

Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 38 protokoll

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 18.05.2020, Algus kell 15:00 Lõpp kell 19:07

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Alo Ainomäe, Janek Hoffmann, Aigar Lepp, Mart Toots (virtuaalselt volis.ee kaudu).

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Jarno Laur, Eve Kallas, Kadi Kukk, Egle Nõmmoja, Üllar Loks

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda ning tegi ettepaneku jätta päevakorrast välja päevakorrapunkti nr 9 „Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele“. Häälteenamusega (poolt 4 vastu ei ole, erapooletuid ei ole, hääletamata jättis 0) vastu võetud järgmine istungi päevakord:

1. Tartu Vallavolikogu 18.01.2006 otsusega nr 1 kehtestatud Vasula alevikus asuva Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
2. Arvamus Kobratu VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa taotluse kohta
3. Saviveere kinnistu võõrandamiseks loa andmine
4. Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks
5. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks
6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
7. Isikliku kasutusõiguse seadmine (bussipeatused)
8. Tartu Vallavolikogu 28.06.2018 otsuse nr 47 „Vallavara omandamine“ muutmine
9. Projektides "Tabivere Tuuliku 11 hoone energiatõhususe parandamine" ja „Laeva Väänikvere 6 hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine
10. Tabivere Vallavolikogu 30.03.2017 otsuse nr 16 Tabivere Sotsiaalkeskuse struktuuri ja töökohtade koosseisu kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine
11. Tartu Vallavolikogu 28.12.2017 määruse nr 11 „Vallavolikogu tööst osavõtu eest tasu ja hüvitise maksmise kord“ muutmine
12. Valla osalusega MTÜ-d
13. Teehoiukava plaani üle vaatamine

Otsused ja eriarvamused

1. Päevakorrapunkt: „Tartu Vallavolikogu 18.01.2006 otsusega nr 1 kehtestatud Vasula alevikus asuva Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: Egle Nõmmoja

Kinnistute omanikult on laekunud soov detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 4, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

2. Päevakorrapunkt: Arvamus Kobratu VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Ettekandja: Kadi Kukk

Keskkonnaspetsialist Kadi Kukk andis ülevaate uuringu loa taotlusest. Arutleti võimaluse üle lülitada uuringusse ka võimaliku mõju uurimine ja hindamine piirkonna kaevudele. Kuna tegemist ei olnud eelnõuga, siis komisjon selles küsimuses seisukohta ei kujundanud.

3. Päevakorrapunkt: Saviveere kinnistu võõrandamiseks loa andmine

Ettekandja: Jarno Laur

Komisjoni liikmed arutasid võimalikke variante vallavara võõrandamiseks - enampakkumine, otsustuskorras müük jt.

Ettepanek - toetada kinnistu müüki avalikul enampakkumisel.

Otsus:

Komisjon toetab müüki: 3 komisjoni liiget toetasid avalikul enampakkumisel müüki ja 2 liiget otsustuskorras müüki.

4. Päevakorrapunkt: Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks (Rattaringlus)

Ettekandja: Jarno Laur

Arutleti lepingu tingimuste üle.

16:11 lahkus istungilt Mart Toots

Komisjon tegi ettepaneku üle vaadata lepingu tingimused punkt 1 (esimese osamakse tasumise kohustus ei saa olla enne volikogu otsust) ja 11 (lepingu lõpetamisel vara linnale üleminekul, tasub linn proportsionaalse jääkmaksumuse vallale).

Eelnõu pandi hääletusele tingimusel, et muudatused viiakse sisse.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

5. Päevakorrapunkt: Nõusoleku andmine hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks (Ermi 9, 11, 13)

Ettekandja: Jarno Laur

Jarno Laur andis ülevaate eelnõust.

16:30 saabus Mart Toots

Arutati Ermi 11 lepingu teise osapoole probleemi üle – ei ole esitatud ühist äriühingut, kes oleks lepingu osapool. Kaasomandisse jätmise korral ei peaks aga täpsemalt määratlema ka Ermi 9 ja 13 teist osapoolt. Vallavalitsus lubas volikogu istungi ajaks, et ühine ühing tekib,

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud täiendustega.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

6. Päevakorrapunkt: Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (kubjaringi 9a)

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem andis ülevaate eelnõust.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: 1

Toimus paus.

7. Päevakorrapunkt: Isikliku kasutusõiguse seadmine (bussipeatused)

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Abivallavanem andis ülevaate eelnõust.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

8. Päevakorrapunkt: Tartu Vallavolikogu 28.06.2018 otsuse nr 47 „Vallavara omandamine“ muutmine (Linnupesa tn)

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Martin Pedak soovis teada, millise aja jooksul viiakse ellu vastu võetud otsused. Volikogu on teinud sellekohase otsuse juba peaaegu 2a tagasi, kuid otsus on siiani täide viimata.

Eve Kallas selgitas, et vastu võetud otsused tuleb tavaliselt ellu viia 4 aasta jooksul, kui otsuses ei ole sätestatud tähtaega. Notarid võivad uue peale kohalike omavalitsuste valimisi nõuda uut otsust. Otsuste vastuvõtmisel on kasutusele võetud süsteem, millega määratakse otsuse elluviimiseks isik, kelle ülesanne see on.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

9. Päevakorrapunkt: Projektides "Tabivere Tuuliku 11 hoone energiatõhususe parandamine" ja „Laeva Väänikvere 6 hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Komisjoni liikmed arutasid erinevates projektides osalemist ning seeläbi erinevate valla objektide rekonstrueerimist. Tuuliku 11 hoone kasutusotstarve ja pikemaajalised plaanid tuleks eelnevalt läbi mõelda, kaaluda erinevaid võimalusi, mida on rekonstrueerimiste käigus võimalik saavutada – energiatõhusus ja teha hoone tuleviku osas otsus. Täna seda tehtud ei ole.

Martin Pedak tegi ettepaneku lisada projektide nimekirja veel kaks objekti, mis annaks vallavalitsusele võimaluse valida operatiivselt nelja projekti vahel need, millega minnakse edasi.

Komisjon toetab projektides osalemist aga hetkeolukorda arvestades on Tuuliku 11 hoone energiatõhususe parandamise projektis osalemine riskantne selle kalli hinna ning lahtise tuleviku tõttu. Sama raha eest oleks võimalik parandada kolme kuni nelja väiksema objekti energiatõhusust.

T. Raudsepp märkis, et teiste võimalike objektide kohta ei ole tehtud vajalike eeltöid.

Otsus:

Komisjoni enamus toetab eelnõud.

Poolt: 4, Vastu: ei ole, Erapooletuid: 1, jättis hääletamata: 1

18:24 lahkus istungilt Alo Ainomäe

10. Päevakorrapunkt: Tabivere Vallavolikogu 30.03.2017 otsuse nr 16 Tabivere Sotsiaalkeskuse struktuuri ja töökohtade koosseisu kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: Eve Kallas

Vallasekretär Eve Kallas selgitas otsuse kehtetuks tunnistamise põhjuseid.

18:31 lahkus istungilt Mart Toots

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 4, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole.

11. Päevakorrapunkt: Tartu Vallavolikogu 28.12.2017 määruse nr 11 „Vallavolikogu tööst osavõtu eest tasu ja hüvitise maksmise kord“ muutmise

Ettekandja: Eve Kallas

Vallasekretär Eve Kallas andis ülevaate eelnõust, kuid tegemist on majanduskomisjoni algatatud eelnõuga. Arutleti kokku hoitava summa üle ning selle üle, kas see võib mõjutada komisjonide tööd. Puudub seletuskiri.

Külalisena kohal olnud volikogu esimees Ü. Loks väljendas vastumeelsust tasude ja hüvitiste peatamise üle ning pooldas pigem volinike vabatahtlikku annetust.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 4, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole.

12. Päevakorrapunkt: Valla osalusega MTÜ-d

Ettekandja: Eve Kallas

Martin Pedak tegi ettepaneku valla osalusega ja/või valla osalemisega MTÜdel ja valla osalusega ettevõtetel ning sihtasutustel anda ülevaade aasta tegevustest. Ülevaade tuleks anda valda esindava isiku poolt kirjalikult kas majandusaasta aruande ja/või tegevusaruande näol. Samuti lisada need kodulehele koos põhikirjadega ning valda esindavate isikute nimedega. Vallasekretäril anda komisjonile järgmiseks koosolekuks kirjalikult ülevaade kõikidest valla osalusega ning valla osalemisega MTÜdest.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

13. Päevakorrapunkt: Teehoiukava plaani üle vaatamine

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Martin Pedak tegi ettepaneku vallavalitsusel saata komisjonile kirjalikult selle aasta teede ja tänavatega tegelemise tegelik kava. Samuti teehoiukava Exceli tabel.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Koosolek lõppes 18.05.2020 kell 19:07

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/