

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

13.10.2020

Aeg: 13.10.2020, algus kell 16.30, lõpp kell 20.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Arvi Lossmann, Elle Kaljurand, Janika Lill, Sirje Simmo ja Valentina Aman.

Puudus: Anneli Kumar.

Külalised: volikogu esimees Üllar Loks, vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, arendusspetsialist Maido Puna ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Projekti kaasfinantseerimise taotlus;

1.2. Tartu valla arengukava 2018-2030 uue redaktsiooni projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine;

1.3. Eraüldhariduskooli toetus;

1.4. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Siilu);

1.5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Sojamaa 21);

1.6. Nõusoleku andmine kohustuse võtmiseks (Kommunaali liising);

1.7. Ehitise peremehetuse tuvastamine;

1.8. Vallavara omandamine (Kopli-Peetri tee);

1.9. Vallavara omandamine (Elupuu dp-ga moodustatav transpordimaa);

1.10. Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks;

2. Jooksvad küsimused.

Poolt 7 komisjoni liiget.

1.1. Projekti kaasfinantseerimise taotlus

Teemat tutvustab MTÜ Valguskaabel esindaja Imre Kuus.

MTÜ Valguskaabel on Tartu vallas tegutsev mittetulundusühing mille eesmärgiks on maapiirkonnas interneti kättesaadavuse parendamine. Hetkel on avatud Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve ametis lairiba teise etappi toetustaotluste vastuvõtt. Lairiba teises voorus toetatakse jaotusvõrkude ehitamist, et kiire internet viia baasvõrgust lõpptarbijani.

MTÜ Valguskaabel soovib täita eelmise projektiga võetud kohustuse ja teha kättesaadavaks internetiühendus kõikidele aadressidele, mis asuvad kuni 1,5 km juba rajatud MTÜ Valguskaabel baasvõrgust ja arvestati eelmise projekti käigus rajatud baasvõrgu mõjupiirkonda.

MTÜ Valguskaabel taotleb kaasfinantseerimist TTJA meetmega mitteabikõlblike projektijuhtimiskulude katmiseks

Projektijuhtimise kulud on: projektijuhi palgakulud, tööjõumaksud ja isikliku auto kasutamise eest kompensatsioon kokku summas 60 000 eurot mis jaguneb 18 kuu peale.

Toimub pikem arutelu.

Komisjoni ettepanek: MTÜ Valguskaabel esitada projekt uuel kujul, kus projektijuhtimise tasu kaetakse liitujate omaosaluse arvelt ja praegu taotlus tagasi lükata.

Poolt 6, erapooletu 2 komisjoni liiget.

1.2. Tartu valla arengukava 2018-2030 uue redaktsiooni projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Arengukava on muudetud 2019. aastal ning käesolevaks ajaks on ilmnunud vajadus kavasse uute muudatuste sisseviimise järele. Arvestades kavasse tehtavaid muudatusi ning vajadust tervikliku dokumendi järele, on otstarbekas kehtestada valla arengukava uues redaktsioonis. Käesoleva eelnõuga esitab vallavalitsus volikogule arengukava uue redaktsiooni projekti ning teeb ettepaneku kiita see heaks ja suunata avalikule väljapanekule. Arengukava juures peab ka olema eelarvestrateegia, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

Arengukava ja eelarvestrateegia eelnõu teeb vallavalitsus ning esitab vastuvõtmiseks volikogule. Vallavalitsus avalikustab arengukava ja eelarvestrateegia eelnõu valla veebilehel vähemalt kaheks nädalaks.

Vahur Jurs lahkub koosolekult.

Vallavanem Jarno Laur tutvustab arengukava juurde kuuluvat eelarve strateegiat ja arengukava tutvustab arendusspetsialist Mairo Puna.

Toimub pikem arutelu ja komisjon tegi oma ettepanekuid eelarve strateegiasse paranduste sisseviimiseks.

Arutelu käigus lisandus eelarve strateegiasse juurde 1,35 miljonit eurot investeeringuid.

Vallavalitsus korrigeerib eelarve strateegia tabeli, arvestades tehtuid ettepanekuid ja majanduskomisjoni järgmisel koosolekul 20.10.2020 vaatab komisjon selle uuesti üle.

1.3. Eraüldhariduskooli toetus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu valla lapsed õpivad erinevates eraüldhariduskoolides, mis asuvad teiste omavalitsuste territooriumidel. Varasemalt on Tartu vald toetanud neid eraüldhariduskooli erakoolile eelmisel kalendriaastal erakooliseaduse alusel riigi tegevustoetuse määra ja Vabariigi Valitsuse kehtestatud õppekoha tegevuskulu piirmäära vahe suuruses summas. Käesolev kord sätestab sama regulatsiooni. Käesolev kord loob aga võimaluse eraüldhariduskooli toetamiseks, mis tegutseb Tartu valla haldusterritooriumil. Ettevõtjad on Tartu vallale avaldanud soovi rajada kolme paralleelklassiga eraüldhariduskool. Selline kooli on sarnane Kõrveküla Põhikooliga. Seega on põhjendatud võrdlus Kõrveküla Põhikooliga.

Erakooli toetatakse riigi poolt alates 5. tegevusaastast õppekoha maksumuse osas. Õppekoha kohamaksumus saadakse kooli tegevuskoha omavalitsuse munitsipalkoolide õppekoha maksumuse keskmisest maksumusest eelmise õppeaasta kohta.

