

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

17.11.2020

Aeg: 17.11.2020, algus kell 16.30, lõpp kell 20.10.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill ja Sirje Simmo.

Puudusid: Valentina Aman, Anneli Kumar ja Arvi Lossmann.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine Volikogu eelnõudele:
  - 1.1 Arengukava ja eelarvestrateegia;
  - 1.2 Strateegiakomisjoni moodustamine;
  - 1.3 Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Vahtra);
  - 1.4 Kommunaalilt spordirajatiste hooldustehnika ostmine;
  - 1.5 Osaühingute liitmine;
  - 1.6 Loa andmine liisingulepingu sõlmimiseks;
  - 1.7 Vallavara eeskirja muutmine;
  - 1.8 Loa andmine generaatorite hanke korraldamiseks ja eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks;
  - 1.9 Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord;
  - 1.10 Vallavara omandamine (Keskuse tee 11);
  - 1.11 Vallavara omandamine (Piibeleht Arendus);
2. KIK taotlused;
3. Raadimõisa asumi ideekonkurss;
4. Arstipunktiga seotud küsimused;
5. Jooksvad küsimused.

Poolt kõik komisjoni liikmed.

1. Hinnangu andmine Volikogu eelnõudele

### **1.1 Arengukava ja eelarvestrateegia**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Avalikustamisel on see dokument ära olnud, laekunud on üks ettepank Laeva-Siniküla kergliiklustee rajamiseks või vähemalt selle mainimist arengukavas. Vallavalitsuse seisukoht on, et arengukavas ja eelarvestrateegias seda arvestada ei saa kuna tegu ei ole lähiaastatel ehitusobjekti nimekirja kuuluva objektiga küll on tegemist objektiga mis üldplaneeringus põhimõtteliselt on arvestatud. Selles piirkonnas on prioriteet välja ehitada kergliiklustee Laeva külast Tartu-Tallinn maanteeni. Kuigi laekus üks ettepank, tuleb teha avalik arutelu ja see toimub 25.11.2020 Laeva Kultuurimajas.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.2 Strateegiakomisjoni moodustamine**

Majanduskomisjoni esimees Vahur Poolak tutvustab eelnõud.

Moodustada valla strateegiliste arengusuundade ja eelistuste väljatöötamiseks ning valla arengukava järgides strateegilise arenguga seotud ülesannete täitmise korraldamiseks, vastavate küsimuste arutamiseks ja vallavolikogu õigusaktide eelnõude menetlemiseks Tartu Vallavolikogu alatine strateegiakomisjon.

Komisjoni koosseis võiks olla kõik volikogu 25 liiget ja lisaks veel viis-kuus inimest. Täpsustuseks, et komisjoni töö eest ei saa tasu.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.3 Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Vahtra)**

Vallavanem Jarno Lau tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Lähte alevikus Vahtra tn 4 asuv Tommi kinnistu, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Nimetatud põhjusel on otstarbekas see võõrandada. Tartu Valla Kommunaal OÜ avaldas Tartu Vallavalitsusele 29.10.2020 soovi osta Vahtra tn 4 kinnistu. Nimetatud kinnistu on osauhingule vajalik osauhingu tulevikuplaanide realiseerimiseks, katlamaja laiendamiseks.

Aigar Lepp ja Elle Kaljurand taandavad ennast arutelust ja hääletamisest.

Vahur Poolak: Kas on neid tingimusi võimalik muuta või saavutada muid kokkuleppeid, sest kinnistu on hea asukohaga ning on olema kohalike inimeste huvi.

Jarno Laur: Kuni leping kehtib ja leping on sõlmitud põhjusel, et selle kinnistu peal täna on kogu Lähte aleviku kaugkütte toomiseks vajalik taristu st katlamaja, gaasitorustikud aga ka kaugkütte torustikud. Sellega peab arvestama.

Pikem arutelu teema üle.

**Komisjoni ettepanek:** Kinnistut Vahtra 4 mitte võõrandada ja leida Kommunaalilt spordirajatiste hooldustehnika soetamiseks muid vahendeid.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.4 Kommunaalilt spordirajatiste hooldustehnika ostmine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Valla Kommunaal OÜ otsustas alates 2021. aastast lõpetada Tartu vallas spordirajatiste hooldamise teenuse osutamise ning tegi Tartu Vallavalitsusele ettepaneku võtta nimetatud teenuse osutamine vallale üle. Tartu Vallavalitsus nõustus tehtud ettepanekuga. Tartu Vallavalitsus annab spordirajatiste hooldamise teenuse osutamise üle põhilisele spordirajatiste kasutajale Tartu Vallavalitsuse hallatavale huvikoolile Tartu Valla Spordikoolile. Spordirajatiste hooldamise tarbeks on vallale vaja soetada vastav tehnika. Käesoleval ajal on vastav tehnika olemas Tartu Valla Kommunaal OÜ-l kui senisel teenuste osutajal. Arvestades mh seda, et nimetatud masinaid ja seadmeid on spordirajatiste hooldamiseks ka varem kasutatud ning hooldustöödeks kohandatud, on otstarbekas need osta Tartu Valla Kommunaal OÜ-lt. Soetatava vara maksumus kokku 32 884 eurot.

Aigar Lepp ja Elle Kaljurand taandavad ennast arutelust ja hääletamisest.

Vahur Poolak: Mis variandid on Kommunaalile tasumiseks?

Jarno Laur: Kõige lihtsam variant on maksta tehnika välja rahas.

Pikem arutelu teema üle.

**Komisjoni ettepanek:** Soetada spordirajatiste hooldamiseks vajalik tehnika kogumaksumusega 32 884 eurot + käibemaks. Masinate soetamiseks leida eelarvelised vahendid. Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.5 Osauhingute liitmine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik selleks, et oleks võimalik kanda osauhingute ühinemine äriregistrisse. Äriseadustiku § 397 lg 1 kohaselt tekivad äriühingute juhatuste poolt sõlmitud ühinemislepingust õigused ja kohustused siis, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud.

Aigar Lepp, Vahur Jurs ja Elle Kaljurand taandavad ennast arutelust ja hääletamisest.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.6 Loa andmine liisingulepingu sõlmimiseks**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu otsusega anti Tartu Vallavalitsusele luba korraldada hange kuue auto liisimiseks. Luba nimetatud hanke läbiviimiseks anti põhjusel, et kaheksa aastat tagasi riigilt tasuta saadud elektriautod Mitsubishi i-MiEV on amortiseerunud ning akude elektrimahutavuse olulise vähenemise tõttu ei ole otstarbekas neid autosid enam ekspluatatsioonis hoida ning uusi akusid soetada. Tartu Vallavolikogu lubas vallavanemal sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga liisingulepingu (kasutusrent) 60 kuuks aastase kogukuluga kuni 14 000 eurot. Mobire Eesti AS esitatud pakkumuse aastane kogukulu on käibemaksuga 16 329,60 eurot. Nimetatud summa ületab volikogu poolt lubatud piirmäärat 2329,60 euro võrra. Arvestades tööülesannete täitmisest tulenevat sõidukite vajadust ning hankele pakutud sõidukite sobivust, on otstarbekas sõlmida liisinguleping Mobire Eesti AS-ga hankele esitatud pakkumuse alusel kuue auto liisimiseks 60 kuuks.

Elle Kaljurand taandas ennast arutelust ja hääletamisest.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.7 Vallavara eeskirja muutmine**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallavara eeskirja § 4 näeb ette, et kinnisasja omandamise otsustab vallavolikogu. Selline regulatsioon venitab ebamõistlikult enne detailplaneeringu kehtestamist planeeringu realiseerimise lepingu sõlmimist. Detailplaneeringu algatamisel sõlmitakse vastav leping, kus on kirjas, et planeeringust huvitatud isik ehitab enda kulu ja kirjadega välja kõik planeeringus olevad avalikku funktsiooni kandvad alad (teed, kõnniteed, mänguväljakud) ja annab need kinnistud tasuta Tartu vallale üle. Selleks, et oleks võimalik ilma liigse halduskoormuseta seda teha, siis on vajalik lubada Tartu vallavalitsusel otsustada detailplaneeringutes ette nähtud avaliku funktsiooniga maade omandamine ja vajadusel nende maade omandamise tagamiseks planeeringu realiseerimise lepingu sõlmimisel vastava märke tegemiseks kinnistusraamatusse. Samuti võidakse planeeringus ette näha maade reserveerimine mingi avaliku objekti rajamiseks tulevikus, ning ka sel juhul on vallal vaja see maa omandada tasuta.

Tehingute tegemisel notaris tasub Tartu vald notaritasud kui seatakse isiklik kasutusõigus Tartu valla kasuks juba olemasolevate avalike teedele, mis omandireformi käigus on mõõdetud erakinnistute koosseisu.

Detailplaneeringute realiseerimise lepingud sõlmitakse enne planeeringu kehtestamist ja sellistel juhtudel maksab notaritasu arendaja.

Pikema arutelu teema üle.

**Komisjoni ettepanek:** Mitte toetada eelnõud.

Poolt 4, erapooletu 1 ja vastu 1 komisjoni liiget.

### **1.8 Loa andmine generaatorite hanke korraldamiseks ja eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus peab vajalikuks soetada elektrivarustuse tagamiseks koolimajades eriolukordade jaoks kaks 90 kVA generaatorit. Nimetatud seadmed oleks kasutatavad ka kunstlume tootmiseks suusaradadele. Tartu Valla Kommunaal OÜ on teinud nimetatud seadmete kohta hinnapäringu ning soodsaim pakkumus ühe generaatori kohta on 7980 eurot ilma käibemaksuta. Seega kogumaksumus kahele generaatorile koos käibemaksuga on 19152 eurot.

Arengukomisjon on teinud ettepaneku, et see summa võiks olla 25 000 eurot, et saaks osta ikkagi head ja töökindlad generaatorid.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul ja kogumaksumusega kuni 25 000 eurot.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.9 Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Käesoleval ajal kehtiva sotsiaalhoolekandeline abi andmise korra muutmise vajadus on esmalt tingitud asjaolust, et Sotsiaalkindlustusamet annab alates 01.01.2021 omavalitsusüksustele üle keskmise ja sügava puudega lastele tugiisikuteenuse, sotsiaaltransporditeenuse ja lapsehoiuteenuse osutamise korralduse. Koos teenuste osutamise kohustuse üleandmisega antakse omavalitsusüksustele üle ka raha teenuste jaoks aastateks 2021 ja 2022.

Õigusaktiga täpsustatakse ka mõningaid muid korra sätteid, laiendatakse küttetoetust saavate isikute ringi ning kehtestatakse uue toetuse liigina lasteaia kohatasu vahe hüvitamise toetus.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.10 Vallavara omandamine (Keskuse tee 11)**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Käesoleval ajal on Tartu valla Vahi alevik ja Tila küla (Raadi piirkond) valla kõige kiiremini kasvav piirkond. Arvestades realiseeritavaid ja menetluses olevad detailplaneeringuid ning ehituslubasid on kasv jätkuv. Selle kasvuga kaasneb ka elanike arvu suurenemine, mis omakorda toob kaasa vajaduse avalike teenuste järele. Arvestades piirkonda elama asuvate inimeste sotsiaalset struktuuri lisandub märkimisväärne hulk lapsi, mistõttu on piirkonnas suur vajadus haridusasutuste järele. Seoses sellega on ettepanek omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Vahi alevikus asuv kinnistu Keskuse tee 11. Kinnisasi omandatakse Tartu vallale tasuta.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1.11 Vallavara omandamine (Piibelegt Arendus)**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

OÜ Piibelegt Arendus on Tartu Vallavalitsusele esitanud avalduse temale kuuluvate Estakaadi tänav, Vabriku tänav L2, Juure, Nõlvakaare tn 10 kinnisasjade Tartu vallale tasuta üleandmiseks.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **2. KIK taotlus Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise projekti omaosaluse rahastamine**

Teemat tutvustab abivallavanem Tarmo Raudsepp. Arutelu on selleks, et teada saada mida komisjonid mõtlevad. Volikogu andis AS Emajõe Veevärgile garantiikirja, et taotleda Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks toetust ja omaosaluse rahastamine oli summas kuni 422 510 eurot. Tehtud taotlus ei saanud toetuse raha põhjusel, et hindamispunkte jäi natuke väheks. Uue taotlusvooru puhul on AS Emajõe Veevärgi hinnang selline, et konkurents saab olema jälle korralik ja tõenäosus saada toetust sama garanteeritud summaga on vähene. Taotluse kord on selline, et punktide suurendamiseks on võimalus suurendada omafinantseeringut. See summa peaks olema üle 700 tuhande. Küsimus ongi kui suur soov on see toetusraha kätte saada ja mis summas oleme valmis ise panustama.

Pikem arutelu teema üle.

**Komisjoni ettepanek:** Arutada ja analüüsida vee-ettevõtjaga võimalusi projekti järguliseks läbiviimiseks Maarja-Magdaleenas. Millised võimalused oleks otstarbekad ja kui, siis millistes mahtudes.

### **3. Raadimõisa asumi ideekonkurss**

Raadimõisa asumi puhkeala ideekonkursi eesmärk on leida kavand, mille alusel kavandada nüüdisaegse kujundusega mitme otstarbeline puhkeala, kus on turvalised ja atraktiivsed võimalused erinevatele vanuse- ja huvigruppidele õues liikumiseks ja puhkamiseks. Kujunduslahenduse disain, haljastus, ehituslikud elemendid ning valguslahendus on meeldivad ning atraktiivsed inimõõtmelisuse perspektiivis. Ala peab olema aktiivselt kasutatav aastaringi. Ala on ligikaudu 10 ha suurune üldkasutatav maa-ala. Kuna see asub vahetult kasvava elamurajooni piirkonnas, millel ühiselt kasutatavaid välja ehitatud avalikke alasid napib, siis on sel suur potentsiaal kujuneda piirkonna keskseks puhkealaks, mis liidab piirkonna elanikke ka sotsiaalses mõttes.

Ideekonkurss korraldatakse eesmärgiga sõlmida ideekonkursi võitjaga tema pakutud ideekavandi alusel teenuste hankeleping.

Komisjon toetab Raadimõisa asumi ideekonkurssi.

### **4. Tabivere Maarja-Magdaleena arstipunktiga seotud küsimused**

Vahur Poolak annab teemast ülevaate ja toob välja kitsaskohad seoses perearsti pöördumisega.

Jarno Laur selgitab ja kommenteerib teemat, mis tehtud ja mis tegemata ja põhjendab miks on hetkel veel tegemata.

Komisjon võtab info teadmiseks.

### **5. Jooksvad küsimused**

- Lähte aleviku Kase 4 krundi ja muude vallale kuuluvate kinnistute teema enampakkimise teel müümiseks;

**Ettepanek vallavalitsusele:** Teha koond, kus on kirjas millisel ajaperioodil saaks midagi kinnisasjadest realiseerida.

- eelarve laekumise hetkeseis;

- noorkotkad ja kodutütarde tegevusetootuse teema (Maarja-Magdaleena piirkond).

Järgmine komisjoni koosolek toimub 08.12.2020 kell 16.30.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Poolak  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija