

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

13.04.2021

Aeg: 13.04.2021, algus kell 16.30, lõpp kell 18.55.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Valentina Aman, Janika Lill, Elle Kaljurand ja Anneli Kumar.

Puudusid: Arvi Lossmann ja Sirje Simmo.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja arengukomisjoni esimees Martin Pedak.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1 Vee-ettevõtja määramine;

1.2 Vallavara omandamine Laeva-Valmaotsa kergliiklustee alune maa;

1.3 Vallavara omandamine Keskuse tee L1;

1.4 Tartu Valla Kommunaal põhikirja muutmine;

2. Volikogu liikmete arvu määramine;

3. Valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine;

4. Jooksvad küsimused;

Poolt kõik komisjoni liikmed.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele

1.1 Vee-ettevõtja määramine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Vallas on palju uusarendus piirkondi. Paljudel on see probleem, et nad on tehtud piirkondlike arendustena, kus on hulk maju millede peale on tehtud ühine puurkaev ja ühine puhastussüsteem. Enamus puhkudel on neil piirkondadel mure, et puhastussüsteem ei toimi korralikult ja puhastamata reovesi jookseb kuskile kraavidesse. Vallavalitsus on proovinud leida lahendust sellele murele ja ühe piirkonna asjus on mõtted jõudnud sinnamaani, et sinna võiks reaalne lahendus tekkida. Mõte selles, et ei laseks arendajatel teha selliste lokaalsete lahendustega piirkondi ilma, et seal oleks korralik vee-ettevõtja määratud, kellega sõlmitakse kokkulepped ja kes hakkab koheselt seda süsteemi ise opereerima. Emajõe Veevärk, kes on Vahi piirkonnas vee-ettevõtjaks määratud, siis nende seisukoht on ühene, et nemad opereerivad ainult endale kuuluvatel varadel. Nendele kuuluvad varad on ühendatud Tartu linna suure puhastiga ja nemad selliseid lokaalseid süsteeme ei opereeri. Sellest tulenevalt sai pöördutud Emajõe Veevärk poole kes opereerib suuremat osa vallast ja nemad on nõus seda osa opereerima mis jääb Vahi alevikust Emajõe ja Jõgeva maantee vahele. Pikem plaan on, et vald on osalemas Eesti-Vene projektis, mille abil loodetak saada sealt Nõmmeringi ja Mölla-Müta piirkonnast alates kuni Eralani survetrassi, et saaks kõik selle Jõgeva maantee äärsed arendused sinna survetrassi

suunata ja saaks loodusesse minevat reovett vähendada. Sellest tulenevalt on eelnõus ettepank muuta Vahi alevikus Tartu-Jõgeva-Aravete maantee ja Emajõe vahelisel alal vee-ettevõtjaks kuni 31.12.2032 AS Emajõe Veevärk.

Martin Pedak: Arengukomisjon ei toeta eelnõu toomist volikokku, sest on vaja täiendavalt osapooletega läbirääkida, et lõpuks on ka enne otsustamist kõiki osapooli hõlmav kokkulepe ja arusaam, et mismoodi toimetama hakkame. Vallavalitsuse väljatoodu on õige aga see on üks samm ainult. Selleks, et järgmised sammud oleks ka võimalikud ära teha, selle jaoks on vaja kokku leppida nii vee-ettevõtja, valla ja arendajate poolt, et mismoodi täpsemalt selles piirkonnas, millest jutt käib, oleks võimalik seda reovett kokku koguda ja tarbevett laiali jagada selliselt, et ka olemasolevad majad saavad lahenduse mitte, et see eelnõu annaks eelise ainult uutele arendajatele.

Vallaarhitektiga sai täpsustatud, et paari kuu jooksul võiks see kokkulepe sündida.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsus võtab hetkel eelnõu tagasi.

Komisjon võtab info teadmiseks.

1.2 Vallavara omandamine Laeva-Valmaotsa kergliiklustee alune maa

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu 25. märtsi istungil otsustati Laeva-Valmaotsa kergliiklustee aluste maade omandamine 5 maaüksuse osas. Savi katastriüksuse ja Lepiksaare katastriüksuse osas otsustati nõustuda maa omandamisega hinnaga mitte üle 0,5 eur/m². Tartu Vallavalitsus pidas nimetatud maa omanikega täiendavaid läbirääkimisi. Savi maaüksuse omanik nõustus maa võõrandama maksumusega 0,5 eur/m², millele lisandub käibemaks, kuivõrd võõrandaja näol on tegemist ettevõttega. Lisaks nad soovivad, et see mis kergliiklustee ehitusel välja kaevatakse ja see pinnas mis ehitusest üle jääb, et see ladustatakse nende kinnistule. Lepiksaare maaüksuse omanikud nõustusid maa võõrandama maksumusega 0,5 eurot/m², kuid tingimusel, et ümber paigutatakse tee-ehitusele ette jääv maasisene koera elektrooniline aed ja hekk ning paigaldatakse keevispaneelidest piirdeaed.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel leppida kokku maaomanikuga rahaline väärtus heki ümber paigutamiseks, aia rajamiseks ja koera elektroonilise aia ümber paigutamiseks seoses kergliiklustee ehitamisega ning siduda antud ümber ehituse maksumus omandatava maa ostumüügi tehingu hinnaga.

