

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

15.09.2020

Aeg: 15.09.2020, algus kell 16.30, lõpp kell 18.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Arvi Lossmann ja Elle Kaljurand.

Puudusid: Sirje Simmo, Valentina Aman, Anneli Kumar ja Janika Lill.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, keskkonnaspetsialist Kadi Kukk, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:
  - 1.1. Vee-ettevõtja määramine;
  - 1.2. Projektis osalemiseks loa andmine (jäätmehooldus);
  - 1.3. Loa andmine ideekonkursi korraldamiseks;
  - 1.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (Tuulepesa);
  - 1.5. Loa andmine hanke korraldamiseks (autode liisimine);
  - 1.6. Putka maaüksuse otsustuskorras müük;
  - 1.7. Vallavara soetamine (Koka, Kärksi);
  - 1.8. Vallavara soetamine (Pargi tn 1, Vasula).
2. Jooksvad küsimused.

Poolt 5 komisjoni liiget.

### **1.1. Vee-ettevõtja määramine**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud ja teemat sisuliselt selgitab AS Emajõe Veevärk juhataja Andres Aruhein.

Otsuse vastuvõtmise vajalikkus tuleneb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses sätestatud kohustusest korraldada veevarustust ja kanalisatsiooni. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadus kohaselt korraldab kinnistute veega varustamist ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimist ja puhastamist eraõiguslikust juriidilisest isikust vee-ettevõtja.

Õigusakti vastuvõtmine annab aluse korrastada AS Emajõe Veevärk poolt vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise alused tema poolt käesoleval ajal teenindataval alal. Enne 2017. aasta haldusreformi oli Laeva ja Tabivere valla ning osaliselt Tartu valla haldusterritooriumil vee-ettevõtjaks AS Emajõe Veevärk. Laeva Vallavalitsusega sõlmitud halduslepingu tähtaeg lõppes 31.07.2020, Tabivere ja Tartu vallaga sõlmitud lepingud on käesoleval ajal jõus.

Ettepanek on määrata Tartu valla haldusterritooriumil AS-le Emajõe Veevärk kuuluvatel varadel vee-ettevõtteks AS Emajõe Veevärk ning lugeda vee-ettevõtja tegevuspiirkonnaks tema omandis olevat ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi. Samuti on ettepanek ühtlustada vee-ettevõtte määramise ja teeninduspiirkonna kehtestamise haldusaktid ning lugeda Tabivere Vallavalitsusega

sõlmitud leping ning Tartu Vallavalitsusega sõlmitud leping4 lõppenuks poolte kokkuleppel tagasiulatuvalt alates 31.07.2020.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud koos lepingus tehtavate muudatustega. Muudatus teha punktis 1.1 ja määrata lepingu kehtivuse alguseks 01.10.2020.

Poolt 5 komisjoni liiget.

### **1.2. Projektis osalemiseks loa andmine (jäätmehooldus)**

Keskkonnaspetsialist Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmine annab aluse osaleda KIKi taotlusvoorus, mis võimaldab edendada jäätmete liigiti kogumist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 kohaselt on volikogu ainupädevuses tulevikus raha väljamaksmist nõudvate kohustuste võtmise otsustamine.

Toetust saavad projektid, mis lahendavad liigiti kogumise probleemi omavalitsuses terviklikult. Terviklik kogumissüsteem on jäätmete liigiti kogumise süsteem, mis lahendab valdaval osal kohaliku omavalituse territooriumil jäätmete liigiti kogumise selliselt, et tagatakse vähemalt kuue jäätmeliigi kogumine, nendeks on:

- biojäätmel;
- pakendijäätmel;
- paber ja kartong;
- patareid;
- väikeelektroonika;
- tekstiil.

Parimaks võimaluseks, kuidas terviklikku kogumissüsteemi teha, on jäätmemajade võrgustiku rajamine KOV territooriumil või jäätmeveopiirkonna põhisel.

Projektiga lahendatakse Laeva veopiirkonnas biojäätmel, pakendijäätmel, paberi ja kartongi, patareide, väikeelektroonika ja tekstiili kogumine jäätmevaldajatelt. Laeva veopiirkond on pindalalt suur (233 km<sup>2</sup>), samas elanike arv seal on väike (ca 750), tegemist on suuresti hajaasustusega piirkonnaga, kus kohati on teed raskesti läbitavad, seega on ka teede seisukorra säilitamiseks mõistlik biolagunevad jäätmel kohapeal komposteerida.

Toetuse summa on kuni 200 000 eurot ja maksimaalne toetuse määr on 90%. Taotluse esitamise tähtaeg on 01.10.2020, taotlusvooru tulemused selguvad 2021. aasta alguses. Projekti tagamiseks oleks omaosaluse rahastamise summa kuni 20 000 eurot.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud juhul kui otsuse tegemise ajaks on välja selgitatud kulud projekti hilisemaks majandamiseks ning investeeringuteks.

Poolt 4, erapooletu 1 komisjoni liiget.

### **1.3. Loa andmine ideekonkursi korraldamiseks**

Vallavanem Jarno Laur ja vallarhitekt Egle Nõmmoja tutvustavad eelnõud.

Tartu valla munitsipaalomandis on katastriüksus 79601:001:1327 Ermi tänav, millest eeldatavalt kujuneb Ermi tänavast uue Raadi piirkonna peatänav. Saamaks Ermi tänav (tänavaruumi) edasiseks projekteerimiseks ja sellele järgnevas ümberehituseks sobivat ning kaasaegset lahendust, on otstarbekas läbi viia kutsutud osalejatega ideekonkurss.

Kutsuda konkursile osalema AB Artes Terrae OÜ, OÜ KINO maastikuarhitektid ja TajuRuum OÜ. Kasutada konkursil osalejatele tasu maksmiseks 6000 eurot, mis jaguneb võrdselt kolme osaleja vahel.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

#### **1.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (Tuulepesa)**

Vallarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõud.

Angerja tn 5 ja 7 kinnistute omanikud esitasid avalduse Tuulepesa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Angerja tn 5 ja 7 kinnistute omanikel on soov muuta Angerja tn 5 ja 7 vahelist krundipiiri selliselt, et Angerja tn 5 kinnistul olev abihooned jääks Angerja tn 7 kinnistu koosseisu. Kehtiva detailplaneeringu järgselt on maakorralduslikud toimingud teostatud ning detailplaneering ei võimalda nende kinnistute vahelist piiri muuta. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve ning eeldatavalt puudub detailplaneeringu kehtima jäämise osas ka avalik huvi.

Arvestades omaniku õigust omandit vabalt vallata ning tahteavaldust, mille kohaselt soovitakse Angerja tn 5 ja 7 maaüksuste vahelist piiri muuta, on põhjendatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

#### **1.5. Loa andmine hanke korraldamiseks (autode liisimine)**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsuse sotsiaaltöötajate ja vallakantselei kasutuses on kaheksa aastat tagasi riigilt tasuta saadud elektriautod Mitsubishi i-MiEV. Nimetatud autod on amortiseerunud ning akude elektrimahutavus on oluliselt vähenenud. Arvestades nimetatut, ei ole otstarbekas neid autosid edaspidi enam eksploatatsioonis hoida. Samuti ei ole otstarbekas asuda uute akude soetamisele nende kõrge hinna tõttu. Vallavalitsus soovib luba autode liisimiseks ja sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga liisinguleping (kasutusrent).

Pikem arutelu teema üle.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud muudatustega mis sätestaksid, et liisitakse kuus uut sobilikku sõiduautot ning lubada vallavanemal sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga liisinguleping (kasutusrent) 60 kuuks aastase kogukuluga kuni 14 000 eurot.

Poolt 5 komisjoni liiget.

#### **1.6. Putka maaüksuse otsustuskorras müük**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Tabivere alevikus asuv Putka kinnistu mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Nimetatud põhjusel on otstarbekas see võõrandada.

Sihtotstarve on elamumaa 100% ja pindala 1615,0 m<sup>2</sup>. Kinnistu on hoonestatud, hoonestuseks on halvas seisukorras kuur. Kinnistu võõrandamise ettevalmistamise käigus on tellitud hindamisakt 1P Kinnisvara Tartu OÜ-lt, hindaja hinnangul on kinnistu turuväärtus ca 5 000 – 8 000 eurot, ühe ruutmeetri hind seega 3,10 – 4,95 eurot.

Tabivere alevikus Jaama tee 2, Jaama kuuri ja Putka kinnistu maa-alal kehtib detailplaneering, mis näeb ette liita Jaama tee 2, Jaama kuur ja ca pool Putka kinnistut üheks kinnistuks suurusega 2288 ruutmeetrit. Teine kinnistu moodustatakse Putka kinnistu ülejäänud maast ning selle kinnistu suuruseks saab 936 ruutmeetrit. Detailplaneeringualal Jaama tee 2 on lammutatud vana amortiseerunud korterelamu. Jaama tee 2 kinnistu omanikul puudub huvi ehitada uus korterelamu ning ta soovib rajada omale koduks üksikelamu koos abihoonetega. Seega tuleb planeeringu realiseerimiseks võõrandada Jaama tee kinnistu omanikule jagamise tulemusena osa Putka kinnistust.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud ja võõrandada kinnistu ühe ruutmeetri hinnaga 4,95 eurot ja kulud kannab ostja.

**Komisjoni ettepanek vallavalitsusele:** Pärast maakorraldus toimingute tegemist küsida luba kõrval kinnistu võõrandamiseks enampakkumise teel.

Poolt 4, vastu 1 komisjoni liiget.

### **1.7. Vallavara soetamine (Koka, Kärksi)**

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Kärksi külas asuva Koka maaüksuse omanikud on teinud ettepaneku Koka maaüksuse jagamise tulemusena tekkiva Koka tee katastriüksus omandada Tartu vallale tasuta. Koka tee on määratud avalikult kasutatavaks teeks ning teenindab mitmeid majapidamisi. Katastriüksus soetatakse Tartu vallale tasuta.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

### **1.8. Vallavara soetamine (Pargi tn 1, Vasula)**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on Vasula alevikus asuva Pargi tn 1 kinnistu omanik esitanud avalduse, milles soovib kinnistu võõrandada Tartu vallale maksumuse eest, millega ta on selle soetanud. Kinnistul paikneb endise Vasula mõisa maasisene kelder. Kelder paikneb Pargi tänava ja Lähte tee tänava ristmikul. Kuivõrd maareformi seaduse kohaselt moodustati krunt ehitise teenindamiseks vajaliku suurusega jäid kinnistu maale ka osa Pargi tänava seisukorra tagamiseks vajalikust maast. Katastriüksus soetatakse Tartu vallale maksumusega 812,07 eurot.

**Komisjoni ettepanek:** Eelnõud volikogu päevakorras mitte menetleda.

Poolt 5 komisjoni liiget.

## **2. Jooksvad küsimused**

- ülevaade eelarve hetkeseisust;
- rattaringluse teema;
- ülevaade Kõrveküla Põhikooli ehitustest;
- Maarja-Magdaleena lasteaia rühmaruumi ehitamine;
- ülevaade teede ehitamistest;
- Tabivere Põhikooli mööbli teema;
- Tabivere Rahvamaja kohviku teema;
- Jääaja Keskuse rahaline seis;
- Siilu kinnistu müük.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 13.10.2020 ja 20.10.2020 kell 16.30.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Poolak  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija