

# Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 47 protokoll

Asukoht: Kõrveküla ja MS Teams

Kuupäev: 18.01.2021, Algus kell 15:00 Lõpp kell 18:23

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Alo Ainomäe, Janek Hoffmann, Aigar Lepp, Jiri Tintera, Vahur Jurs (MS Teamsi vahendusel)

Puudus: Mart Toots

Kutsutud külalised: Jarno Laur, Ulvi Viilvere, Tarmo Raudsepp, Tõnis Tõnissoo

Häälteenamusega (poolt 6, vastu ei ole, erapooletuid ei ole, hääletamata jättis 0) vastu võetud järgmine p ä e v a k o r d:

1. Tartu valla 2021. aasta eelarve I lugemine;
2. Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena trassid);
3. Maade munitsipaliseerimine;
4. Maade munitsipaliseerimine;
5. Loa andmine hoonestusõiguse seadmiseks.

## Otsused ja eriarvamused.

### **1. Päevakorrapunkt:** Tartu valla 2021. aasta eelarve I lugemine

Aruteluga alustati: 07.12.2020 15:08

Ettekandjad: Ulvi Viilvere, Jarno Laur

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere andsid ülevaate 2021.aasta eelarve peamistest investeeringutest.

Arutati parema ülevaate saamiseks spordi kulude/tulude jaoks eraldi koondi lisamist/loomist. Arutati Kõrveküla tänase spordihoone tuleviku üle. Hetkel ei ole eelarvestatud.

A. Ainomäe küsis Maarja-Magdalen lasteaia järjekorra kohta, J. Laur vastas, et järjekorras on 3 last. Tõdeti et linnalähedal on järjekord ja surve suurem. J. Laur lisas, et antud juhul on uus plaan sama personaliga suuremates ruumides rohkem lapsi vastu võtta, kuna tänased ruumid ei võimalda seda.

A. Ainomäe küsis Lähte spordikooli jõusaali kohta. Arutati ning leiti, et ilma juurdeehitusega on võimalik teema lahendada rendilepingu lõpetamisega. Ettepanek lisada selleks eelarvesse täiendavad vahendid 20000.

Arutati kaasava eelarve toimimise üle.

V. Jurs uuris Äksi ANK-i kohta. Arutleti nn „roheline maja“ teise korruse kasutuselevõtu võimaluste üle. Nenditi, et trepi rajamisest üksi ei piisa, tarvis on ka maja sees tulepüsivusklassi tõstmist. V. Jurs tegi ettepaneku jätta eelarvesse rida alles. Maja kuulub hetkel SA Saadjärvele. SA Saadjärve peab ruumide korrastamisega ise tegelema, otsima rahastust ka mujalt.

M. Pedak tegi ettepaneku näha ette kergliiklus-/kõnniteedele lisaeelarves edaspidi lisaraha.

M. Pedak tegi ettepaneku tõsta võimekust talvel lastele ja harrastajatele mõeldud suusaradade operatiivseks rajamiseks ja hooldamiseks erinevates valla piirkondades. Näiteks Majoraadi parki Raadil on võimalik paigutada lumekahurid, kuna elekter ja vesi on olemas.

T. Raudsepp algatas teema seoses ohtlike/lagunevate hoonetega. Arutleti ohtlikke hoonete üle valla eri piirkondades. Mitmed hooned on sellised, mis rikuvad üldist avaliku ruumi pilti (vajaksid kas lammutamist või korda tegemist). J. Tintera selgitas et Valgas ei praktiseeri raha eest omandamist, rakendatakse muid võimalusi. Komisjoni ettepanek vallavalitsusele on kaardistada valla eri piirkondades olevad kasutuseta/ohtlikud hooned (nii valla kui ka eraomandis olevad).

*Otsus:*

Komisjon toetab esitatud eelnõud tehtud täiendustega.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

## **2. Päevakorrapunkt:** Maade munitsipaliseerimine (Väänikveres, Kāmaras, Tilas)

Aruteluga alustati: 18.01.2021 17:14

Ettekandja: Tõnis Tõnissoo

Tõnis Tõnissoo andis ülevaate eelnõust.

Vahur Jurs lahkus koosolekult kell 17:18

*Otsus:*

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

## **3. Päevakorrapunkt:** Maade munitsipaliseerimine

Aruteluga alustati: 18.01.2021 17:23

Ettekandja: Tõnis Tõnissoo

Arutleti võimalike kaasnevate kulude üle. Ettekandja selgitas, et nimekiri on juba kompromiss. Näiteks on väljas järved, mida soovitati anda hoopis RMKle.

M. Pedak soovitas ka üle vaadata ÜP uute maatüksuste osas.

Alo Ainomäe toetab eelnõud, lahkus koosolekult kell 17:45

*Otsus:*

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

**4. Päevakorrapunkt:** Loa andmine hoonestusõiguse seadmiseks (Puhasti kinnistu)  
Aruteluga alustati: 18.01.2021 18:05

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

M. Pedak tegi ettepaneku tulevikus lisada lepingusse taganemisklausel, mille korral langeb õigus tagasi vallale, kui langevad ära asjaolud, mille jaoks hoonestusõigus seati.

*Otsus:*

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 4, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

**5. Päevakorrapunkt:** Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena trassid)  
Aruteluga alustati: 18.01.2021 18:12

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Eelnõud on komisjonis juba arutatud ning seiskoht ei ole muutunud. Arutati ka kooli juurde trassi viimist, kuid see ei oleks selle projekti osa.

*Otsus:*

Komisjon jääb oma eelmise otsuse juurde.

Poolt: 4, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

Istung lõppes: 18.01.2021 kell 18:23

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/