

Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 56 protokoll

Asukoht: Teams, Kõrveküla

Kuupäev: 17.05.2021, Algus kell 15:00 Lõpp kell 18:30

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osaesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Janek Hoffmann, Alo Ainomäe, Jiri Tintera

Puudusid: Mart Toots

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Egle Nõmmoja, Tõnu Vesi, Mari Niine, Eve Kallas, Kadi Kukk

Vastu võetud järgmine p ä e v a k o r d:

1. Arvamus Kobratu II liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse kohta
2. Kinnisasja omandamise ettepanek
3. Vallavolikogude määruste kehtetuks tunnistamine
4. Kaevetööde eeskiri
5. Teede ja tänavate sulgemise maks
6. Vallavara omandamine (Kivistiku tee L1)
7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõnnumaa)
8. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Mesilinnu)
9. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Sigala)
10. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Väike-Oti)
11. Muud küsimused

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Arvamus Kobratu II liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse kohta

Aruteluga alustati: 17.05.2021 15:08, Ettekandja (d): Kadi Kukk

Tartu Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Kadi Kukk andis teada, et kehtinud maavara kaevandamise luba on lõppenud. Antud loa alusel oleks tulnud loa saajal juba taastamisega tegeleda, kuid seda seni tehtud ei ole. Keskkonnaametil on kohustus jälgida antud loa järgimist, kaasa arvatud taastamist. Samuti on teemat arutanud Strateegiakomisjon, kus jäi kõlama mitte toetav seisukoht.

Otsus:

Komisjon ei toeta loa pikendamist

Poolt: ei ole, Vastu: 4, Erapooletuid: 1

2. Päevakorrapunkt Kinnisasja omandamise ettepanek

Aruteluga alustati: 17.05.2021 15:22, Ettekandja (d): Tõnu Vesi

Tegemist on infopunktiga seoses vallavalitsusele laekunud kirjaga. Tõnu Vesi andis ülevaate kinnisasja omandamise ettepanekust ning selgitas, et vallal ei ole notariaalsest lepingust tulenevalt kohustust osta. Samuti selgitati, et tingimuslik ostu kohustus tulevikus, ei ole kaetud vallavalitsuse ega volikogu otsusega. Komisjon tutvus kehtivate IKÕ kokkulepetega.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks ja teeb ettepaneku vallavalitsusele saada kokku omanikuga ning selgitada olukorda. Vallavalitsuse poolt tegeleb Tõnu Vesi. Vajadusel koguneb komisjon, et teemat eraldi arutada.

3. Päevakorrapunkt Vallavolikogude määruste kehtetuks tunnistamine

Aruteluga alustati: 17.05.2021 15:54, Ettekandja (d): Tõnu Vesi

Vallavalitsus on üle vaadanud kehtetuks tunnistamist vajavad volikogu määrused. On muutunud paljud seadused ja sellest tulenevalt ei ole mitmeid määruseid enam vaja (vajadus reguleerimiseks puudub). Piirkonniti on haldusreformijärgselt määrused üle vaadatud ning esitatud volikogule kehtetuks tunnistamiseks.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud

Poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

4. Päevakorrapunkt Kaevetööde eeskiri ja **5. Päevakorrapunkt** Teede ja tänavate sulgemise maks

Aruteluga alustati: 17.05.2021 16:06, Ettekandja (d): Eve Kallas

Sisend eeskirja vastuvõtmiseks on tulnud sellest, et ehituslubade andmise raames ei ole võimalik anda luba kaevetööde teostamiseks Tartu vallas. Hetkel ei ole kuidagi reguleeritud ka kaevetöödest etteteatamise aeg ja viisid, mistõttu ei ole vallal hetkel võimalik ehitajale ette

öelda, kui mitu päeva tuleb töödest ette teavitada (kuidas, mis tingimused, millised dokumendid tuleb esitada jne). Esineb ka erisusi – valla maa, eramaa, IKÕ jne. Selle eeskirjaga on võimalik reguleerida teostatavaid töid. Ehitusloa olemasolu ainuüksi ei kohusta arendajat/ehitajat valda teavitamast seoses vajadusega teostada kaevetöid või sulgeda teid või tänavaid.

Samuti on probleemiks teede sulgemise ajaline pikkus seoses kaevetöödega.

Tutvuti põgusalt ka Tartu linna ja Valga linna vastavate regulatsioonidega, kus sisalduvad erisused omavalitsuse enda poolt tellitud töödega seotud sulgemiste osas.

Komisjoni ettepanek:

Täpsustada konkreetset probleemi ja töötada välja lahendus vastavalt probleemile. Kui probleem on seotud pigem valla enda tellitavate töödega, siis on võimalik seda lahendada sõlmitavates lepingutes, mitte uue regulatsiooniga. Samuti võib mõelda erinevatele lähenemistele linnalähialal ning muudes piirkondades.

Eve kallas lahkus koosolekult.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks ning andis eelnõu ettepaneku esitajale tagasisidet ja täiendavat sisendit ettepanekute näol.

6. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Kivistiku tee L1)

Aruteluga alustati: 17.05.2021 16:54, Ettekandja (d): Mari Niine, Tarmo Raudsepp

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust. Selgitas seni tehtud toiminguid ning andis teada, et Kivistiku tee L1 osas võiks toimuda vallavara omandamine. Arutusel oli ka antud kinnistuni viiva juurdepääsu/tee osas võimalik omandamine või IKÕ seadmine tulevikus.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

7. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõnnumaa)

Aruteluga alustati: 17.05.2021 17:06, Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Tarmo Raudsepp tutvustas eelnõud. Vald on algatanud ning kehtestanud detailplaneeringu, millega tekkis kaks elamumaa kinnistut, mis on mõistlik võõrandada avalikul oksjonil. Antud DP puhul on arendajaks vald.

Komisjon teeb ettepaneku lisada eelnõu preambulisse täiendus, et teede ja trasside väljaehitamise kohustus on arendajal ehk antud juhul vallal.

Otsus:

Toetab eelnõud koos preambuliga.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

8. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Mesilinnu)

Aruteluga alustati: 17.05.2021 17:20, Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Vallavalitsuse ettepanek panna kinnisasi enampakkumisele.

Komisjon palus välja selgitada millised liitumised kuuluvad juba hinna sisse.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

9. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Sigala)

Aruteluga alustati: 17.05.2021 17:29

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Vallavalitsuse ettepanek hetkel see eelnõu menetlusest välja jätta, kuna on saabunud kinnitamata väide, et kinnistu on juba varasemalt võõrandatud.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

10. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Väike-Oti)

Aruteluga alustati: 17.05.2021 17:32, Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Vallavalitsuse ettepanek kinnisasja võõrandamiseks enampakkumise teel.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks ja toetab eelnõud.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

11. Päevakorrapunkt Muud küsimused

Järgmine komisjoni koosolek toimub 14.juunil.

Piirissaare tanklaga seoses tuleb tegeleda uue operaatori leidmisega, kuna tänane operaator on andnud teada, et nad ei soovi teenust pakkuda uuest aastast ja on esitanud vallale ettepaneku kütusemahuti soetamiseks. Komisjon tegi ettepaneku vallavalitsusel selgitada välja huvi teistelt kütusemüüjatelt.

Jagati infot uute lasteaedade ehitusega seoses Ripsik II hange sai läbi ja Maarja-Magdaleena hange läks ülesse.

Laeva kergliiklustee kinnistu ei ole veel moodustatud, hanget enne välja ei kuulutata.

Kõrveküla staadionile uut hanget ei ole veel tehtud. Võimalik, et lisaelarvega seoses tuleb investeeringuid kärpida.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/