Poolt 6, vastu 1 komisjoni liige.

1.3 Vallavara omandamine Keskuse tee L1

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsuse 30.05.2019 korraldusega nr 501 „Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering, mis muuhulgas kehtestab, et planeeringualal moodustatakse eraldi krunt kergliiklustee tarbeks, mis võõrandatakse tasuta Tartu vallale. Kinnisasja omanik OG Elektra AS on planeeringukohase krundi (aadressiga Keskuse tee L1) moodustanud ning krundile välja ehitanud kergliiklustee. Omanik on esitanud ka kirjaliku kinnituse, et nõustub Keskuse tee L1 kinnisasja tasuta Tartu vallale võõrandamisega. Kergliiklustee on osa Raadi piirkonna kergliiklusteede võrgustikust ning on avalikus kasutuses.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Aigar Lepp ja Elle Kaljurand taandavad ennast punkti arutamisest ja hääletamisest.

1.4 Tartu Valla Kommunaal põhikirja muutmine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Arvestades OÜ Tartu Valla Kommunaal tegevusalades toimunud muudatusi ning vajadust täpsustada mõningaid põhikirja sätteid, tuleb osaühingu põhikirja muuta.

Põhikirja punktides 1.1 ja 1.2 on osaühingu nimekuju viidud vastavusse äriregistris oleva nimekujuga.

Põhikirja punktidega 1.3.13 ja 1.3.14 lisatakse osaühingule uued tegevusalad: kaevandamine (ennekõike seoses valla omandis oleva, Valmaotsal asuva kruusakarjääri kasutusse võtmisega) ning auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine.

Põhikirja punkti 2.3 kohaselt saab osaühingu osakapitali edaspidi moodustada kõrvuti rahaliste sissemaksetega ka mitterahaliste sissemaksetega.

Nõukogu moodustamine sätestatakse põhikirja punkti 5.1 teises lauses selliselt nagu ta on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-s 35 lg 3, mille kohaselt osaühingu nõukogu liikmed nimetab vallavalitsus.

Põhikirja punktist 6.1 eemaldatakse viide äriseadustikule, sest osaühingu ainuasutaja on kohalik omavalitsusüksus. Omavalitsuste tegevus ja töökorraldus on reguleeritud ennekõike kohaliku omavalitsuse korralduse seadusega ning äriseadustiku kohaldamiseks puudub siinkohal alus.

Ettepank on siis kinnitada OÜ Tartu Valla Kommunaal põhikirja uus tekst ja otsus jõustub teatavakstegemisest. Põhikirja muudatused jõustuvad vastava kande tegemisel äriregistrisse.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Volikogu liikmete arvu määramine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

See on selline otsus, mille saab vastu võtta alles juunikuu istungil aga kuna teema on oluline, sai komisjonidesse toodud juba nüüd.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 12 kohaselt on volikogu ainupädevuses volikogu järgmise koosseisu liikmete arvu määramine. Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 7 lg 1 kohaselt määrab volikogu järgmise koosseisu liikmete arvu volikogu oma otsusega. Volikogu liikmete arv peab olema paaritu arv. Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 7 lg 2 p 5 kohaselt määratakse volikogu liikmete arv rahvastikuregistri andmete põhjal, lähtudes valla- või linnaelanike arvust valimisaasta 1. juuni seisuga. Seadus määrab ära volikogu liikmete minimaalse arvu aga ei määra ära maksimaalset arvu. Tartu valla elanike arv jääb suurusjärku 10 000 kuni 30 000 elanikku, seega peab olema vallavolikogus vähemalt 21 liiget.

Komisjoni ettepanek: Volikogu liikmete arvu mitte muuta ja seega jääks volikogu liikmete arvaks 25.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 13 kohaselt on volikogu ainupädevuses valimisringkondade arvu, piiride ja ühtse numeratsiooni ning igas valimisringkonnas mandaatide arvu määramine. Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 8 lg 1 kohaselt moodustatakse valla või linna territooriumil üldreeglina üks valimisringkond. Mitu ringkonda võib moodustada kui omavalitsusüksuses on üle 50 000 elaniku, viimase kahe valimisperioodi

jooksul ühinemise või jagunemise teel tekkinud kohaliku omavalitsuse üksuses, ühinemise tulemusel moodustavas kohaliku omavalitsuse üksuses või omavalitsusüksuses milles on moodustatud osavallad või linnaosad. Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 8 lg 5 kohaselt tuleb volikogu otsuses valimisringkondade moodustamise kohta määrata ringkondade numeratsioon, piirid ning mandaatide arv igas ringkonnas. Kui moodustatakse üks valimisringkond, siis on mandaatide arv võrdne kohtade arvuga volikogus.

Komisjoni ettepanek: Jätta üks valimisringkond.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Jooksvad küsimused

- Nõmmeringi müratõkkeseina ehitus - teemaks on projektist mööda ehitamine ja vallavalitsus on ehituse seisma pannud.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsus korraldab nii, et asjad saaks korda ja oleks tehtud korrektselt. Teema eest vastutab abivallavanem Tarmo Raudsepp.

- eelarve täitmine;

- Kõrveküla staadioni ehitus.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 18.05.2021 kell 16.30.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija