

Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 36 protokoll

Asukoht: Kõrvekülas

Kuupäev: 17.02.2020, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:09

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Alo Ainomäe, Janek Hoffmann, Aigar Lepp, Jiri Tintera.

Puudus: Mart Toots

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Jarno Laur, Egle Nõmmoja.

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda.

Häälteenamusega (poolt 6, vastu ei ole, erapooletuid ei ole, hääletamata jättis 0) vastu võetud järgmine istungi päevakord:

1. Detailplaneeringute arutelu
2. Muud küsimused

Otsused ja eriarvamused

1. Päevakorrapunkt: Detailplaneeringute arutelu

Ettekandja: Egle Nõmmoja

Egle Nõmmoja andis ülevaate Ignatsi DP hetkeolukorrast. Ajapikku on olnud erinevaid visioone, millega edasi minna. Antud DP oli kuu aeg naabritelt arvamuse avaldamise staadiumis. Laekus üks ühispöördumine ja pöördumised kahelt eraisikult.

Arutleti järgmiste küsimuste üle: kas arendajal on valmisolek vee-ettevõtjaga ning teiste arendajatega kokkuleppel vee ja kanalisatsiooni magistraaltrassi rajamiseks. Arendajad tõstatasid hinna teema, mis nende sõnul ei ole õiglane. Kui hinnas kokku ei lepita, siis trassi ei tule, mis tähendab, et planeeringut ei ole võimalik ka realiseerida. Samas ei toeta vald planeerimisest, kui realiseerimine ei ole teostatav.

DP detailid : Keskuse tee suubub planeeritud ala keskele, mis ei ole mõistlik. Samuti on käesolevas ÜPs teekoridor nähtud ette mujale. Martin Pedaku ettepanek on, et liikluskeem

tuleks paremini läbi mõelda, et keskuse tee ja astelpaju tänav oleks paremini ja ÜP järgselt ühendatud.

Võimaliku perspektiivse trammitee koridori ette nägemine Vahi tööstusparki.

Kvartalisestel tänavatel võiks ette näha kergliiklustee/kõnnitee mõlemal pool sõiduteed. Kergliiklustee ette näha Vahi tee ja Astelpaju tee äärde. Jiri Tintera tegi ettepaneku luua ühetasandilised teed sillutisega.

Vallavanema sõnul peaks olema kvartalisene liiklus olema korraldatud selliselt, et kvartalisest liiklevad ainult elanikud, kel on otsene vajadus seal liiklemiseks (näiteks tee koju). Muul juhul tuleks liiklus suunata kvartalist välja.

Martin Pedaku ettepanek – planeeringuala paremini tsooneerimine sellisel, et vasakul pool oleksid olemasoleva hoonestusega sobivad ühepereelamud, keskel kuni 2 korruselised ridaelamud ning paremal – vahi tee ääres – kortermajad ja ärihooned. Samuti tõsta ringi osade ühepereelamute juurdepääsud selliselt, et lõunapoolsed küljed jääksid tee maast puutumata võimaldades privaatsemat ruumi päikesepoolsematel külgedel.

Haljastuse osakaal - selle suurendamine ja vähendamine. Kriteeriumite määramine.

Sadevesi - torustikud ja kraavid. Kuhu juhitakse sadevesi, kas kanaliseerida või juhtida kraavi. Suure-Riistapuu kinnistut läbib töötav maaparandus kuivendustrass, see tuleb säilitada või asendada.

Ühistransport ja bussipeatused – planeeringualal ei ole ette nähtud alasiseseid ühistranspordipeatusi. Need on ette nähtud vaid vahi tee ääres. Tuleks ette näha ka astelpalju tänava äärde – vähemalt perspektiivne asukoht ning piisav tee laius.

Kaugküte – kaaluda kaugküttepiirkonna loomist koostöös Tartu Keskkatlamajaga.

Arutati DP realiseerimise võimaluste üle.

18:02 lahkus istungilt Alo Ainomäe

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Koosolek lõppes 02.03.2020 kell 18:09

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/