Kuna erakooliseaduse alusel antakse eraüldhariduskooli pidajatele toetust alles alates 5. tegevusaastast, siis nähakse käesolevas korras ette võimalus valla poolt toetada eraüldhariduskooli pidajat juba tegevuse alguse Vabariigi Valitsuse kehtestatud õppekoha piirmäär kalendrikuus.

Korras on ettenähtud täpsed tingimused, milleks võib antavat toetust kasutada ja täpne regulatsioon, kuidas on Tartu Vallavalitusel võimalik kontrollida makstava toetuse kasutamist.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.4. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Siilu)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Eelnõu kohaselt on võõrandatav kinnistu selline, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Võõrandamiseks on vajalik volikogu nõusolek. Kinnistule on tellitud hindamine. Õigusakti andmise vahetuks põhjuseks on asjaolu, et Tartu Vallavolikogu 24.10.2019 otsuse nr 98 alusel vallavalitsusele poolt läbiviidud enampakkumine ebaõnnestus. Enampakkumise alghind on 750 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5, erapooletu 1 komisjoni liige.

1.5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Sojamaa 21)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Eelnõu kohaselt on võõrandatav kinnistu selline, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Kinnistule on tellitud hindamine, hindaja pakub kinnistu turuväärtuseks 4000-6000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Määrata alghinnaks 10 000 eurot ja toetada eelnõud.

Poolt 5, vastu 1 komisjoni liige.

1.6. Nõusoleku andmine kohustuse võtmiseks (Kommunaali liising)

Aigar Lepp annab selgitusi eelnõu kohta.

Tartu valla poolt asutatud OÜ Tartu Valla Kommunaal on esitanud taotluse eriotstarbelise raskeveoki soetamise tagamiseks. Veoki soetamiseks võetakse kohustusi krediidasutustelt summas 190 000 eurot. Nimetatud kohustused tuleb tagada Tartu vallal. Soetatava raskeveoki liisinguperiood on 5 aastat. Tartu Valla Kommunaal OÜ nõukogu kinnitas investeringute kava septembris 2020, millega andis nõusoleku soetada eriotstarbeline raskeveok - konkslifti, alussaha ja lumetõrje varustusega.

Enne otsuse tegemist Aigar Lepp ja Elle Kaljurand lahkuvad koosolekult.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 4 komisjoni liiget.

1.7. Ehitise peremehetuse tuvastamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Piiri külas paikneb hoone, suvila, mis on kantud ehitisregistrisse. Selle valdaja on Virve Tund. Omand ei ole üheselt tõendatud – puudub ostu-müügi vms dokument. Peremehetu ehitise hõivamise menetlus on menetlus, mille käigus tuvastatakse ehitise omanik või võetakse peremehetu ehitisena kohaliku omavalitsuse omandisse. Tartu Vallavalitsus algatas peremehetu ehitise hõivamise menetluse ning esitas teate Ametlikesse Teadaannetesse. Virve Tund esitas etteantud tähtaja jooksul hulga kinnitusi ja tõendeid, mille alusel kinnitab ta oma omandiõigust ehitisele. 2015. aastal on Piirissaare Vallavalitsus algatanud sama hoone osas maareformi käigus

riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise menetluse. Menetluse käigus erastamise korraldaja käest saadud info kohaselt saab alustada maareformi läbiviimist hoonestusõiguse seadmisega ehitise omaniku kasuks pärast ehitise ja selle omaniku andmete ehtisregistrisse kandmist. Käesoleva menetluse ja vallavolikogu otsuse eesmärgiks on tuvastada omanik ning kanda see ehtisregistrisse, et saaks jätkata maareformi menetlusega.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.8. Vallavara omandamine (Kopli-Peetri tee)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Haava külas asuva Kopli-Peetri maaüksuse omanik on teinud ettepaneku Kopli-Peetri maaüksuse jagamise tulemusena tekkiva Kopli-Peetri tee katastriüksus omandada Tartu vallale tasuta. Kopli-Peetri tee on määratud avalikult kasutatavaks teeks ning teenindab mitmeid majapidamisi.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.9. Vallavara omandamine (Elupuu dp-ga moodustatav transpordimaa)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Tila külas asuva Elupuu katastriüksuse jagamiseks ja ehitusõiguste määramiseks algatati Tartu Vallavalitsuse korraldusega detailplaneering. Detailplaneering on vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud. Planeeringu kohaselt moodustatakse kaks elamumaa ja üks transpordimaa krunt. Transpordimaa krundile on kavandatud avalikult kasutatavate teedena Kooli tänava laiendus ja kergliiklustee. Kooli tänav on Tartu vallale kuuluva teena kantud kohalike teede registrisse. Avalikuks kasutamiseks määratud teede omandamine Tartu valla omandisse on Tartu valla avalikes huvides.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.10. Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Eesti Energia AS esitas Tartu Vallavalitsusele pakkumise rajada Tartu valla territooriumile võimalus elektriautode laadimiseks. Laadimiskohad kavatakse rajada Kõrveküla Põhikooli ja Tabivere Põhikooli parklasse. Sõlmitakse kolmepoolne koostööleping, milles osalevad Tartu vald, Elektrilevi OÜ ja Eesti Energia AS. Laadijate paigaldamise ning majandamise eest vastutab Elektrilevi OÜ ning klienditeeninduse, laadijate haldusplatvormi toimimise ja arveldamise eest vastutab Eesti Energia AS. Leping sõlmitakse kümneks aastaks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 5, vastu 1 komisjoni liige.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 20.10.2020 kell 16.30.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija