

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

16.06.2020

Aeg: 16.06.2020, algus kell 16.30, lõpp kell 18.45.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill, Sirje Simmo (elektrooniliselt).

Puudusid: Anneli Kumar, Valentina Aman ja Arvi Lossmann.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp ja vallasekretär Eve Kallas.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine (Tabivere Sotsiaalkeskus);

1.2. Juhus OÜ hoonestusõiguse tasu;

1.3. Tartu valla konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine;

1.4. Kõrveküla raamatukogu põhimääruse muutmine;

1.5. Männikäbi võõrandamine;

1.6. Ettepaneku tegemine maa munitsipaalomandisse andmiseks;

2. Hinnangu andmine Kobratu VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa taotlusele;

3. Ülevaade olukorrast - eelarve, tulud, kulud, investeeringud;

4. Jooksvad küsimused.

Kõik osalevad komisjoni liikmed on päevakorra poolt.

1.1. Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine (Tabivere Sotsiaalkeskus)

Otsusega nähakse ette likvideerida Tartu Vallavalitsuse hallatav asutus Tabivere Sotsiaalkeskus. Sisuliselt kuulub likvideerimisele hooldekodu, kuid toetatud elamise teenuse ja päevakeskuse teenuse osutamine jätkub ning seda korraldab edaspidi vallavalitsuse sotsiaal-, haridus- ja kultuuriosakond. Hooldekodu on asutus, mis osutab teatud liiki teenuseid. KOKS § 6 lg 1 näeb ette, et KOV korraldab eakate hoolekannet. See säte ei näe ette, et teenust peaks omavalitsus vahetult ise osutama.

Vallavalistus on otsustanud lõpetada Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse Tabivere Sotsiaalkeskuse tegevuse 31.10.2020.

Sotsiaalosakonna juhataja Rünno Lass annab põhjaliku ülevaate asutuse tegevuse lõpetamisest.

Sirje Simmo teeb ettepanku lõpetada asutuse tegevuse 31.12.2020 ja järkjärguline koondamine. Hääletus tulemusena oli poolt 1 ja vastu 5 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5, vastu 1 komisjoni liiget.

1.2. Juhus OÜ hoonestusõiguse tasu

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate eelnõust.

Eelnõu kohaselt vabastada OÜ Juhus, Tartu vallas Tabivere alevikus Tuuliku tn 1a kinnistule osaihingu kasuks seatud hoonestusõiguse tasu maksmisest alates 01.04.2020 – 31.12.2020.

Komisjoni ettepanek: Jätta eelnõu menetlemata ja kutsuda järgmisele komisjoni koosolekule OÜ Juhuse esindaja selgitusi andma.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.3. Tartu valla konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Elle Kaljurand kes on ka revisjonikomisjoni liige annab ülevaate revisjonikomisjoni aktist.

Revisjonikomisjon toetab Tartu valla koostatud majandusaasta aruande kinnitamist.

Revisjonikomisjon tegi ka ettepanku vajadusel kaaluda uue audiitori valimist.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul ja võtta teadmiseks ja täitmiseks kõik audiitordokumendid.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.4. Kõrveküla raamatukogu põhimääruse muutmine

Vallasekretär Eve Kallas annab ülevaate eelnõust.

Määruse vastuvõtmine on vajalik põhjusel, et käesoleval ajal vallamajas asuv Kõrveküla Raamatukogu kolib peale Kõrveküla Põhikooli juurdeehituse valmimist koolimajja. Seetõttu muutub raamatukogu käesoleval ajal kehtivas põhimääruses sätestatud asukoht ja postiaadress. Teiseks kaob peale kolimist käesoleval ajal koolimajas raamatukogu struktuuriüksusena tegutsev Härma harukogu ning Kõrveküla Raamatukogu hakkab täitma ka kooliraamatukogu ülesandeid.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 4 komisjoni liiget (kaks komisjoni liiget ei osalenud hääletusel).

1.5. Männikäbi võõrandamine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate eelnõust.

Tartu valla omandis on Valgma külas asuv Valgma Elamu kinnistu, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Nimetatud põhjusel on otstarbekas see võõrandada. Enampakkumise alghind kinnistu võõrandamisel on 26 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.6. Ettepaneku tegemine maa munitsipaalomandisse andmiseks

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate eelnõust.

Maareformi elluviimise käigus on välja selgitatud maad, mille osas seni on reform läbi viimata. Maa-ameti peadirektori korralduse alusel on selliste maade osas moodustatud katastriüksused. Sellest tulenevalt on võimalik edasine reform läbi viia juba moodustatud katastriüksuste kaupa. Katastriüksused on moodustatud kaardi- ja plaani alusel, mistõttu nende piirid on maastikul osaliselt tähistamata ja nende pindalad on ligikaudsed. Selliste maade hulgas on suur hulk katastriüksuseid, millel paikneb tee, mis on juurdepääsuks mitmele majapidamisele ja on seetõttu oma olemuselt avalikult kasutatavad. Raadi endise sõjaväelennuvälja alal on kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapp, millega määratleti hulk sotsiaalmaa sihtotstarbega ning transpordimaa otstarbega krunte. Kuivõrd sellised maad on olemuselt avalikult kasutatavad ja seotud kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmisega, on otstarbekas ja vajalik need maad omandada Tartu vallale. Maareformi seaduse kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei

kuulu käesoleva tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Otsuse teeb riik läbi Maa-ameti.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget (üks komisjoni liige ei osalenud hääletusel).

2. Hinnangu andmine Kobratu VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa taotlusele

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate eelnõust.

Vahur Jurs: Arengukomisjon toetab loa andmist.

Komisjoni ettepanek: Nõustuda OÜ-le Mantrum Tartu vallas Kobratu külas Kobratu VIII uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmisega aga uuringu loa andmine ei laiene kaevandamise loale.

Poolt 5 komisjoni liiget (üks komisjoni liige ei osalenud hääletusel).

3. Ülevaade olukorrast - eelarve, tulud, kulud, investeeringud

- riigipilve tehnilised probleemid (geoinfoporataali andmebaasi hävinemine – kaalumisel kahjunõude esitamine;
- ülevaade hangetest;
- uued mänguväljakud;
- Piirissaare projektirahad (kogukonna köök ja Saare küla ranna parendamine),
- tulumaksu laekumise seis;
- lisaelarve – eelnõu tuleb augustikuu volikogu istungile.

Järgmised komisjoni koosolekud toimuvad 11.08.2020 ja 18.08.2020 kell 16.30 vallamajas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija