

# Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 61 protokoll

Asukoht: Teams, Kõrveküla

Kuupäev: 30.08.2021, Algus kell 15:00 Lõpp kell 17:46

Koosolekut juhatas: Martin Pedak  
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Janek Hoffmann, Alo Ainomäe, Jiri Tintera, Aigar Lepp; puudusid: Mart Toots

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, Egle Nõmmoja, Moonika Lipping, Piret Kirs

Vastu võetud järgmine p ä e v a k o r d:

1. Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine
2. Arvamus Kukemetsa VII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta
3. Kergliiklustee rajamine Pataste ja Maarja vahelisele lõigule
4. Mölla tn L1 kinnistu üleandmise ettepanek
5. Vahi aleviku elanike pöördumine

## Otsused ja eriarvamused.

**1. Päevakorrapunkt** Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine

Aruteluga alustati: 30.08.2021 15:05, Ettekandja (d): Egle Nõmmoja, Kadi Kukk, Moonika Lipping, Piret Kirs

Egle Nõmmoja andis ülevaate. Tegemist on 2017.aastal algatatud planeeringuga. Eelnõu on läbinud avalikustamise ja eelnõu osas on tehtud mitmeid ettepanekuid.

**Kell 15:14 saabus Jiri Tintera**

**Kell 15:45 saabus Aigar Lepp**

Moonika Lipping andis ülevaate KSH aruandest. Käsitleti müra ning keskkonnasaaste probleeme (õhu- ja pinnasesaaste).

Arutelu peamiseks punktideks oli kõrval asuvatele eluhoonetele kaasnev müra (kasv), võimalik õhusaaste ning visuaalne mõju (korsten). Lisaks arutati järgmiste teemade üle: heitmete piirnormid loal võiksid olla mitte maksimaalsed vaid need, mis on toodud KSHs (mis on väiksemad, kui maksimaalsed), kuhu pannakse jääksoojus?, arhitektuurikonkurss (korstnale kui maamärgile), uue ÜP järgne magistraaltänav

## **2. Päevakorrapunkt** Arvamus Kukemetsa VII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmise kohta

Aruteluga alustati: 30.08.2021 17:00, Ettekandja (d): Kadi Kukk

Kadi Kukk andis ülevaate eelnõu osas. Piirkonnas on mitmed karjäärid. Ettevõtte soovib uut uuringuluba, et kaevandada veel sügavamalt. Tegemist on toimiva karjääriga, vahetult külgnevaid eluhooneid ei ole. Toimus eelnõu arutelu. Komisjoni liikmed on toetaval seisukohal.

## **3. Päevakorrapunkt** Maanteeameti kiri seoses kergliiklusteega Patastes

Aruteluga alustati: 30.08.2021 17:10, Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Endise Tabivere valla üldplaneering nägi ette kergliiklustee rajamise Pataste ja Maarja vahelisele lõigule. Uues üldplaneeringus ei ole selles lõigus kergliiklusteed ette nähtud. Maanteeamet hakkab rekonstrueerima lõiku Patastest Jõhvi poole. Maanteeameti normide kohaselt kergliiklustee rajamiseks vajadust ei ole, kuid vallale antakse võimalus lõigu ehitust ise finantseerida.

Eelnõu oli arutlusel ka majanduskomisjonis. Majanduskomisjoni seisukoht: vallal puuduvad vahendid siia kergliiklustee rajamiseks. Komisjoni liikmed on toetaval seisukohal.

## **4. Päevakorrapunkt** Mölla tn L1 kinnistu üleandmise ettepanek

Aruteluga alustati: 30.08.2021 17:20, Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Kinnistut on ka varem soovitud vallale üle anda, kuid puudub planeeringujärgne kergliiklustee. Samas ei ole kehtiva DP seletuskirja sõnastus selge ning ei tee seda otseselt kohustuseks. Teekate on freesasfaldipuru, planeeringus kruus. Kui vald on seni andnud välja ehitusload, siis on ta aktsepteerinud arendaja tehtut. Komisjoni liikmed arvasid, et tee maale tuleb seada kas IKÕ või tasuta üle võtta.

## **5. Päevakorrapunkt** Vahi aleviku elanike pöördumine

Aruteluga alustati: 30.08.2021 17:35, Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Tarmo Raudsepp andis ülevaate laekunud kirjast. Arutelu käigus leiti, et ei ole kaalukaid põhjendusi olemasoleva planeeringulahenduse muutmiseks.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/