

Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 62 protokoll

Asukoht: Teams, Kõrveküla

Kuupäev: 13.09.2021, Algus kell 15:00 Lõpp kell 18:15

Koosolekut juhatab: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Janek Hoffmann, Mart Tootsa, Alo Ainomäe, Aigar Lepp

Puudusid: Jiri Tintera

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Eve Kallas, Mari Niine

Vastu võetud järgmine p ä e v a k o r d:

1. Tartu Vallavolikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine
2. Kohalike teede andmete määramise ja teeregistrisse andmete esitamise ülesande delegeerimine
3. Vallavara omandamine (Piiressaare tankla)
4. Vallavara omandamine (Metsvitsa ja Kaasiku tänavad)
5. Vallavara omandamine (Mõisa pst 56)
6. Kinnisasja osade vahetamine ja piiride muutmine
7. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine
8. Vee-ettevõtja määramine

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Tartu Vallavolikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine

Aruteluga alustati: 13.09.2021 15:10

Ettekandja Eve Kallas andis ülevaate valimistega seonduvast, erinevatest muudatustest ning protseduurireeglitest. Sel aastal on Kõrveküla valimisjaoskonnal kaks valimispunkti – Kõrvekülas ja Piiressaarel.

Otsus:

Poolt: 4, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Kell 15:17 saabus Aigar Lepp

2. Päevakorrapunkt Kohalike teede andmete määramise ja teeregistrisse andmete esitamise ülesande delegeerimine

Aruteluga alustati: 13.09.2021 15:20

Ettekandjad Tarmo Raudsepp ja Mari Niine selgitasid, et sellise ülesande delegeerimine on vajalik selleks, et ühest süsteemist teise üleminekul sisse viidavate paranduste puhul saaks vallavalitsus need ise teha ja ei peaks selleks volikogu poole pöörduma.

Kell 15:25 saabus Alo Ainomäe

Komisjon tegi vallavalitsusele ettepaneku saata kord kvartalis arengukomisjonile ülevaade teeregistris tehtud toimingute/kannete osas, et volikogul oleks ülevaade tehtud muudatustest.

Otsus:

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Piiressaare tankla)

Aruteluga alustati: 13.09.2021 15:40

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Eelmisel vallavolikogu istungil andis volikogu vallavalitsusele nõusoleku Piiressaare tankla ära ostmiseks. OÜ Latika poolt sõlmitud 25 aastane hoonestusõiguse leping võetakse üle. Sild on osa tanklast ning tankla ostuga omandab vald ka silla.

Tõstatus küsimus tanklale saarelt ligipääsu osas. Vallavalitsus selgitab välja ligipääsu ja toob volikogusse otsuse koos ligipääsu lahendamisega.

Otsus:

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud

4. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Metsvitsa ja Kaasiku tänavad)

Aruteluga alustati: 13.09.2021 15:55

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Metsvitsa tee osas on omanik valla poole varasemalt pöördunud. Toona tegi vald vastu ettepaneku ka Kaasiku tee siia juurde liita.

Alo Ainomäe viitas eelnõus olevale puudusele – katastriüksuse nr vale. Vallavalitsus viib paranduse sisse.

Täiendavalt arutleti kergliiklustee/kõnnitee puudumise üle Kõrveküla kooli antud asumi vahel.

Trasse vald üle ei võta. Trassidele tuleb teha teostusjoonised. Vald palub saata kõikide trasside joonised.

Otsus:

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Mõisa pst 56)

Aruteluga alustati: 13.09.2021 16:05

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

DP järgi on tegemist tänavamaaga, kuid hetkel ei ole see välja ehitatud ja kuulub eraomandisse. Omanik on teinud vallale ettepaneku võõrandada kinnistu hinnaga 7135 eurot. Vallale on antud kinnistut vaja planeeringus ette nähtud kergliiklustee ja kvartali sisese sõidutee jaoks.

Otsus:

Poolt:5, Vastu ei ole, Erapooletuid 1

Komisjon toetab eelnõud

6. Päevakorrapunkt Kinnisasja osade vahetamine ja piiride muutmine (Kuusisoo)

Aruteluga alustati: 13.09.2021 16:20

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Tegemist on Kuusisoo tööstuspargis oleva teega. Tänapäevase tee seisukord on kehv ning see ei ole sellise tehnika jaoks enam läbitav masinatele, mis seda teed kasutavad. Piirkonnas tegutsevad ettevõtjad on nõus tee korrastamisest katma 50% tehtavatest kuludest. Teekoridori muudatus toimiks maakorraldustoiminguna.

Trassikoridor tuleks välja mõõta uue üldplaneeringu järgi jättes võimaluse üldplaneeringus näidatud Idringtee perspektiivse haru pikenduseks. Hinnanguliselt on 50% tee ehituse maksumusest vallale kuluks 160 tuhat eurot.

Otsus:

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõu vastuvõtmist.

7. Päevakorrapunkt Isikliku kasutusõiguse lõpetamine (Põhjakanal)

Aruteluga alustati: 13.09.2021 16:40

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Isikliku kasutusõiguse lõpetamine, kuna tankla kuulub vallale.

Otsus:

Poolt:6, Vastu ja Erapooletuid ei ole

Komisjon toetab eelnõu vastuvõtmist.

8. Päevakorrapunkt Vee-ettevõtja määramine

Aruteluga alustati: 13.09.2021 16:50

Ettekandja (d): Tarmo Raudsepp

Varasemalt on teema komisjonis arutlusel olnud. Komisjoni soov on olnud, et Emajõe Veevärk töötaks välja plaani kuidas kogu ala ÜVKga katta ja olemasolevad tarbijad liita. Veevärk saatis eskiisplaani ja näeb lahendust kahe-etapilisena – alguses võetakse üle olemasolevad süsteemid ning survekanalisatsiooni rajades liidetakse need sinna pumplatega. Samas ei sisaldu plaanis kõik olemasolevad elamud ja elamualad.

Komisjoni ettepanek on teemaga edasi tegeleda, liita plaani kõik piirkonna olemasolevad elamud/alad, realiseerimist ootavad detailplaneeringud, et pakkuda kvaliteetset joogivett ja rooveepuhastusteenust ning vähendada Emajõe reostust.

Otsus:

Poolt: ei ole, Vastu 6 ja Erapooletuid ei ole

Komisjon ei toeta eelnõu vastuvõtmist.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/