt tegemist avalikult kasutatava teega. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on kohaliku omavalitsuse

üheks ülesandeks korraldada teede korrashoidu. Arvestades tee avalikku iseloomu ning omavalitsuse kohustust tagada teede korrashoid, on maa omandamine vallale otstarbekas. Kaasiku ja Metsvitsa tänava maaüksuste omanik on esitanud avalduse teemaa Tartu vallale üle andmiseks. Ettepanek on omandada tasuta Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Tila külas asuv kinnisasi, kinnistusraamatu registri numbriga 3236204, mille koosseisus on katastriüksus Metsvitsa tänav (katastritunnus 79601:001:0328) ja Kaasiku tänav L2 (katastritunnus 79601:001:0329).

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.6. Vallavara omandamine (Mõisa pst 56)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Vahi alevikus paiknevale Mõisa pst 56 maaüksusele on kehtiva detailplaneeringu kohaselt kavandatud rajada ühendustee. Käesolevaks hetkeks ei ole teed välja ehitatud ja omanikul puudub huvi selle välja ehitamiseks. Avalikult kasutatava planeeringukohase tee ehitamiseks ja avaliku kasutuse tagamiseks on otstarbekas nimetatud krunt omandada kohaliku omavalitsuse omandisse. Mõisa pst 56 omanik on Tartu Vallale esitanud ettepaneku kinnistu vallale võõrandamiseks maksumusega 5 eurot m² kohta, kokku 1427 m² krundi eest seega 7135 eurot. Koormatised ja hüpoteegid kinnisasjal puuduvad.

Ettepanek on omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Vahi asuv Mõisa pst 56 kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa 2899404, katastritunnus 79401:006:0867, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1427 m²) maksumusega 5 eurot m².

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.7. Kinnisasja osade vahetamine ja piiride muutmine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Tila külas paikneva Kuusioo tööstusparki ja piirkonna majapidamisi teenindava Kuusioo tee 1. lõik rekonstrueeriti 2020. aastal. Tee teine lõik (Kuusesoo tee L2), mis teenindab mitmeid tootmiskinnistuid, on rekonstrueerimata. Nimetatud teelõik kulgeb vahetult toomishoonete kõrvalt. Kuivõrd tootmishoonete ukсед avanevad tee poole liigub lisaks tavaliiklusele teel ka tootmises kasutatavaid transpordivahendeid. Selliselt ei ole tagatud ohutus teel. Ka tee muud parameetrid ei vasta liiklusvoogusid arvestavatele nõuetele. Kuusioo tee rekonstrueerimist planeerides on piirnevate kinnisasjade omanikega koostöös leitud lahendus tee nihutamiseks tootmishoonetest eemale. Selliselt on võimalik tagada ohutus, muuhulgas muutub kogu tee sirgemaks ning nähtavus paremaks. Lisaks on selliselt võimalik tagada juurdepääs avalikult teelt suuremale hulgale kinnistutele. KLM Projekt OÜ on koostanud põhiprojekti Kuusioo tee rekonstrueerimiseks, Projekti kohaselt kulgeb tee uuest asukohas. Selleks, et projekteeritud lahendus realiseerida on vajalik vallale omandada vastav teemaa. Teeäärsete kinnisasjade omanikele sobivaks lahenduseks on maakorraldustoimingutega katastriüksuste piiride muutmine.

Ettepanek on nõustuda Tartu valla omandis oleva Kuusesoo tee L2 Kõrve tänav L1 katastriüksuse (katastritunnus 79403:002:1046, kinnistusraamatu registriosa 4034804) piiride muutmise ja vastavalt maakorralduskavale.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.8. Loa andmine projektis „Teadlikult tööellu“ osalemiseks

Sotsiaalosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõud.

Tartu valla poole on pöördunud MTÜ Johannes Mihkelsoni Keskus ettepanekuga osaleda projektis "Teadlikult tööellu" kestvusega 25.03.2022 - 31.08.2023. Projekt hõlmab Tartumaa omavalitsusüksusi, sh Tartu valda. Projekti rahastaja on Euroopa Sotsiaalfond (meede " Töölalast konkurentsivõimet suurendavad teenused"). Projekti üldeesmärk on toetada pikka aega (vähemalt 6 kuud) tööturult eemal olnud inimeste tööle asumist ja tööturul püsimist läbi aktiivsete tööturumeetmete pakkumise ning inimeste vaimse tervise ja heaolu toetamise. Toimub pikaajaliste töötute ja mitteaktiivsete inimeste hõivesse toomine. Projekt aitab omavalitsusüksustel täita sotsiaalhoolekande seaduses toodud kohustusi pakkuda täiskasvanud elanikele tugiisikuteenust. Projektis osalemine eeldab Tartu valla poolset kaasfinantseerimist kogusummas 2700 eurot, sh 1400 eurot 2022. aastal ja 1300 eurot 2023. aastal. Arvestades seda, et nimetatud kulu jaotub kahe eelarveaasta peale, on kaasfinantseerimise kohustus käsitletav pikaajalise kohustusena.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.9. Loa andmine riigihankes osalemiseks

Sotsiaalosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõud.

MTÜ Eesti Külaliikumine Kodukant kavatses sõlmida omavalitsusüksustega koostöökokkulepet riigihankes „Vabatahtlike kaasamise koostöömudeli rakendamine hoolekandesüsteemis” ette nähtud tegevuste elluviimiseks. Hanke viis läbi Sotsiaalministeerium, eesmärk on vabatahtlike ehk seltsiliste abiga toetada eakaid ja täisealisi erivajadustega inimesi, kes vajavad igapäevase eluga toimetulekul seni pakutavatele teenustele täiendavat tuge või seltsi. Hanke kestvus on 26 kuud, tegevused algavad 01.09.2021, hanke sisuks on eakate või täiskasvanud erivajadusega inimeste toetamine läbi seltsilise teenuse pakkumise. Mittetulundusühing kui riigihanke täitja sõlmib projektis osalevate omavalitsusüksustega koostöökokkuleppe. Nimetatud kokkuleppes nähakse ette mõlema poole kohustused ning ühine tegutsemine seoses omavalitsusüksuse osalemisega riigihanke täitmises. Omavalitsusüksuselt oodatakse ennekõike koostööd abivajajate kaardistamisel ja nende probleemide lahendamisel, sobivate tegutsemisviiside ja lahendusvõimaluste otsimisel vabatahtlike kaasamise koostöömudeli rakendamisel hoolekandesüsteemis, avalikkuse teavitamisel. Otseks omavalitsuse poolt kaetavaks rahaliseks kuluks on vabatahtliku tööga kaasnevate otsuste sõidukulude kompenseerimine vastavalt omavalitsuses kehtivale korrale.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.10. Tartu valla arengukava 2018-2030 uus redaktsioon (eelarvestrateegia)

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht tutvustavad eelarvestrateegiat.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tuleneb volikogule kohustus vaadata iga-aastaselt üle kehtiv arengukava. Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

Jarno Laur: Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei tulnud. Komisjoni ette oleme toonud need muudatused mida vallavalitsus ise on osanud teha.

Suuremad investeeringud:

- vallamaja rekonstrueerimine, selleks toetust ei saa;
- Aruküla tee ja Astelpaju tänava ringristmik koostöös Tartu linnaga näeme võrdselt ette vahendeid, et see ristmik ümber teha;
- Piirissaare tankla, see tuleneb lisaelarvest;
- Muuseumi tee pikendus;
- Raadiraja tänav, 75 tuhat meie enda vahendite arvelt ja 100 tuhat riigi toetus;
- Ermi tänav, see tuleneb lisaelarvest;

- Laeva kergliiklustee, objekt jagati selle ja järgmise aasta vahel;
- rajatraktor, mis tuleneb lisaeelarvest;
- Kõrveküla spordihoone, mis tuleneb lisaeelarvest;
- Raadi jalgpalliväljak, korrigeeritud lisaeelarvega;
- Laeva lasteaia küttesüsteem, tuleneb lisaeelarvest;
- Maarja lasteaed, 2021 numbri muudatus tuleneb lisaeelarvest ja jagamisime kahe aasta peale ära;
- generaatorid, lisaeelarve.

Investeeringud tingivad muudatusi ka üldnumbrites. Toob kaas investeerimissummade ümberpaiknemise. Muutnud oleme ka tulumaksu numbreid. Kasv on korrigeeritud rahulikumaks. Korrigeeritud on ka riigi toetusfondi, kus on numbrid natuke suurenenud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelarvestrateegia redaktsiooni etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija